LETTURA CRITICA DELL'AREA DI INTERVENTO

CRITICITA'

- assenza di connessione dell'area con il commerciale esistente
- mancata valorizzazione aspetto naturalistico e storico della città
- presenza di dislivello tra l'area di intervento e le aree marginali
- assenza di verde attrezzato
- assenza di luoghi di ritrovo

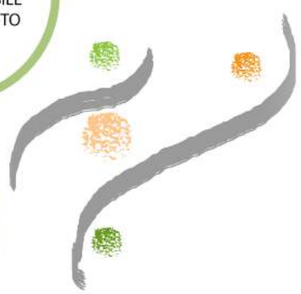
SOLUZIONI

- creazione di continuità sia visiva che fisica attraverso lo studio dei collegamenti
- apertura delle visuali verso le mura storiche, la città e monte Roio
- realizzazione di terrazzamenti
- suddivisione in aree verdi di pertinenza
- diversificazione degli ambiti

COSA SONO QUESTI CERCHI ?

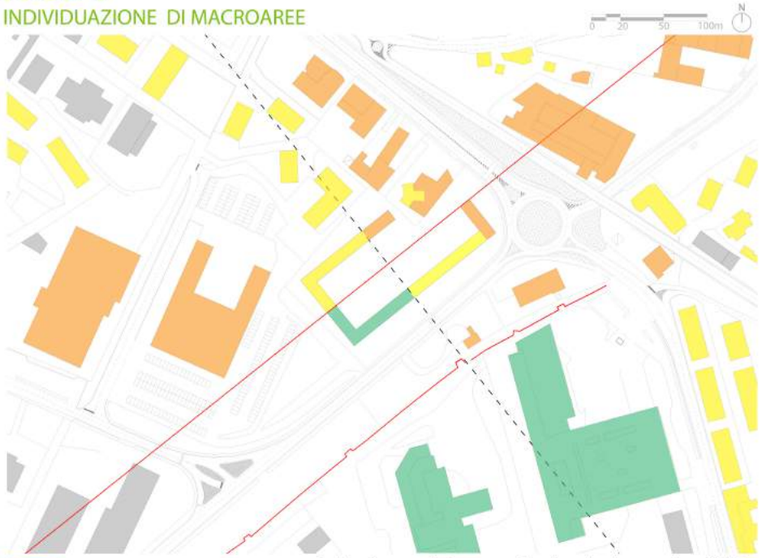
L'idea progettuale può riassumersi in due segni, simili ad una S, e quattro cerchi;

i primi rappresentano gli edifici e i secondi le aree attrezzate.



IDEA PROGETTUALE

FASE 1
INDIVIDUAZIONE DI MACROAREE



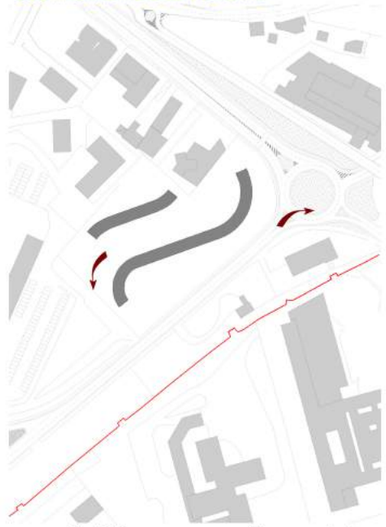
Commerciale
Residensiale
Attrezzature

Dalle prime analisi vengono fuori quelle che sono le criticità e quelle che potrebbero essere le soluzioni per risolverle; si è ideato, perciò, un sistema a corte chiusa, orientato secondo un asse parallelo alle mura storiche, dedotto dalle macroaree dell'immediato contesto valorizzandole.

FASE 2
CONNESSIONE

Si è pensato a un percorso pedonale continuo che attraversi tutta l'area di progetto e in cui, chi cammina, è attratto dalle varie realtà che incontra . Proprio per questo l'edificio, pensato inizialmente a corte chiusa, si interrompe per permettere al percorso di poter collegare, sia visivamente che fisicamente, i due poli commerciali.

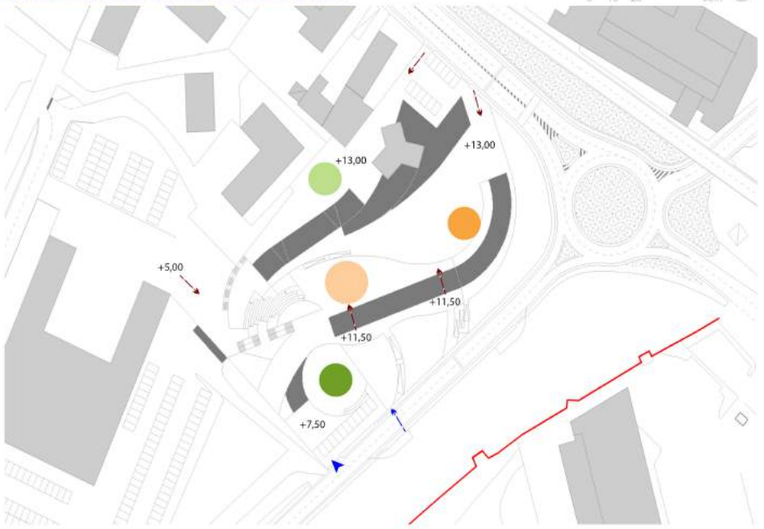
FASE 3
COSTRUZIONE DEL VOLUME



L'edificio a corte aperta si incurva a Sud per aprire la visuale direttamente verso monte Roio; contemporaneamente, si genera un cono prospettico inverso a Nord-Est, questa volta in direzione della città, attraverso l'edificio inserito nell'area progettuale e le mura storiche.

In che modo?

FASE 4
SCELTA DEGLI AMBITI E DEGLI ACCESSI



Piazza commerciale
Piazza residenziale
Accesso pedonale
Verde asilo
Verde privato
Accesso carrabile
Sottopasso carrabile

A questo punto, il flusso generato dall'ambiente circostante ha, esso stesso, individuato quelli che sono gli ambiti di progetto con il sistema del verde e degli accessi.

BLOCCO 1
PIANO +13,00: Attività commerciali
Magazzini
Bar / Ristorante

BLOCCO 2
PIANO +10,00: Parcheggio interrato
PIANO +13,00: Attività commerciali
Magazzini
PIANO +17,50: Uffici

BLOCCO 3
PIANO +7,00: Cantine linea
+10,00: Parcheggio interrato
da +13,00 : Residenze in linea
Sala polivalente

BLOCCO 4
PIANO +5,50: Cantine ballatoio
+8,50: Parcheggio interrato
da +11,50: Residenze a ballatoio

BLOCCO 5
PIANO +7,50: Asilo
PIANO +11,50: Copertura praticabile

IDEA PROGETTUAE
PLANIVOLUMETRICO
ATTACCO A TERRA
PIANTE 1:500
DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

TAGLIO ALLOGGIO	POSTI LETTO	AFFACCI	TOTALE ALLOGGI 33
28 mq	1 / 2	1	2
45 mq	2 (+1)	1	8
60 mq	3	2	4
75 mq	4	2	14
85 mq	5	2	3
Per disabili			2

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

Progetto di un sistema insediativo costituito da residenze plurifamiliari, asilo nido ed attività commerciali
Lotto di progetto tra Viale Corrado IV e Viale XXV Aprile - L'Aquila

IDEA PROGETTUALE

PLANIVOLUMETRICO

ATTACCO A TERRA

PIANTE 1:500

DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

Progetto di un sistema insediativo costituito da residenze plurifamiliari, asilo nido ed attività commerciali
Lotto di progetto tra Viale Corrado IV e Viale XXV Aprile - L'Aquila

IDEA PROGETTUALE

PLANIVOLUMETRICO

ATTACCO A TERRA

PIANO INTERRATO

DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

Progetto di un sistema insediativo costituito da residenze plurifamiliari, asilo nido ed attività commerciali
Lotto di progetto tra Viale Corrado IV e Viale XXV Aprile - L'Aquila

- Alloggio 75 mq
- Alloggio 85 mq
- Alloggio duplex 75 mq
- Alloggio 28 mq
- Alloggio 45 mq
- Edifici pubblici
- Scale linea
- Scale ballatoio
- Scale pubbliche
- Scale private
- Scale preesistenti

LEGENDA

1. Ingresso uffici
2. Sistema di risalita / Scarico merci
3. Attività comerciali
4. Magazzino
5. Internet point

0 10 20 50m

IDEA PROGETTUALE
PLANIVOLUMETRICO
ATTACCO A TERRA
PIANTA LIVELLO +16,00
DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

Progetto di un sistema insediativo costituito da residenze plurifamiliari, asilo nido ed attività commerciali
Lotto di progetto tra Viale Corrado IV e Viale XXV Aprile - L'Aquila

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

Progetto di un sistema insediativo costituito da residenze plurifamiliari, asilo nido ed attività commerciali
Lotto di progetto tra Viale Corrado IV e Viale XXV Aprile - L'Aquila

IDEA PROGETTUALE

PLANIVOLUMETRICO

ATTACCO A TERRA

PIANTA LIVELLO +22,00

DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

Progetto di un sistema insediativo costituito da residenze plurifamiliari, asilo nido ed attività commerciali
Lotto di progetto tra Viale Corrado IV e Viale XXV Aprile - L'Aquila

DETTAGLIO 1: BALLATOIO PIANO PRIMO

IDEA PROGETTUALE

PLANIVOLUMETRICO

ATTACCO A TERRA

PIANTE 1:500

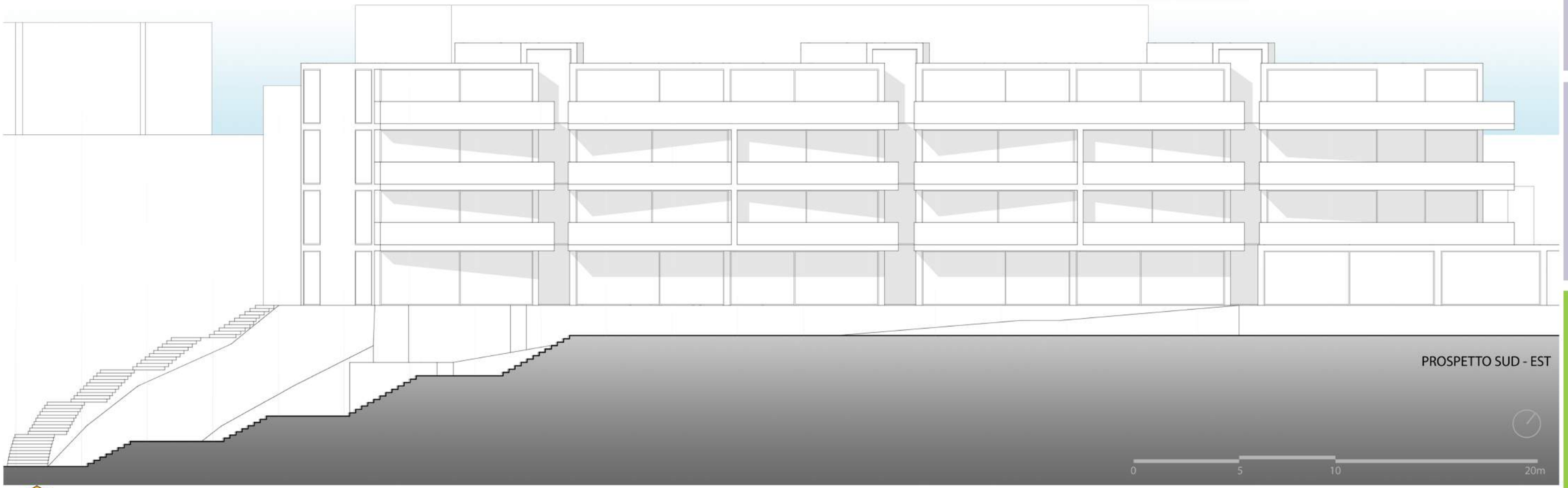
DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

DETTAGLIO 2: LINEA PIANO TERRA



Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

DETTAGLIO 2: LINEA PIANO PRIMO

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088

DETTAGLIO 3: ASILO NIDO

LEGENDA

1 Ingresso / Accettazione
2 Amministrazione asilo
3 Zona lattanti
4 Zona divezzi e semi-divezzi
5 Zona notte divezzi e semi-divezzi
6 Bagni divezzi e semi-divezzi
7 Cucina
8 Deposito
9 Spogliatoi
10 Ambulatorio pediatrico

Ingresso pubblico
Ingresso privato

VISTE PROSPETTICHE

0 5 10 20m

IDEA PROGETTUALE
PLANIVOLUMETRICO
ATTACCO A TERRA
PIANTE 1:500
DETTAGLI

Università degli studi dell'Aquila - D.I.C.E.E.A- Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Laboratorio progettuale di Architettura e Composizione Architettonica III - A.A. 2018/2019

Professore: Ing. Sergio Rotondi
Tutor: Ing Antonio D'Alfonso

Studente: Letizia Giusti
Matricola: 243088