

● Area di progetto ■ Area Campomizzi ■ Area Piazza d'Armi ■ Area Sant'Antonio ■ Area Villa Giulia ■ Mura della città'

_Trasformazione urbana:



Legenda NPRG 2014

- Zona residenziale
- Zona non residenziale
- Servizi
- Zona residenziale di espansione
- Progetto C.A.S.E.
- Zona a verde pubblico attrezzato
- Zona per servizi pubblici
- Lotto di studio

_Evoluzione storica intorno lotto di studio:

_Sant'Antonio fuori

Secondo il Signorini la chiesa e l'ospedale di Sant'Antonio fuori porta di Barete vennero edificati nel 1128, quindi ben prima della fondazione di L'Aquila, sulla via di Rieti e Amatrice, per il ricovero di quanti erano affetti dal fuoco di Sant'Antonio. L'ospedale funzionò fino la metà del XVI secolo.

- Nel 1733 il Laterano muove causa al Capitolo di L'Aquila, perché quest'ultimo si rifiutava di pagare il canone. A quell'epoca le proprietà terriere e i locali dell'ospedale cominciarono ad essere ceduti ad altri. I locali almeno in parte furono adibiti ad osteria, a macello.

- A tutt'oggi solo il muro frontale mostra l'arte aquilana di tipo duecentesco, muro nel quale si apre il portale mutilo, mentre le restanti parti sono di ricostruzione settecentesca.

- A seguito del sisma del 2009, il complesso ha subito significativi danni ed attualmente è in fase di restauro.



_Foto storica



_Stato attuale

_Progetto vincitore, planimetria



_Progetto vincitore, render



_Piazza d'Armi

- Piano Regolatore Generale (1975): presenza di zone non residenziali (Complesso religioso, Guardia di Finanza, Caserma dei Carabinieri) e destina la restante area a servizi.

- Febbraio 2012: Il comune di L'Aquila lancia un concorso internazionale per realizzare in sito un parco urbano con teatro e percorsi verdi.

- 28 aprile 2012: Inaugurazione del nuovo mercato di Piazza d'Armi che sostituisce quello storico di piazza del Duomo inagibile causa terremoto. La piazza così come realizzata, è stata progettata dall'architetto Mario Cucinella.

- Giugno 2012: Vincitore de concorso per il nuovo Parco Urbano di Piazza d'Armi. Il progetto per la riqualificazione dell'area che copre 18 ettari, è stato ritenuto il migliore tra 33 idee pervenute da tutta Europa. (1 premio: capogruppo Giorgio Martocchia)

Settembre 2013: Fine dei lavori per la realizzazione della pista d'atletica e di una tribuna coperta.

_Viale Corrado IV

- Marzo 2012. Aggiornamento del Piano Urbano della Mobilità' dell'Aquila, che prevede la realizzazione di una linea MetroBus lungo Viale C. con le relative fermate e l'adeguamento dei tre nodi principali, che presentano criticità varie importanti

- Giugno 2012: Viale Corrado IV, un nuovo "centro" cittadino in perenne trasformazione. L'ultimo progetto riguarda la nuova rotonda tra Viale Corrado IV, Viale XXV aprile, Via XX Settembre e Via Vicentini. Rimozione dei binari della metropolitana di superficie prevista, sbancamento del terrapieno di Via Roma.

_Stato attuale



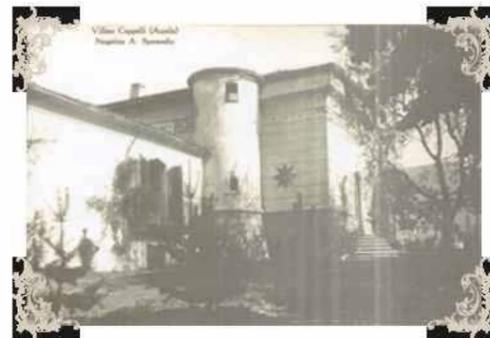
_Progetto vincitore piazza d'armi

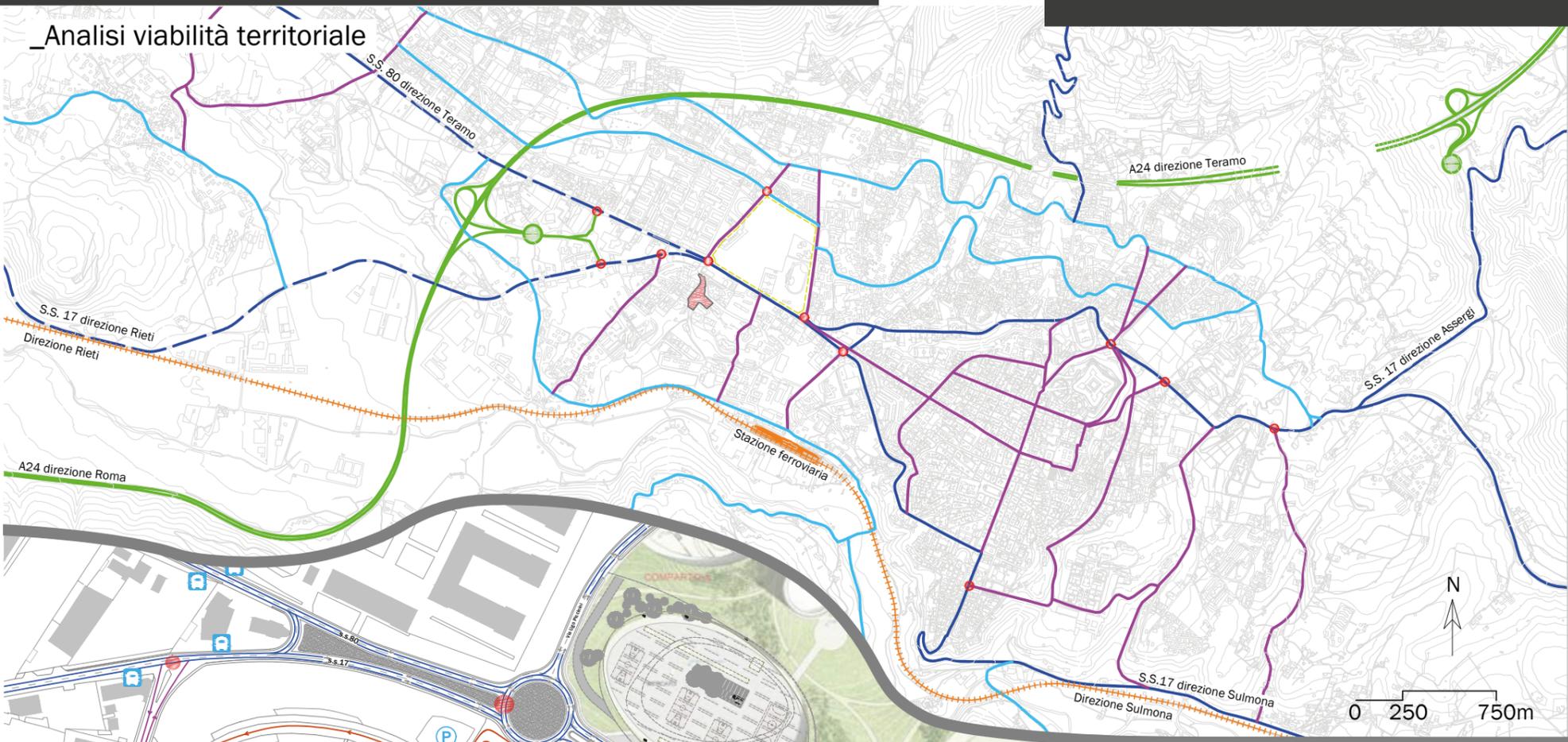
_Villa Giulia

La Villa, oltre ad essere l'unica traccia tramandata dalla cinquecentesca cascina di Margherita D'Austria (1580), mostra pregevoli forme ottocentesche, diventando, tra la fine del 1800 e l'inizio del 1900, uno dei villini più importanti della città dell'Aquila appartenente alla nota famiglia Cappelli. Ora l'intero complesso è un ristorante.

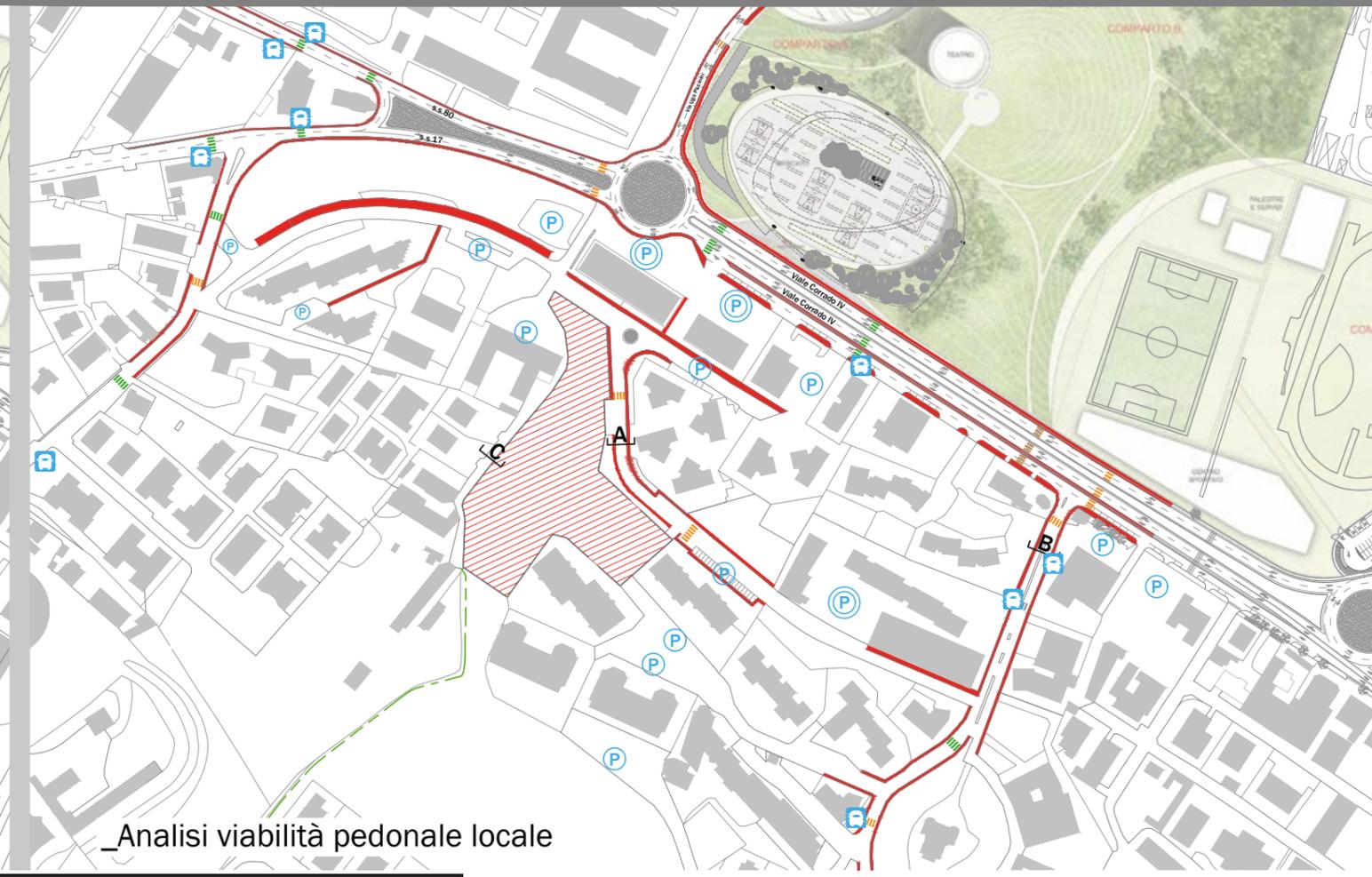
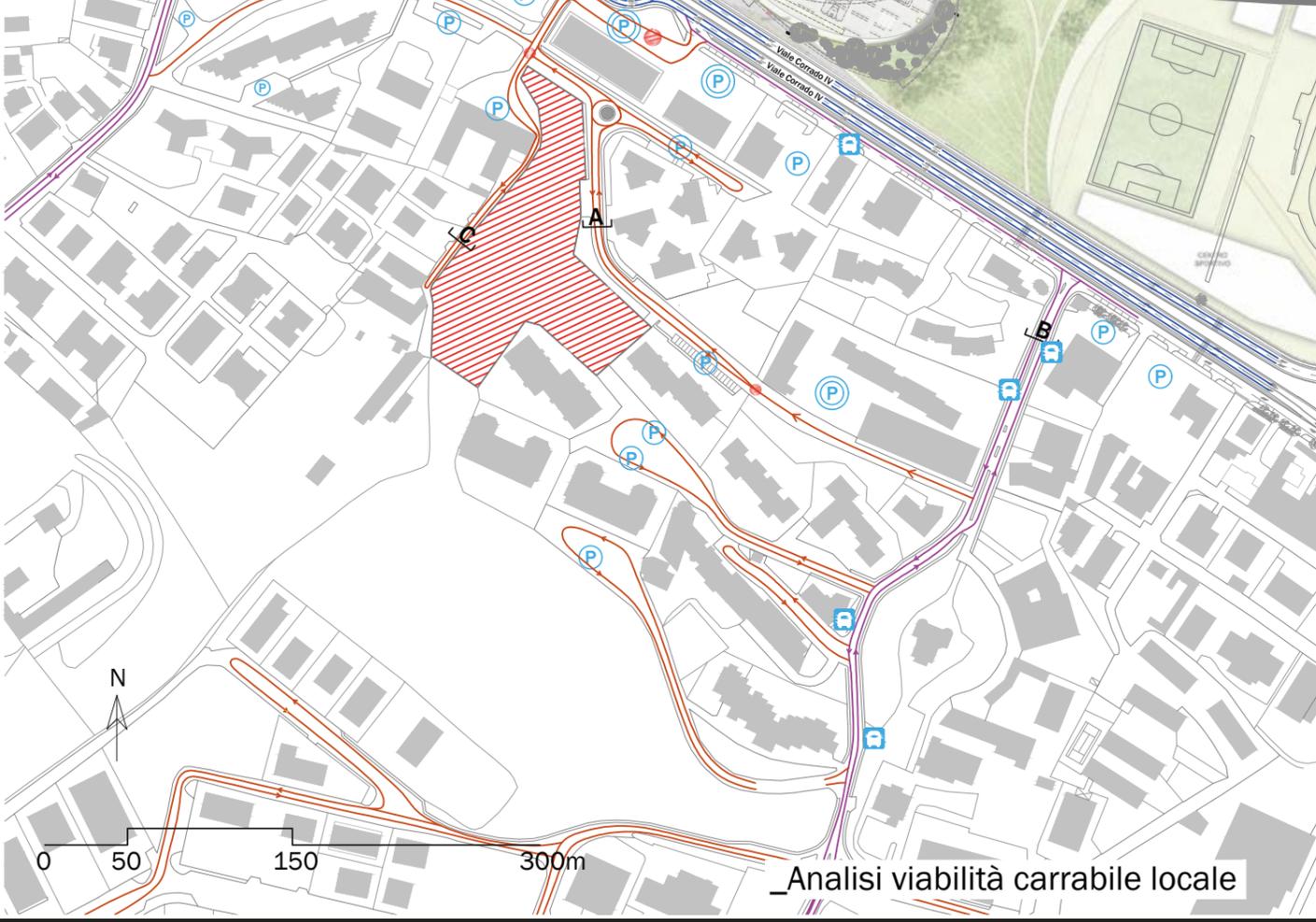
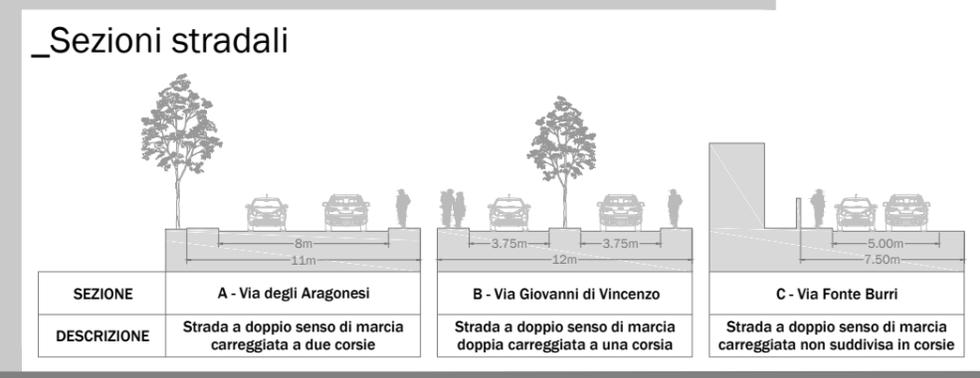


_Foto storica





- Legenda:**
- Autostrada
 - Casello autostradale
 - Attraversamento territoriale (competenza ANAS)
 - Attraversamento territoriale (competenza comunale)
 - Attraversamento locale
 - Penetrazione principale
 - Circolatore
 - Distribuzione
 - Ferrovia
 - Criticità sistema viario
 - Antico tracciato pedestre
 - Marciapiede
 - Attraversamento pedonale
 - Attraversamento pedonale abituale
 - Fermata bus
 - Parcheggio livello territoriale
 - Parcheggio livello locale
 - Posto auto

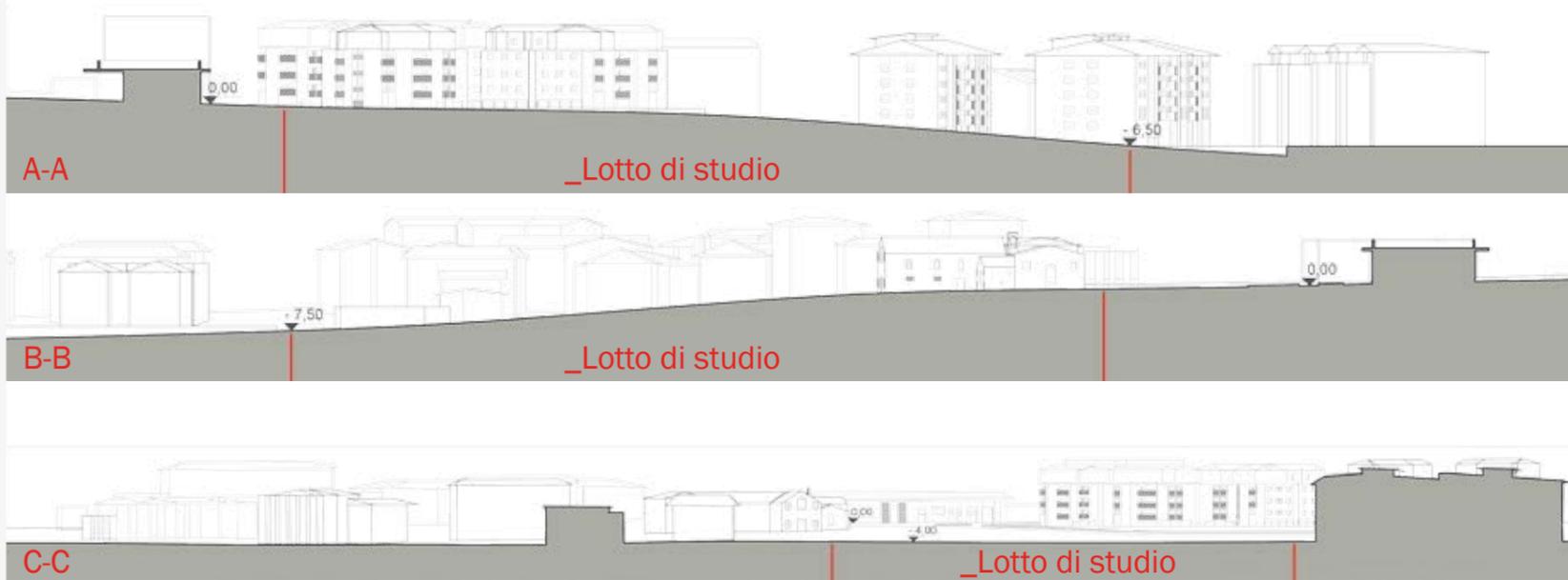


_Studio esposizione solare



_Vista aerea

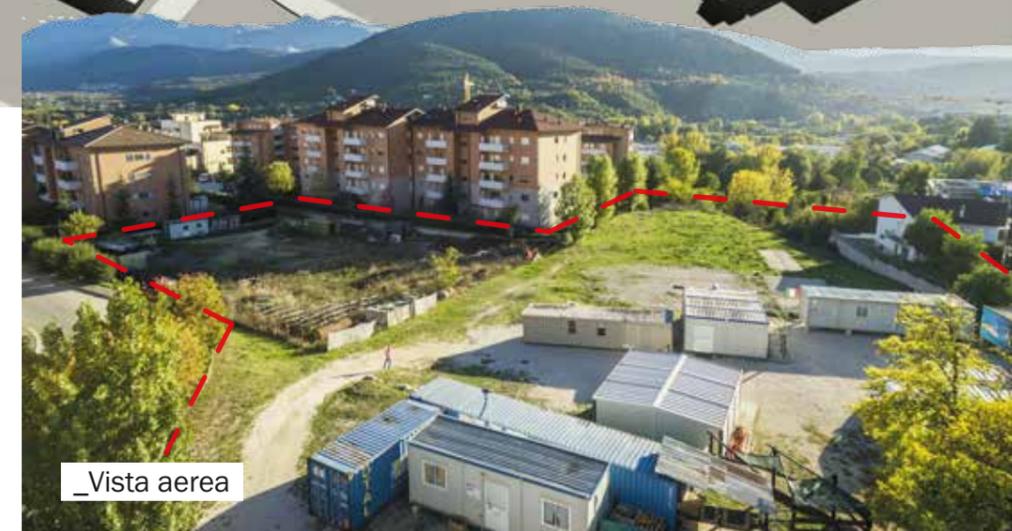
_Sezioni



_Vista prospettica



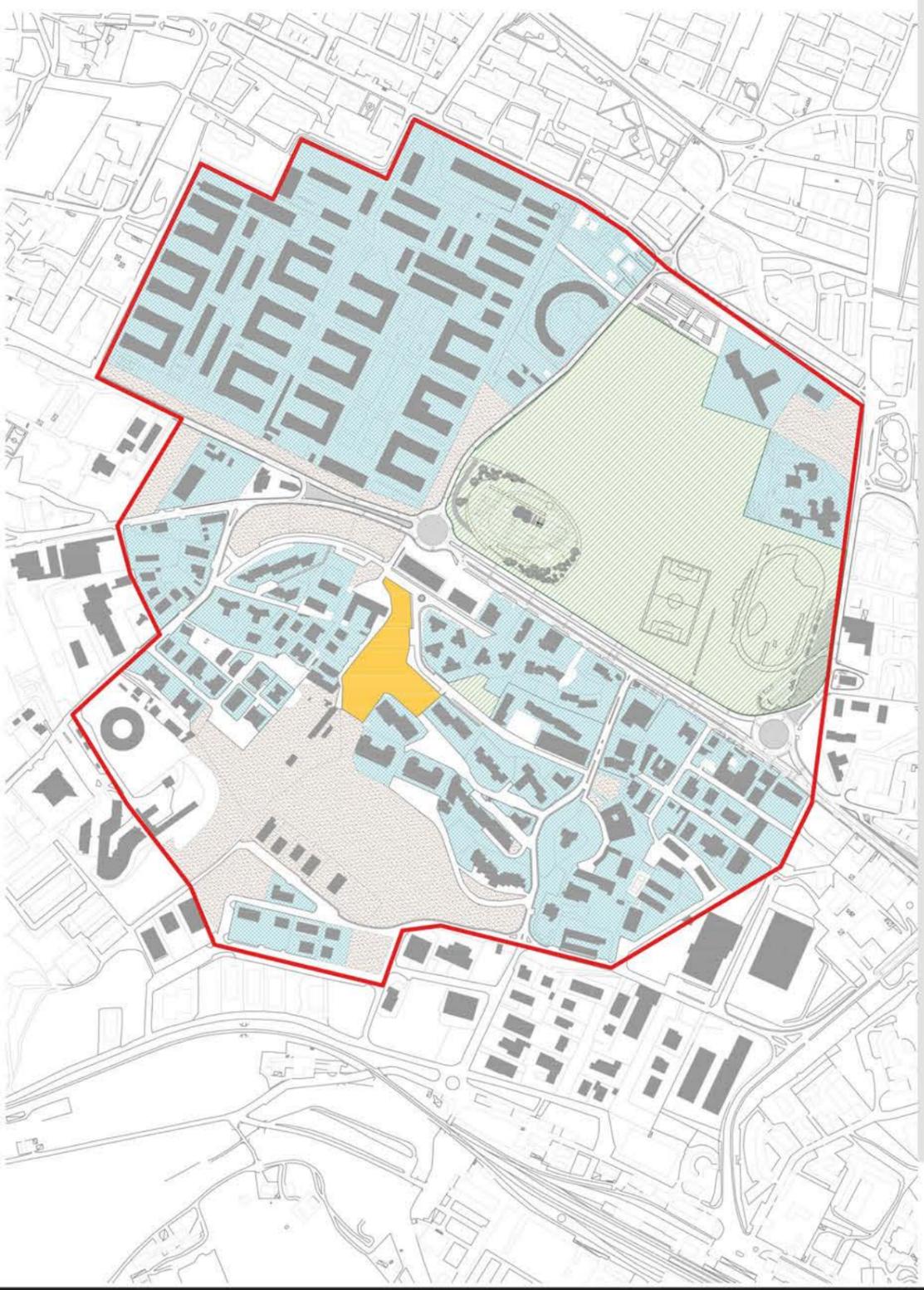
Il **lotto di studio** presenta una conformazione molto irregolare. Il dislivello complessivo è di 6m, verso sud. Fondamentale il rapporto con la vista della valle. Rispetto lo studio dell'esposizione solare l'intero lotto risulta ben illuminato durante l'intera giornata, con una sola **zona** coperta nel pomeriggio.



_Vista aerea

_Analisi del suolo

- Lotto di studio 
- Pertinenze private 
- Verde pubblico 
- Vuoto urbano 



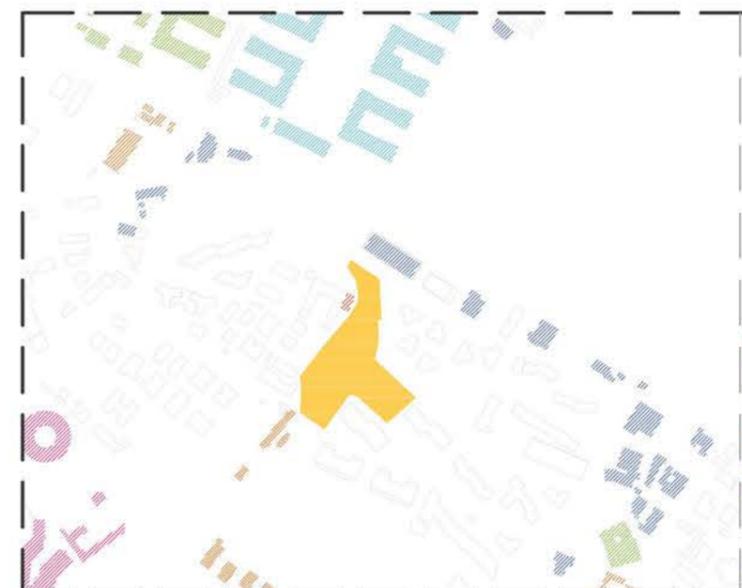
_Tipologie edilizie residenziali:

- Edificio in linea 
- Edificio a blocco 
- Edificio unifamiliare/plurifamiliare 
- Esercizio commerciale annesso 



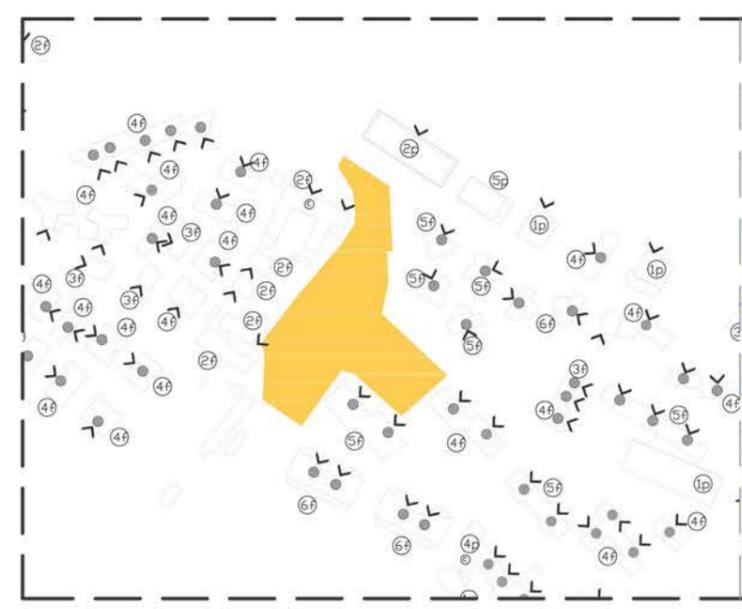
_Servizi ed attrezzature:

- Attrezzatura per l'istruzione 
- Attrezzatura religiosa 
- Attrezzatura ricettiva/commerciale 
- Attrezzatura per la protezione e sicurezza 
- Attrezzatura amministrativa 
- Depositi 



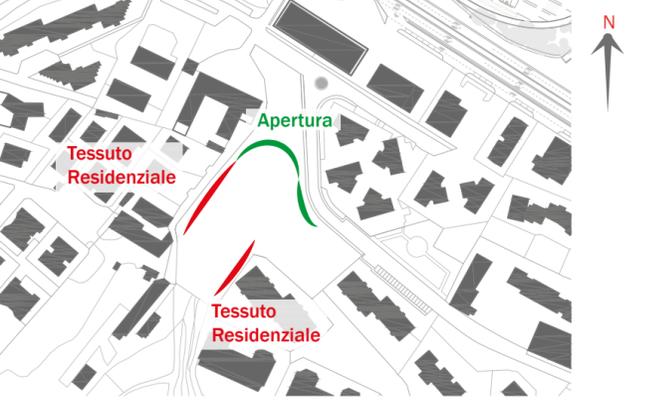
_Analisi dell'edificato:

- Numero piani, tipo di copertura  Tipo di copertura
- Ingressi 
- Blocco scala 

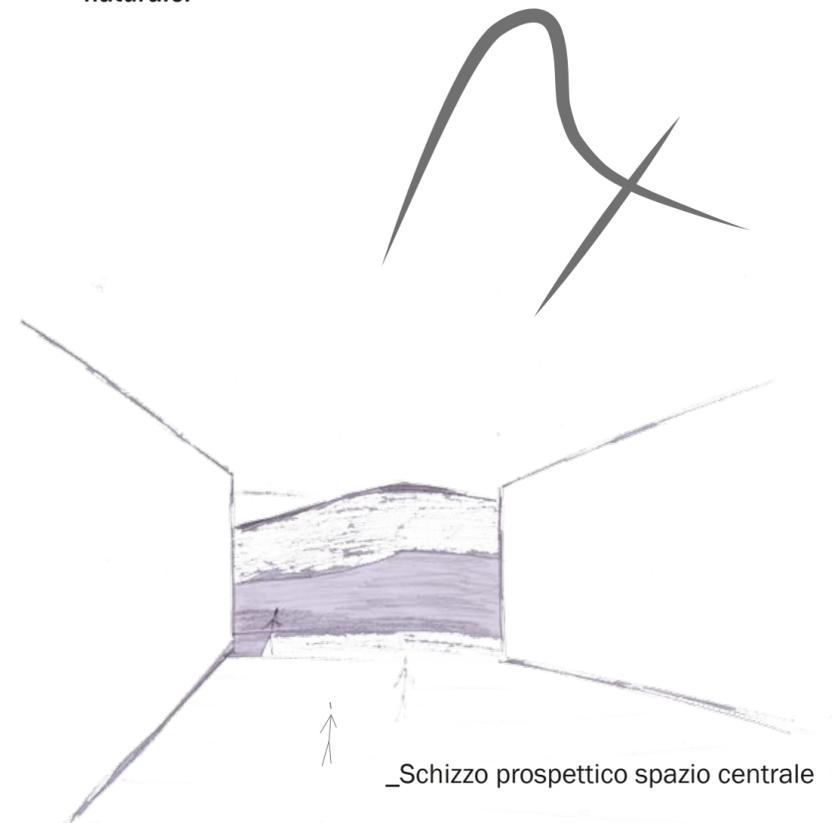


_Analisi critiche

_Aperture e chiusure



**“Due soli segni. Contrapposti. Antagonisti.
Si compenetrano a generare un nuovo, vitale spazio pubblico,
che incornicia una spettacolare quanto preziosa vista
naturale.”**

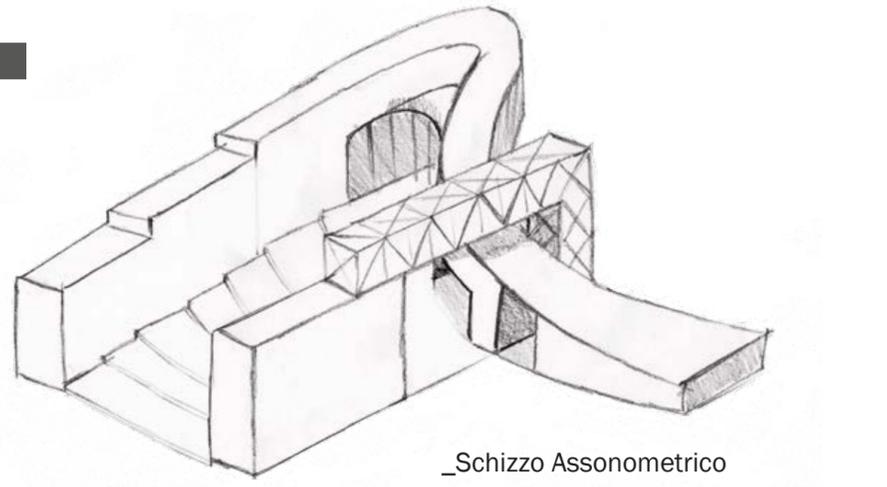


_Schizzo prospettico spazio centrale

_Centralità spazio pubblico



_Asse visuale

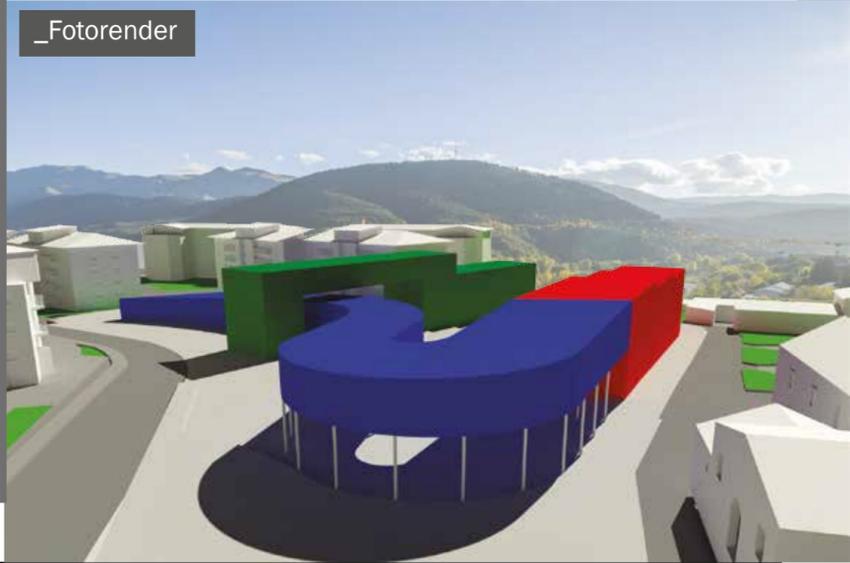
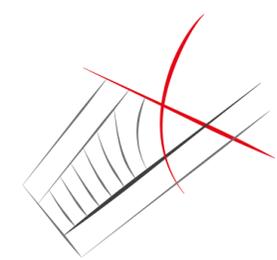


_Schizzo Assonometrico



_Destinazione volumi

_Allineamenti:
generazione dei terrazzamenti per seguire l'orografia del sito.
Da un sistema regolato da una curva si passa gradualmente ad un sistema rettilineo. Respiro verso la valle.



_Fotorender

_Schema attacco a terra, scala 1/1000

- Asilo
- Residenze in linea
- Residenze a ballatoio
- Locali commerciali e sistemi di risalita

