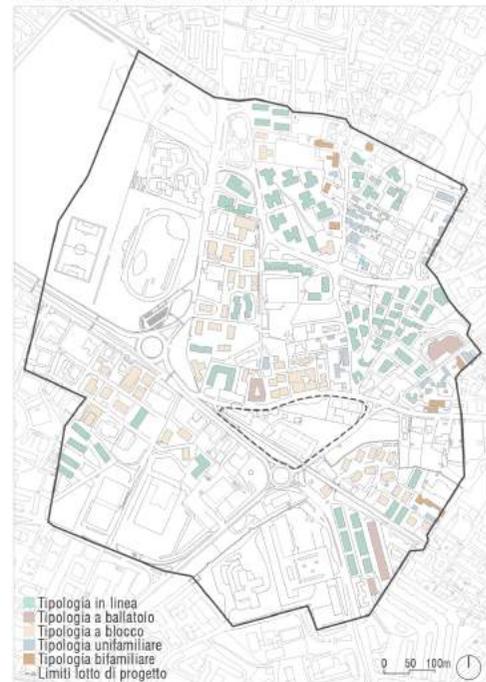
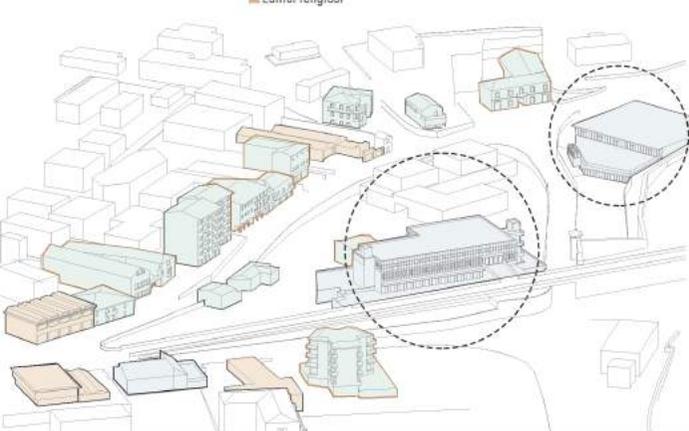
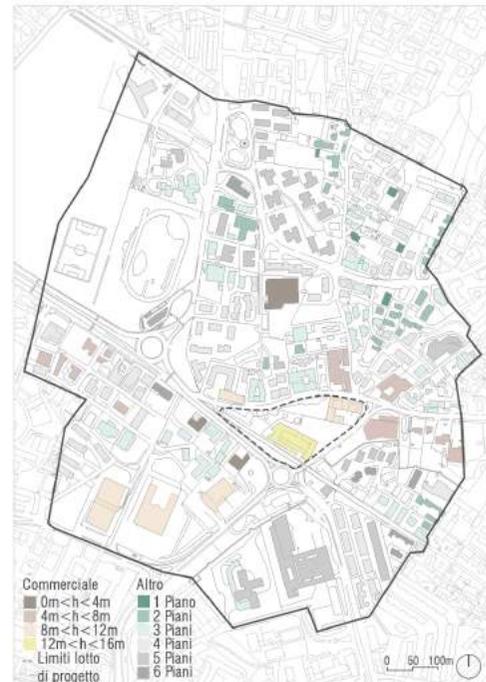


- Servizi ed attrezzature**
- A1: Attrezzature giudiziarie
- A2: Attrezzature sportive
- A3: Uffici comunali
- A4: Attrezzature di interesse comune
- A4/1: banca / ufficio postale / assicurazioni
- A4/2: agenzia delle entrate
- A4/3: guardia di finanza
- A4/4: carabinieri
- A5: Attività professionale
- Residenziale**
- Commerciale:**
- C1: bar-ristorazione
- C2: rivenditore auto
- C3: supermarket
- C4: piccole attività
- C5: complesso commerciale
- Industriale, produttivo e artigianale**
- Verde attrezzato
- Verde incolto
- Verde privato
- Parcheggio
- Edificio demolito
- Ingresso edificio
- Ingresso parcheggio
- Lotto
- Commerciale piano terra**
- Edifici religiosi**



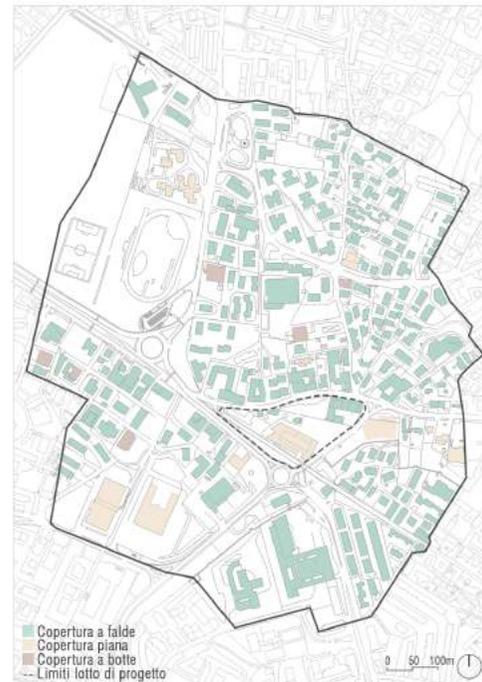
- Tipologia in linea
- Tipologia a blocco
- Tipologia unifamiliare
- Tipologia bifamiliare
- Limiti lotto di progetto
- Muratura portante
- Calcestruzzo armato
- Struttura mista: acciaio e CA
- Limiti lotto di progetto



- Commerciale**
- 0m < h < 4m
- 4m < h < 8m
- 8m < h < 12m
- 12m < h < 16m
- Limiti lotto di progetto
- Altro**
- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- 5 Piani
- 6 Piani



- Muratura portante
- Calcestruzzo armato
- Struttura mista: acciaio e CA
- Limiti lotto di progetto

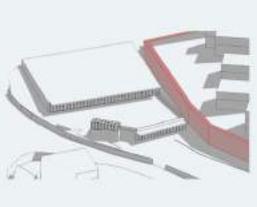
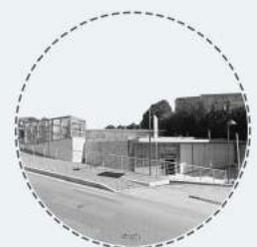


- Copertura a falde
- Copertura piana
- Copertura a botte
- Limiti lotto di progetto

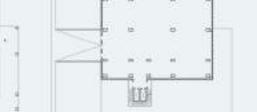
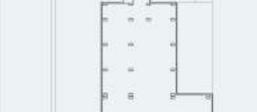
L'edificio di studio ha un impiego misto, divisibile sui tre livelli sul quale si sviluppa:

- nel piano interrato è collocata un Spa
- nel piano seminterrato trovano luogo prevalentemente attività commerciali
- nel primo piano sono collocati uffici e sportelli bancari.

Il complesso, costruito a partire da una tecnologia mista di calcestruzzo armato e acciaio, è collocato a ridosso delle antiche mura storiche, è dotato sia di un'area parcheggio a livello stradale, sia un parcheggio interrato, con accesso su strada.



L'edificio di studio ha un impiego prevalentemente commerciale con parti destinate ad accogliere gli uffici del comune dell'Aquila. Costituito da 4 piani ed in parte controterra, è costruito con una tecnologia mista di acciaio e calcestruzzo armato con copertura piana. Inserito in un contesto prevalentemente commerciale della città, è caratterizzato da un ampio piazzale nella parte immediatamente antistante destinato ad ospitare il parcheggio clienti.



INTRODUZIONE AL LOTTO DI INTERVENTO

Il lotto di progetto risulta essere collocato appena fuori dalle mura storiche della città dell'Aquila. La zona, come si vedrà poi nelle analisi storiche, fu soggetta a sviluppo urbanistico solamente dopo il XIX secolo, il quale interessò poi tutto lo sviluppo della periferia cittadina.

Si può concludere quindi dicendo che il lotto è luogo di passaggio tra centro storico cittadino e la periferia.



1700

La pianta riportata, redatta da nel 1755, mostra un centro cittadino chiaramente articolato in una griglia ipodamea, generatrice della città.

Sono inoltre presenti degli orti urbani, chiaramente racchiusi dalle mura cittadine, nelle quali si possono riscontrare 13 delle 19 porte totali della città.

Si può dedurre come le zone al di fuori delle mura non siano ancora sviluppate.



1700

La pianta riportata di fianco rappresenta la città nel 1753. È possibile osservare in maggior dettaglio quelle che sono le strade interne del centro storico, sicuramente cresciute rispetto al caso precedente.

Sono tuttavia presenti dei vuoti all'interno della cinta muraria.



1800

Nella seguente rappresentazione viene riportata la planimetria della città nel 1858, all'interno della quale è evidente lo sviluppo della città sia lungo l'asse viario di Via Roma, sia nella parte Sud-Ovest.

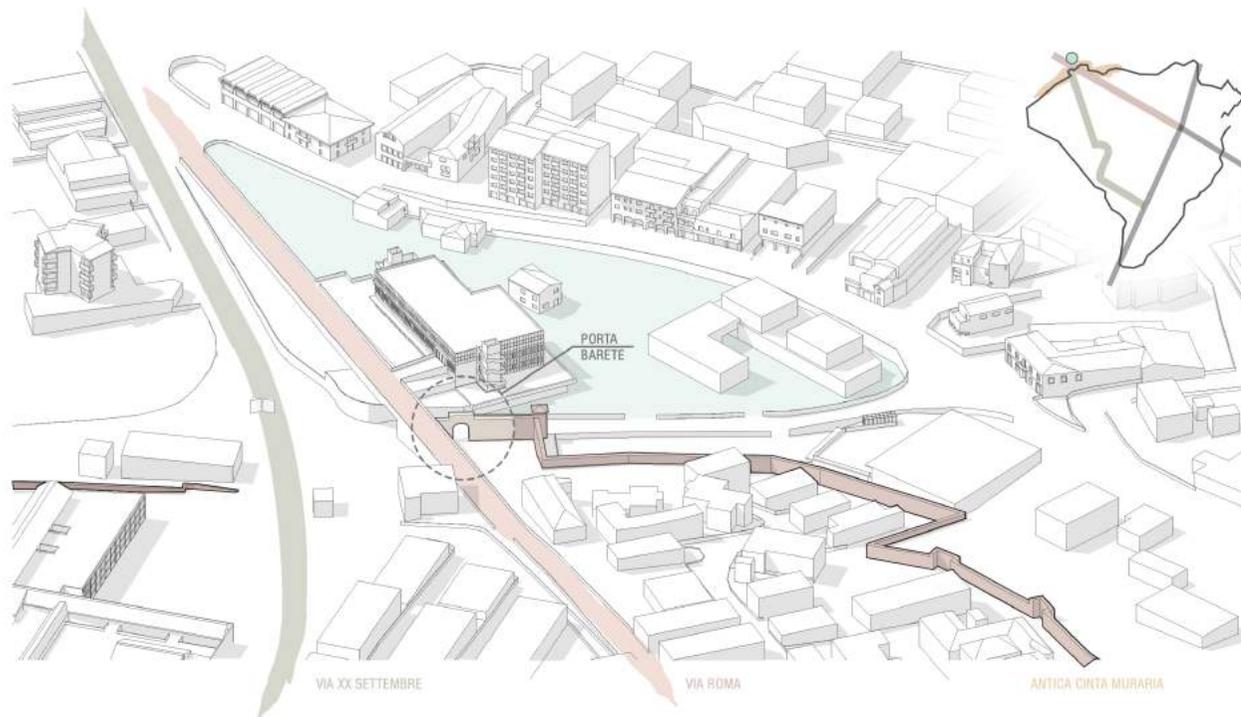
Di lì a poco avverrà la costruzione della stazione ferroviaria della città (IX secolo) con la conseguente costruzione di Via XX Settembre e sviluppo della periferia cittadina.



1900

Nel XX secolo il susseguirsi di vari piani regolatori ha permesso lo sviluppo della città, soprattutto nella zona periferica, al di fuori quindi delle mura storiche.

In particolare, l'area di studio sarà potenziata attraverso la costruzione del "Quartiere della Banca d'Italia", servizi scolastici ed il nuovo palazzo di giustizia.



La realizzazione di Via XX settembre apre una nuova via di attraversamento della città, costituendo così un nuovo modo di raccordare L'Aquila con il territorio circostante. La connessione si rivelò subito strategica, permettendo infatti di riaccedere la nuova parte della sviluppata al di là delle mura storiche, con il centro cittadino, in particolare con la zona della Villa Comunale.



Viale XX settembre agli inizi del '900



L'impianto urbano della città dell'Aquila, reso definitivo nel '500 e riconfermato successivamente nel '700, era improntato su due direttrici, Nord-Sud ed Est-Ovest che costituiscono rispettivamente il Cardo e Decumano della città.

In particolare, l'attraversamento Est-Ovest della città, era costituito da Via Roma e Via Fortebraccio alla fine delle quali erano posizionate le porte di accesso alla città storica.

Nella contemporaneità, Via Roma costituisce, insieme a Via XX Settembre, un asse di collegamento tra il centro storico della città e la periferia Ovest della stessa.



Le mura della città dell'Aquila vennero edificate a partire dal XIII secolo e si estendono per una lunghezza di 5,5 km, seguendo la morfologia del territorio ed inglobando un'area di circa 157 ettari.

La prima edificazione avvenne probabilmente già in seguito alla prima fondazione ma che non bastarono ad evitare la distruzione della città nel 1259.

Si prevedette ad una nuova ricostruzione a partire dal 1270.

Anton Ludovico Antinori descrive le mura con 86 torrioni e dodici porte che poi furono ridotte a quattro. Le quattro porte principali, poste all'estremità del percorso longitudinale e di quello trasversale interno alla città:

- Porta Barete (Ovest)
- Porta Paganica (Nord)
- Porta bazzano (Est)
- Porta Rivera (Sud)

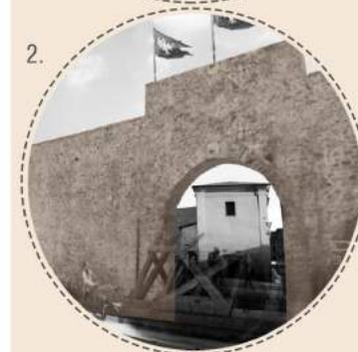


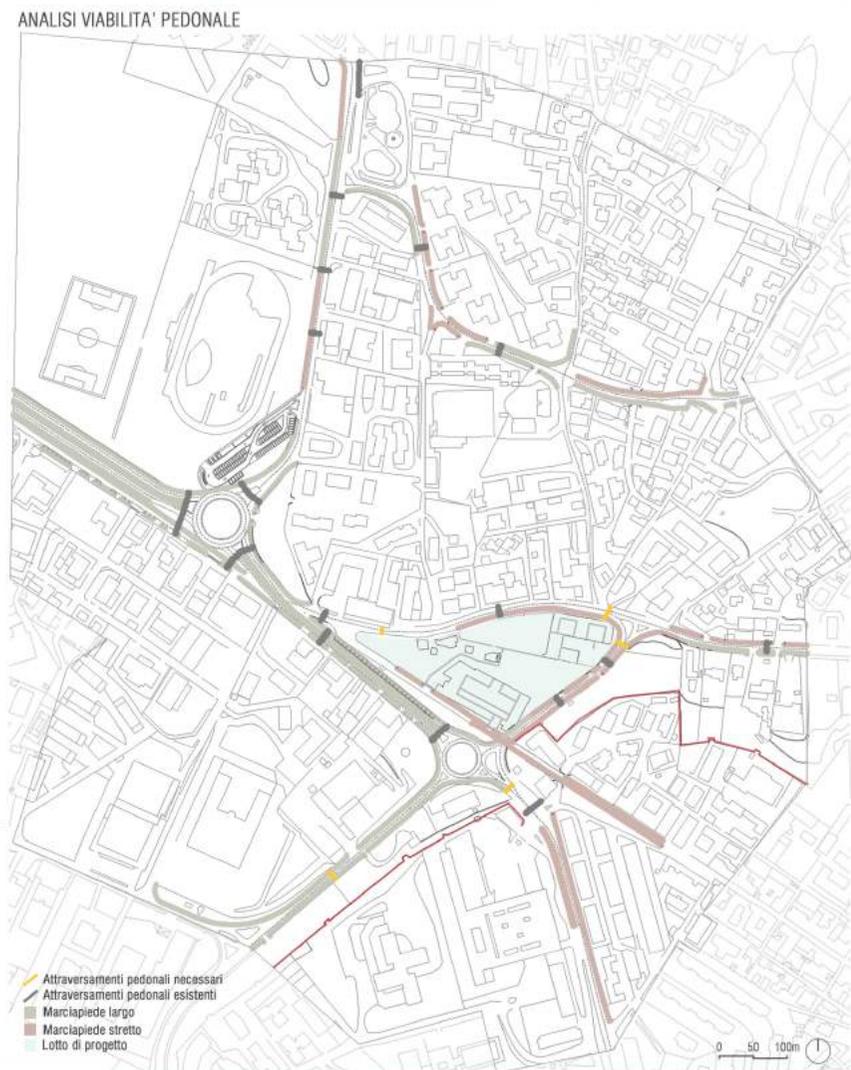
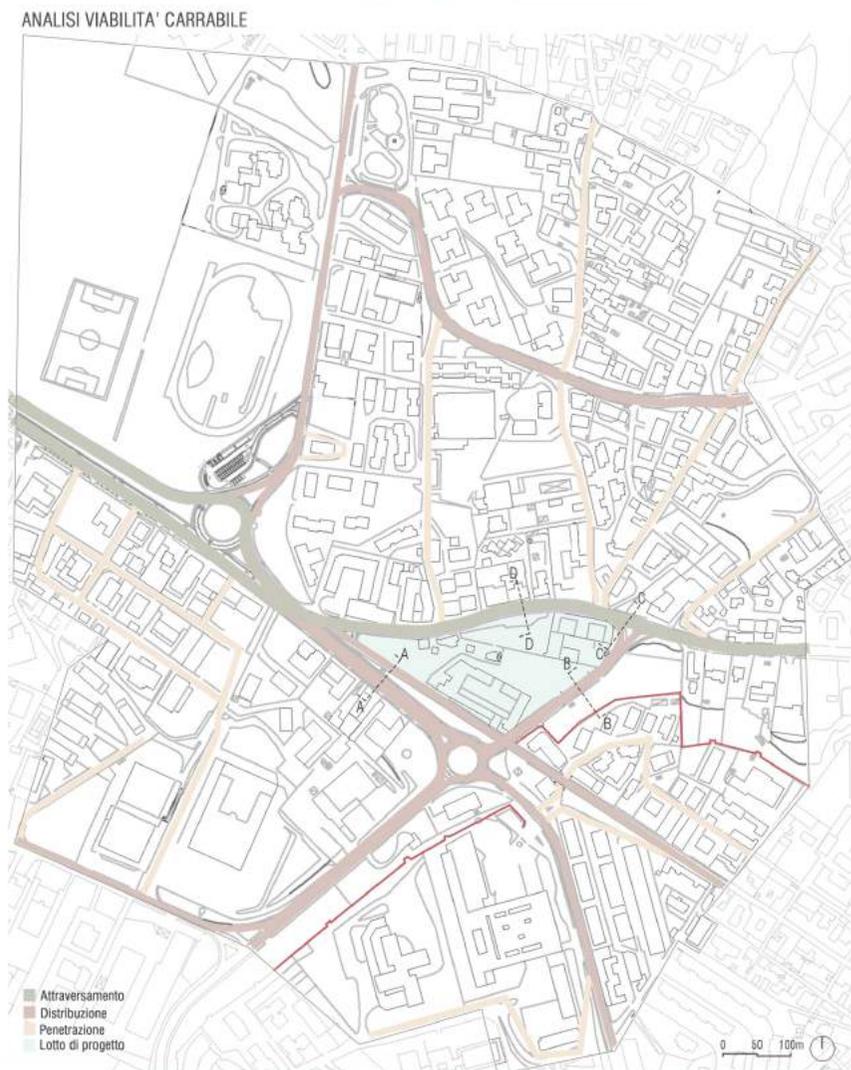
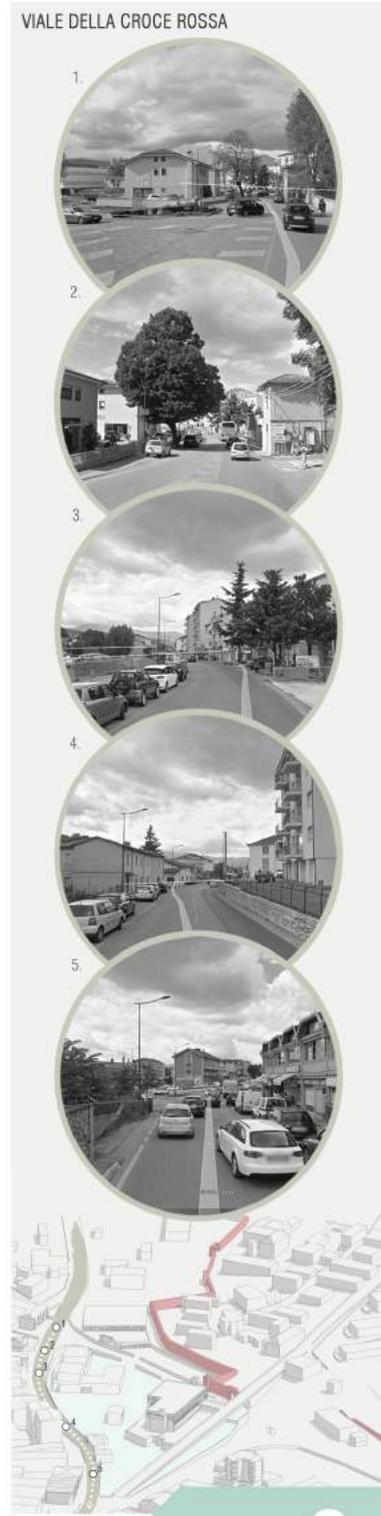
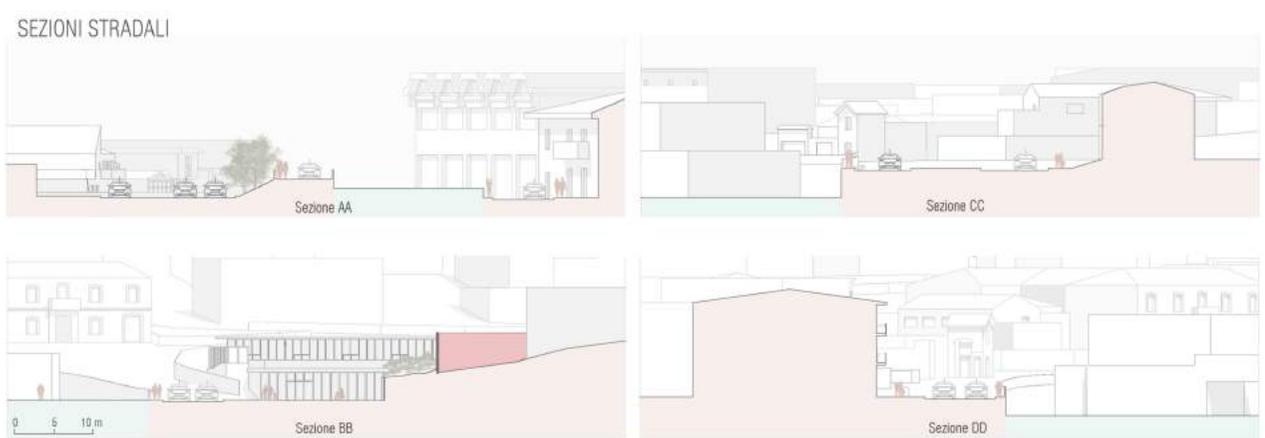
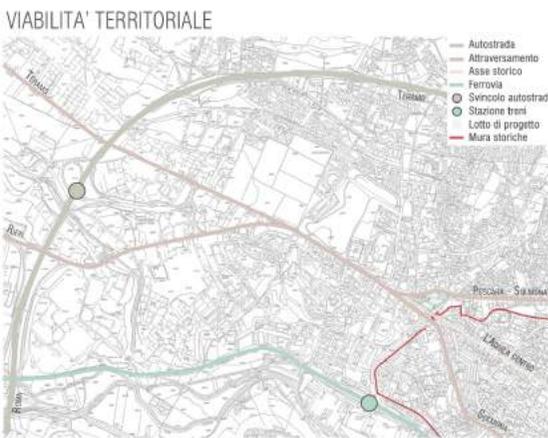
Tra il XIX e XX secolo, parte delle mura storiche vennero demolite a causa di una risistemazione della viabilità urbana, tra cui il tratto di Porta Barete, la quale venne costruita tra il 1270 ed il 1316.

Anche detta Porta di Lavareto, era posta al limite occidentale della città, all'estremità di via Roma, ed era la porta di riferimento del Quarto di San Pietro. Nella sua conformazione originale, disponeva di una doppia fortificazione con piazza centrale, oggi scomparsa; al contrario della maggior parte delle porte aquilane, quella di Barete era posta in piano e nei pressi era situato l'ospedale di Santo Spirito de' Bastardi.

Era considerata la porta principale della città ed era dotata di un torrione angolare, oggi scomparso.

PROGETTO DI RECUPERO URBANO - DIPIORTA BARETE







VISTA AEREA DA NORD



VISTA AEREA DA SUD

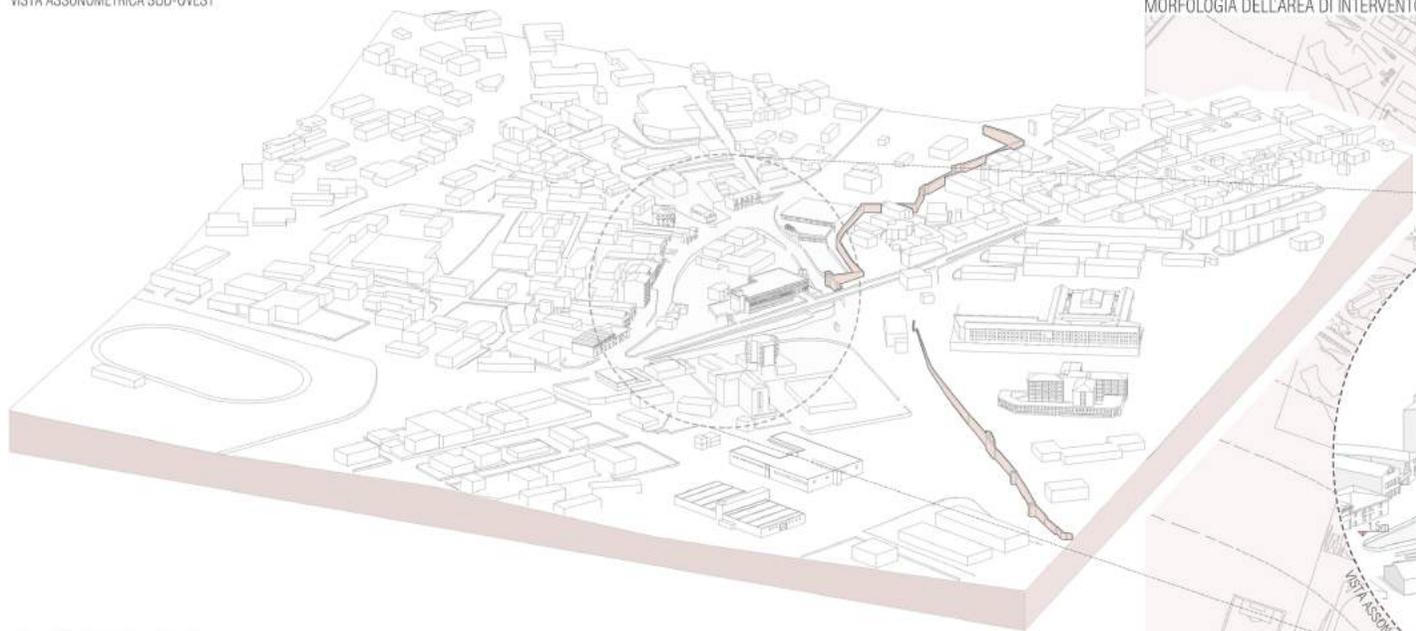


VISTA AEREA DA EST

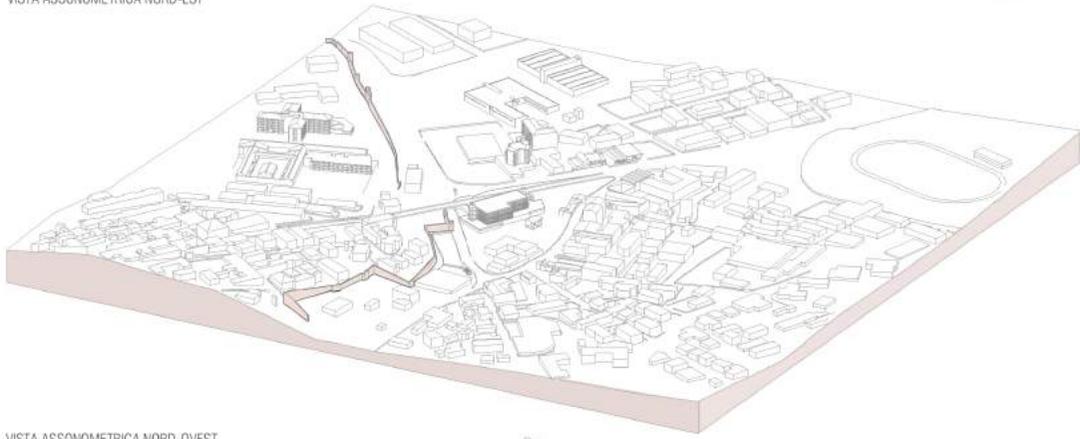


VISTA AEREA DA OVEST

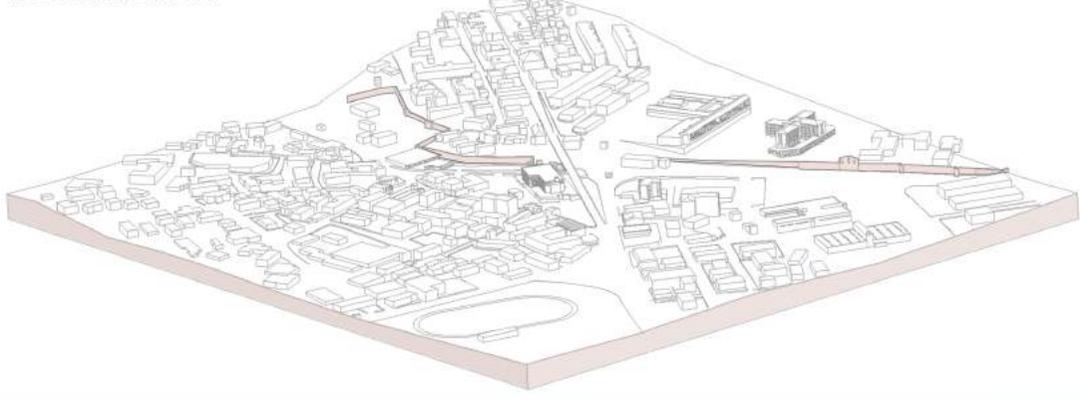
VISTA ASSONOMETRICA SUD-OVEST



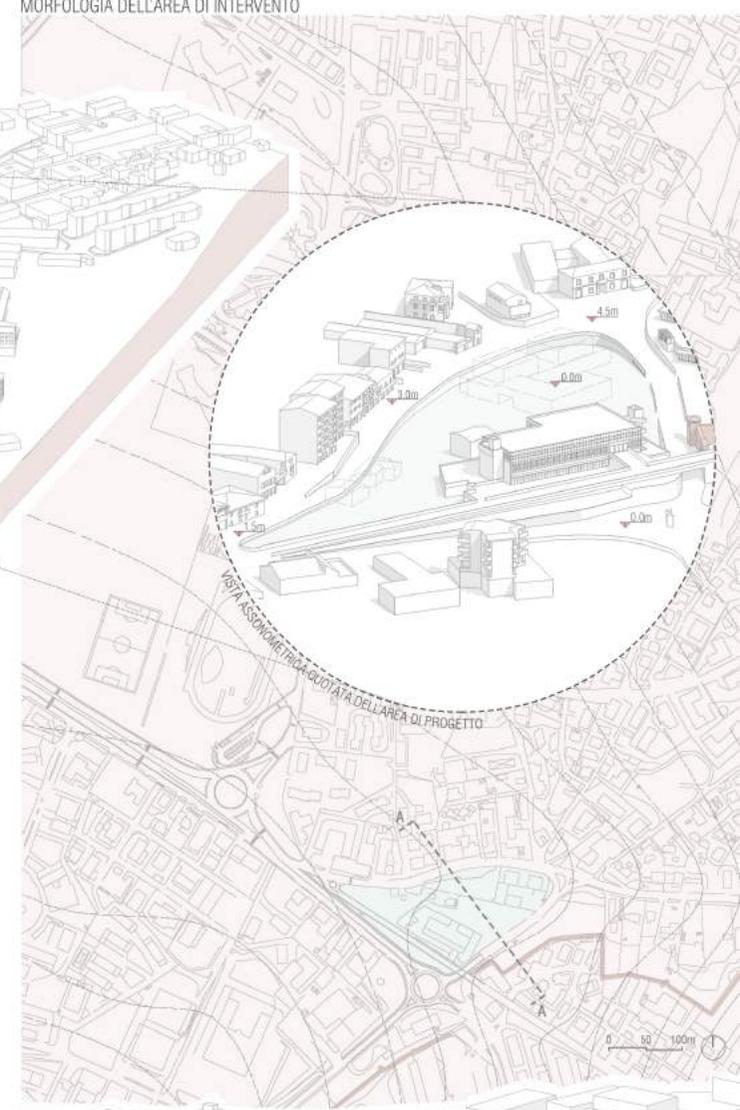
VISTA ASSONOMETRICA NORD-EST



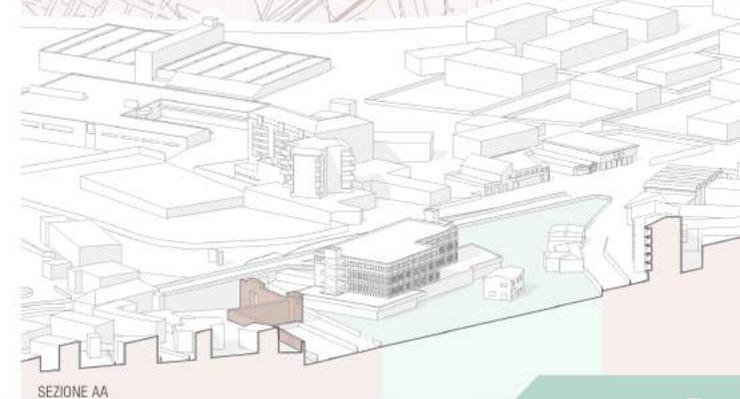
VISTA ASSONOMETRICA NORD-OVEST



MORFOLOGIA DELL'AREA DI INTERVENTO

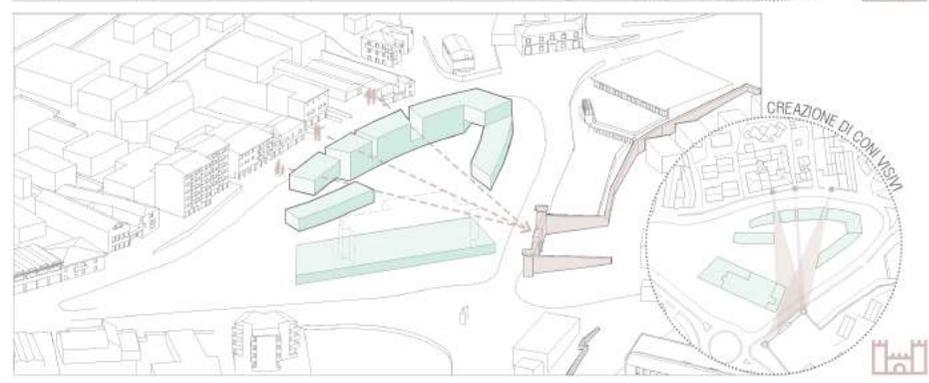
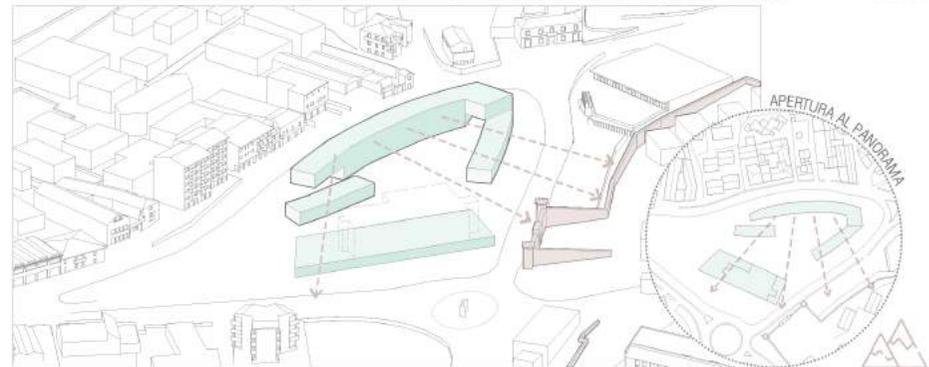
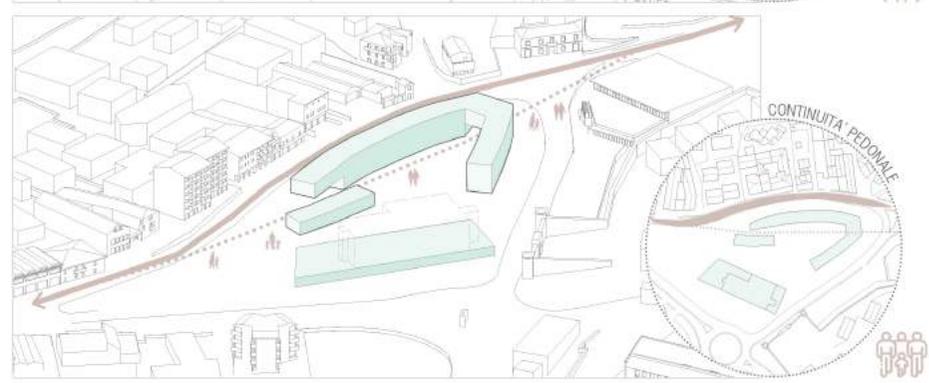
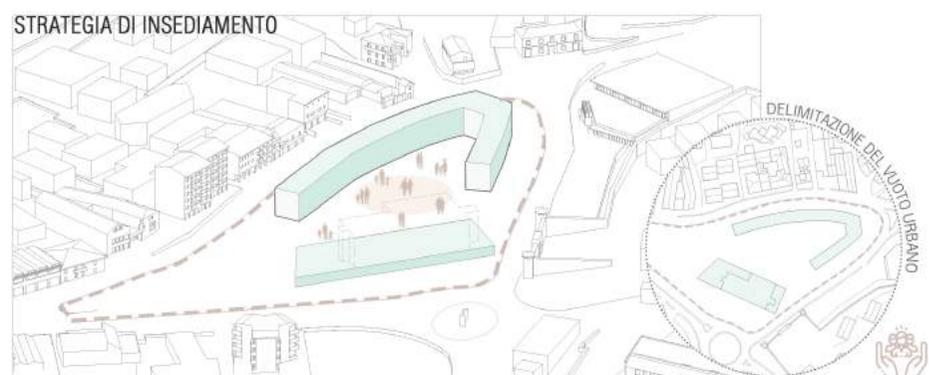


VISTA ASSONOMETRICA DETAGLIATA DELL'AREA DI PROGETTO

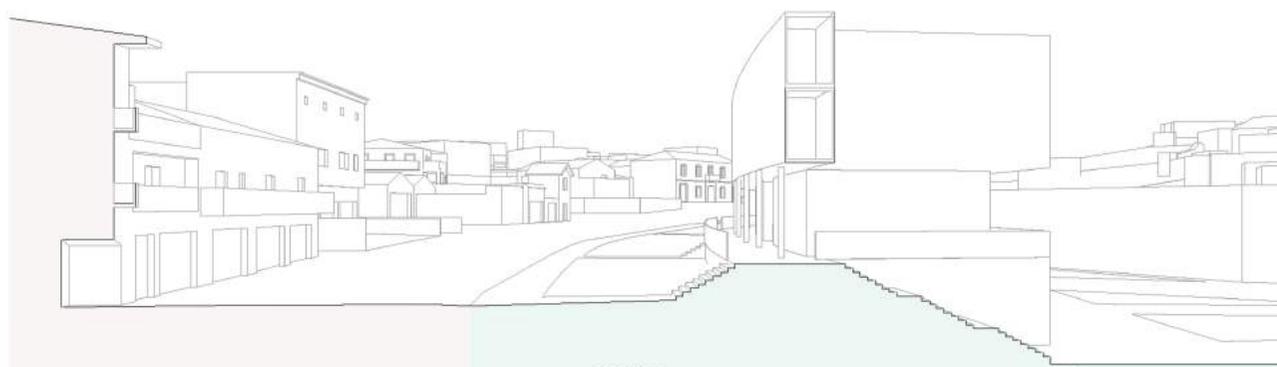
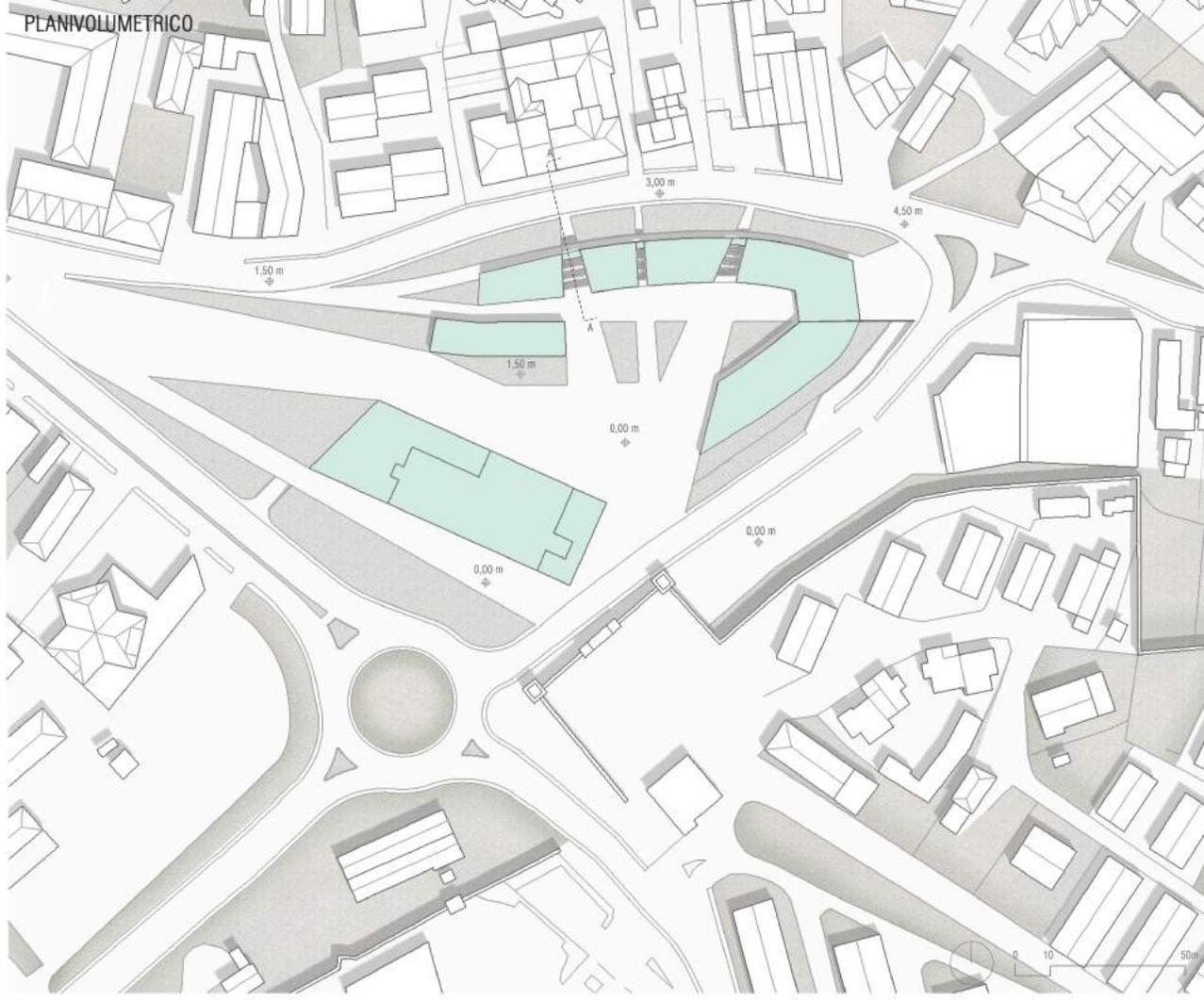


SEZIONE AA

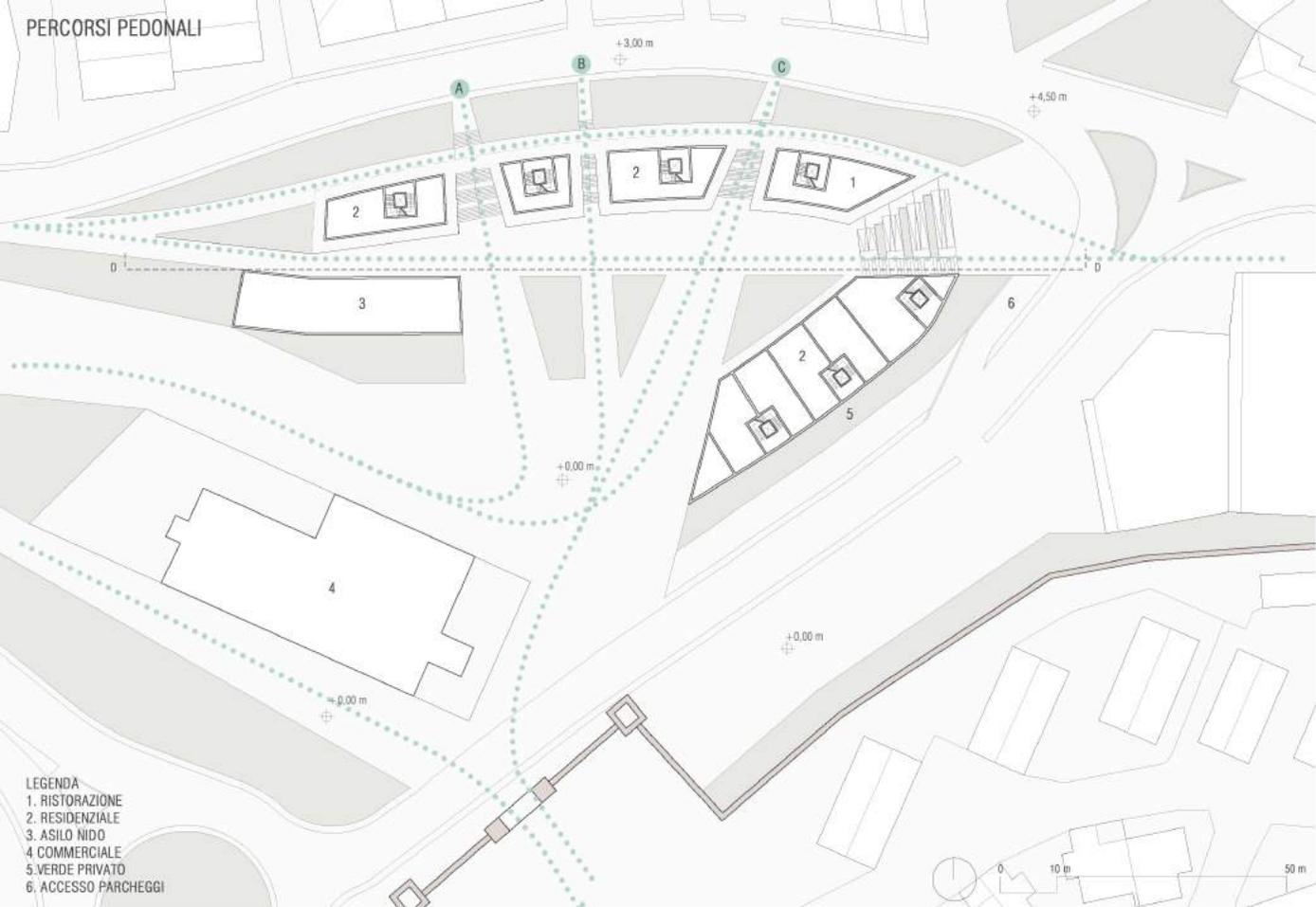
STRATEGIA DI INSEDIAMENTO



PLANIVOLUMETRICO

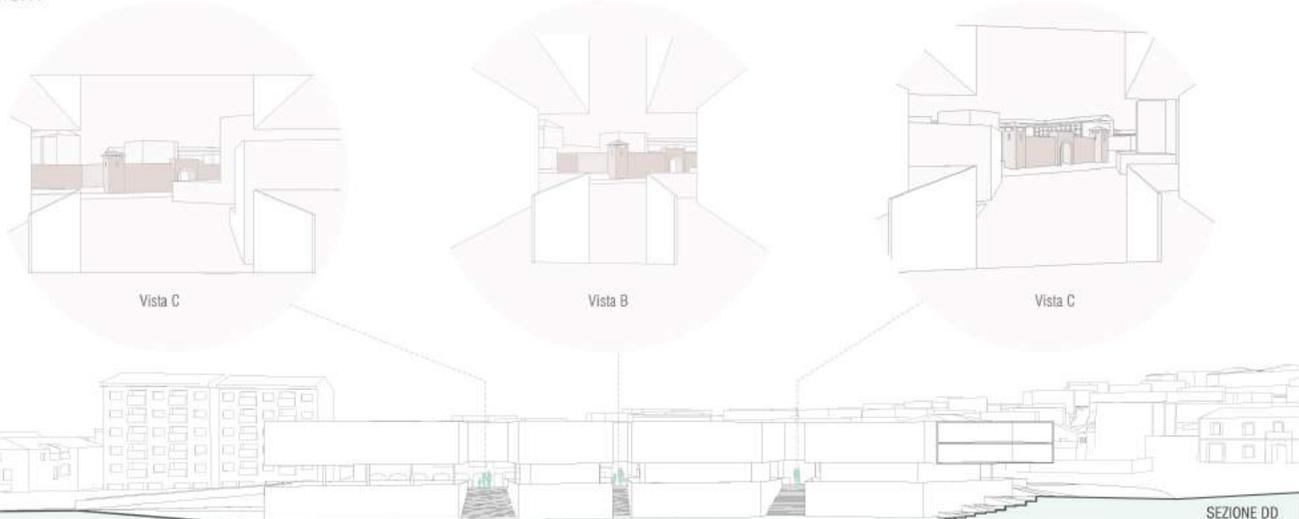


PERCORSI PEDONALI

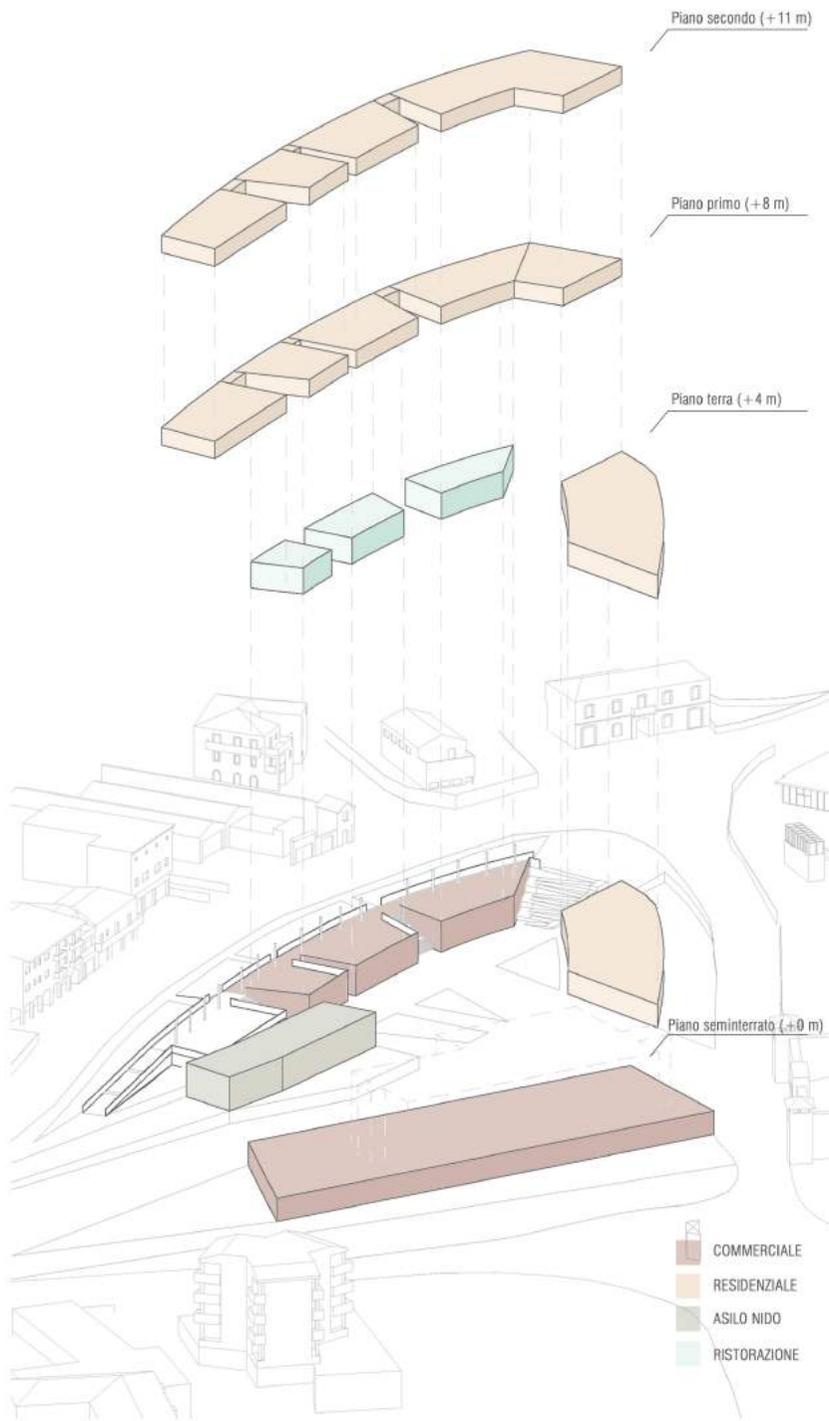


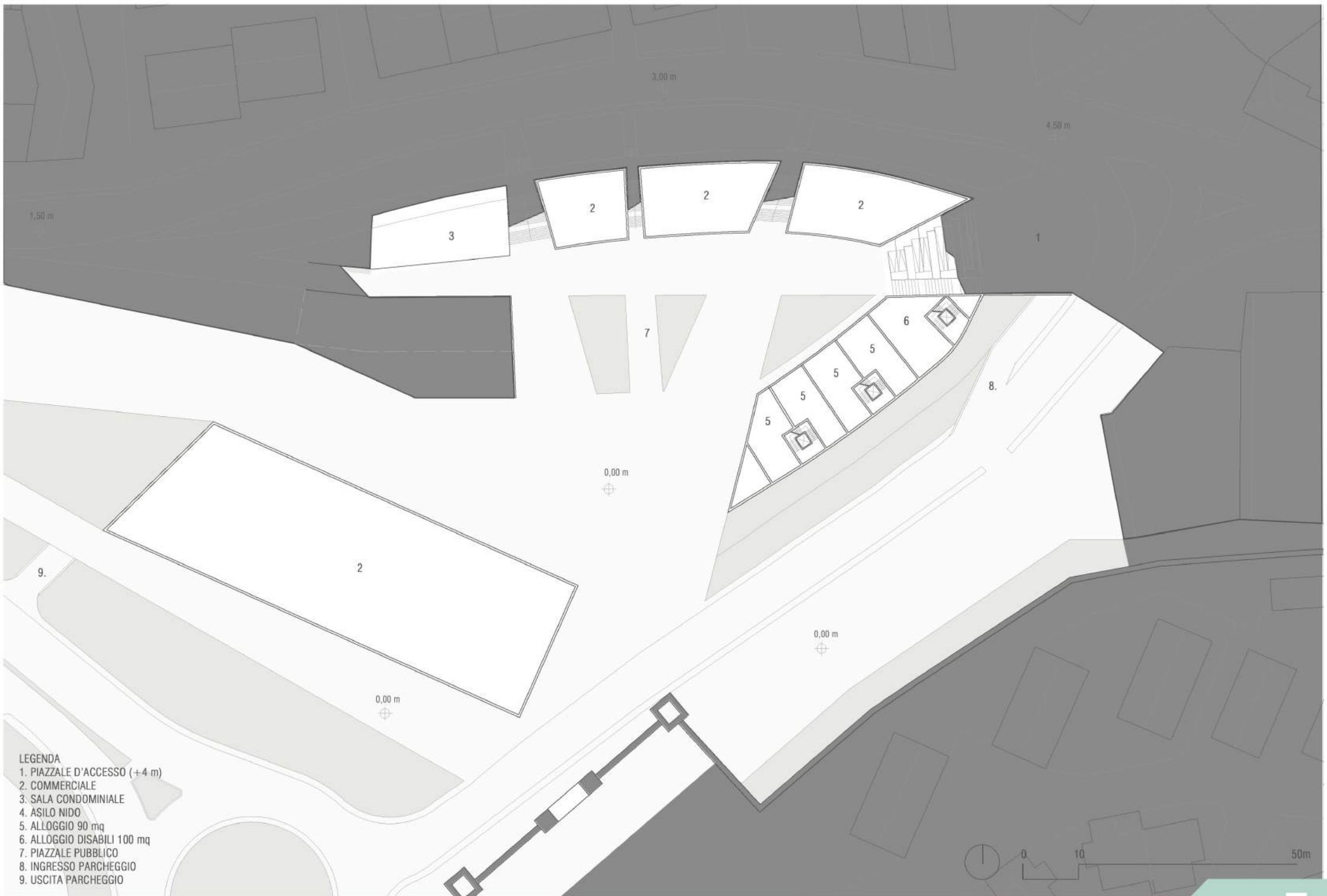
- LEGENDA
 1. RISTORAZIONE
 2. RESIDENZIALE
 3. ASILO NIDO
 4. COMMERCIALE
 5. VERDE PRIVATO
 6. ACCESSO PARCHEGGI

CONI VISIVI



ESPLOSO ASSONOMETRICO - SCHEMA TIPOLOGICO



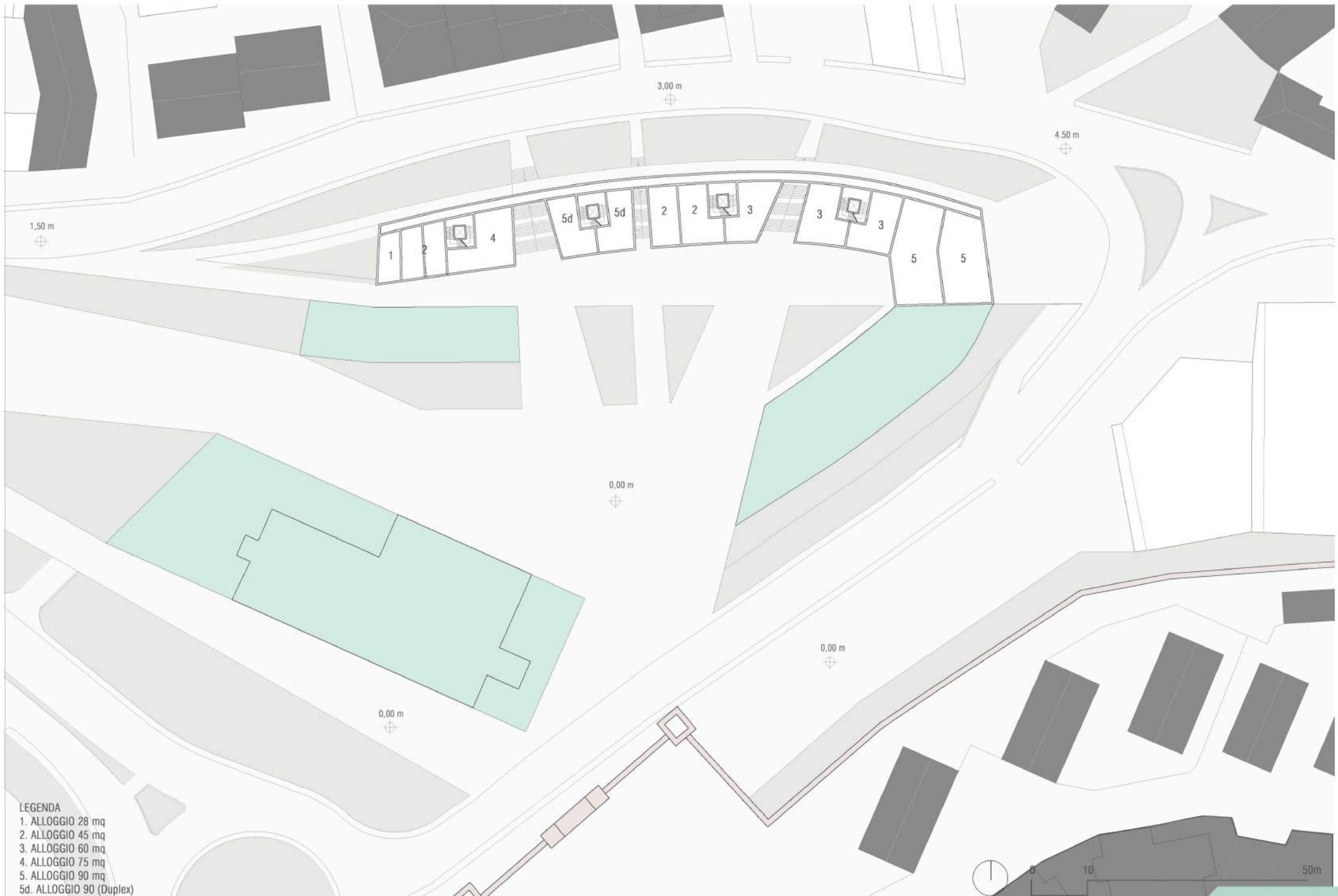


- LEGENDA**
- 1. PIAZZALE D'ACCESSO (+4 m)
 - 2. COMMERCIALE
 - 3. SALA CONDOMINIALE
 - 4. ASILO NIDO
 - 5. ALLOGGIO 90 mq
 - 6. ALLOGGIO DISABILI 100 mq
 - 7. PIAZZALE PUBBLICO
 - 8. INGRESSO PARCHEGGIO
 - 9. USCITA PARCHEGGIO

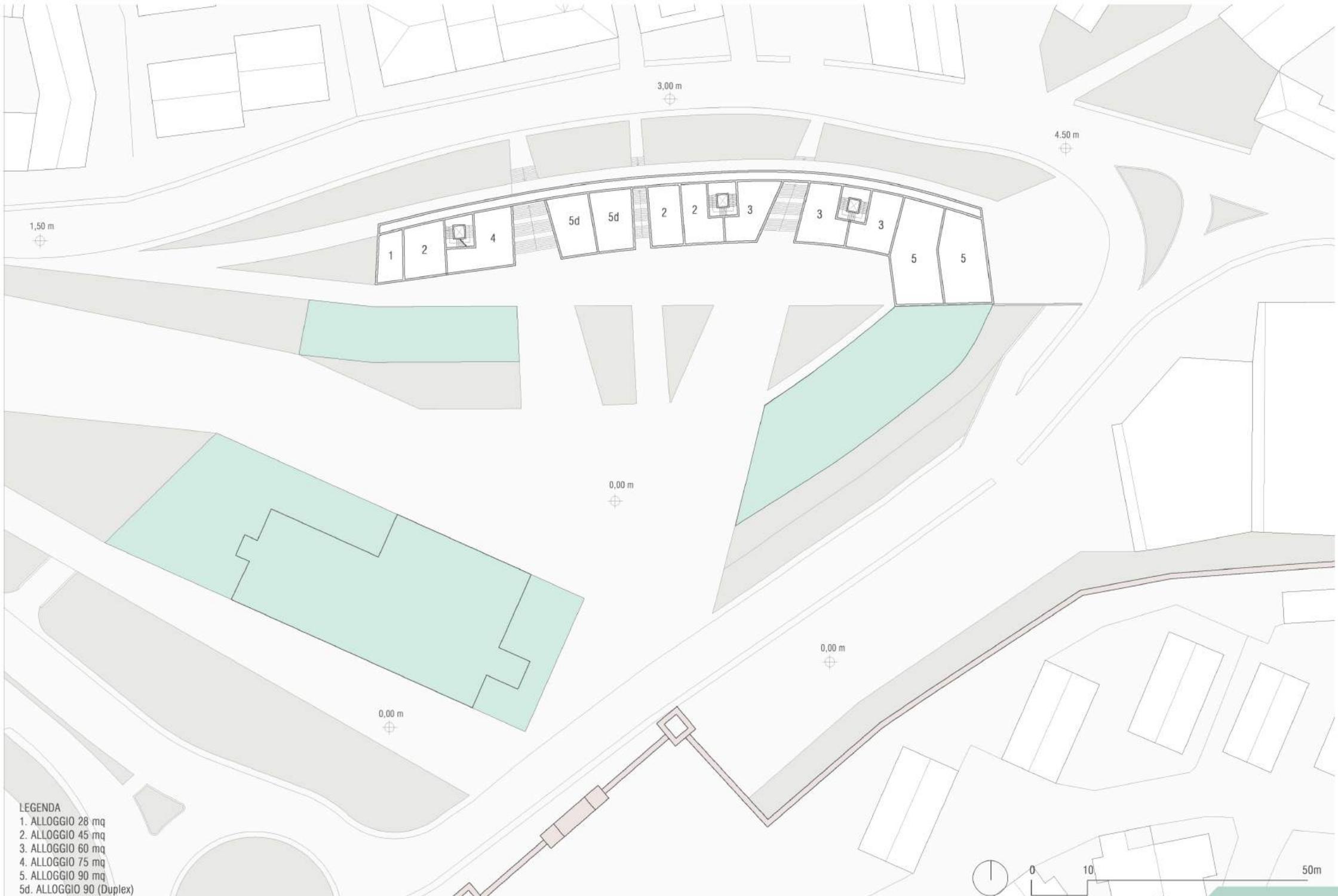




- LEGENDA**
- 1. PIAZZALE D'ACCESSO (+4m)
 - 2. BAR / RISTORAZIONE
 - 3. ASILO NIDO
 - 4. PIAZZALE PUBBLICO
 - 5. ALLOGGIO 90 mq
 - 6. ALLOGGIO DISABILI 100 mq



- LEGENDA**
- 1. ALLOGGIO 28 mq
 - 2. ALLOGGIO 45 mq
 - 3. ALLOGGIO 60 mq
 - 4. ALLOGGIO 75 mq
 - 5. ALLOGGIO 90 mq
 - 5d. ALLOGGIO 90 (Duplex)



- LEGENDA**
- 1. ALLOGGIO 28 mq
 - 2. ALLOGGIO 45 mq
 - 3. ALLOGGIO 60 mq
 - 4. ALLOGGIO 75 mq
 - 5. ALLOGGIO 90 mq
 - 5d. ALLOGGIO 90 (Duplex)

