

IDEA PROGETTUALE

TAV.1

1 Creazione di un grande percorso principale che connette il lotto al sistema commerciale sottostante. Il percorso è direzionato verso la rotonda in cui si erige, al suo centro, il monumento delle porte dell'Aquila.



2 Il percorso ha come punto di arrivo un sistema di servizi commerciali che si sviluppa nella parte più alta del lotto e si ricollega a quello preesistente adiacente all'area di progetto stabilendo una continuità sia fisica che formale con esso.



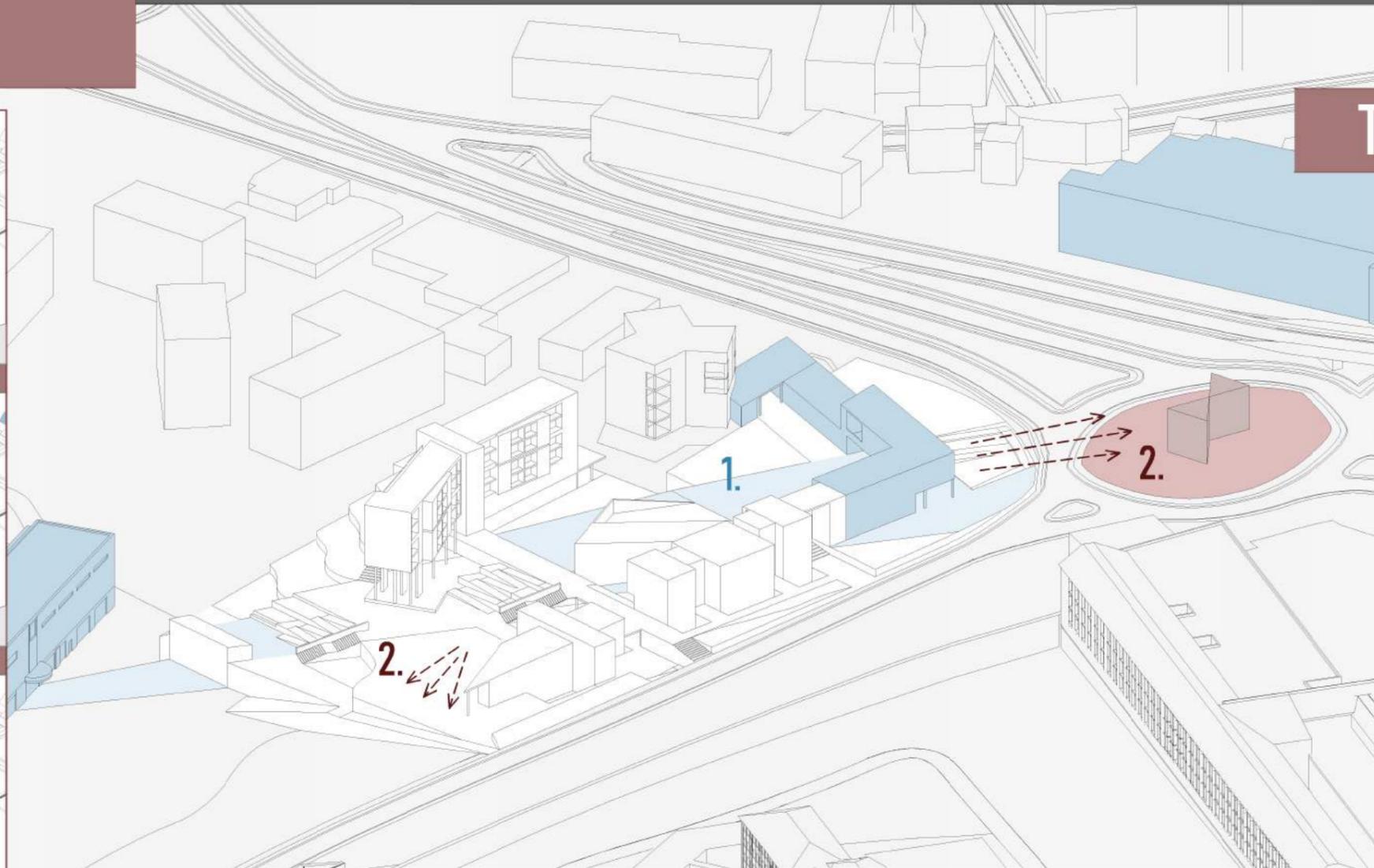
3 Il nucleo residenziale si erige nella zona centrale del lotto, a una quota più bassa rispetto a quella del sistema commerciale. Anche questo si collega perfettamente con la residenza dalla caratteristica pianta a stella posta adiacente all'area di progetto.



4 Tra i due edifici residenziali, ad una quota inferiore, si alza una sala polivalente, che condivide l'area esterna con le sale comuni delle residenze che vi si affacciano allo stesso livello.



5 Il taglio dell'asilo garantisce un'apertura delle visuali verso il monte di Roio.



ASSONOMETRIA

Il progetto si pone due obiettivi principali:

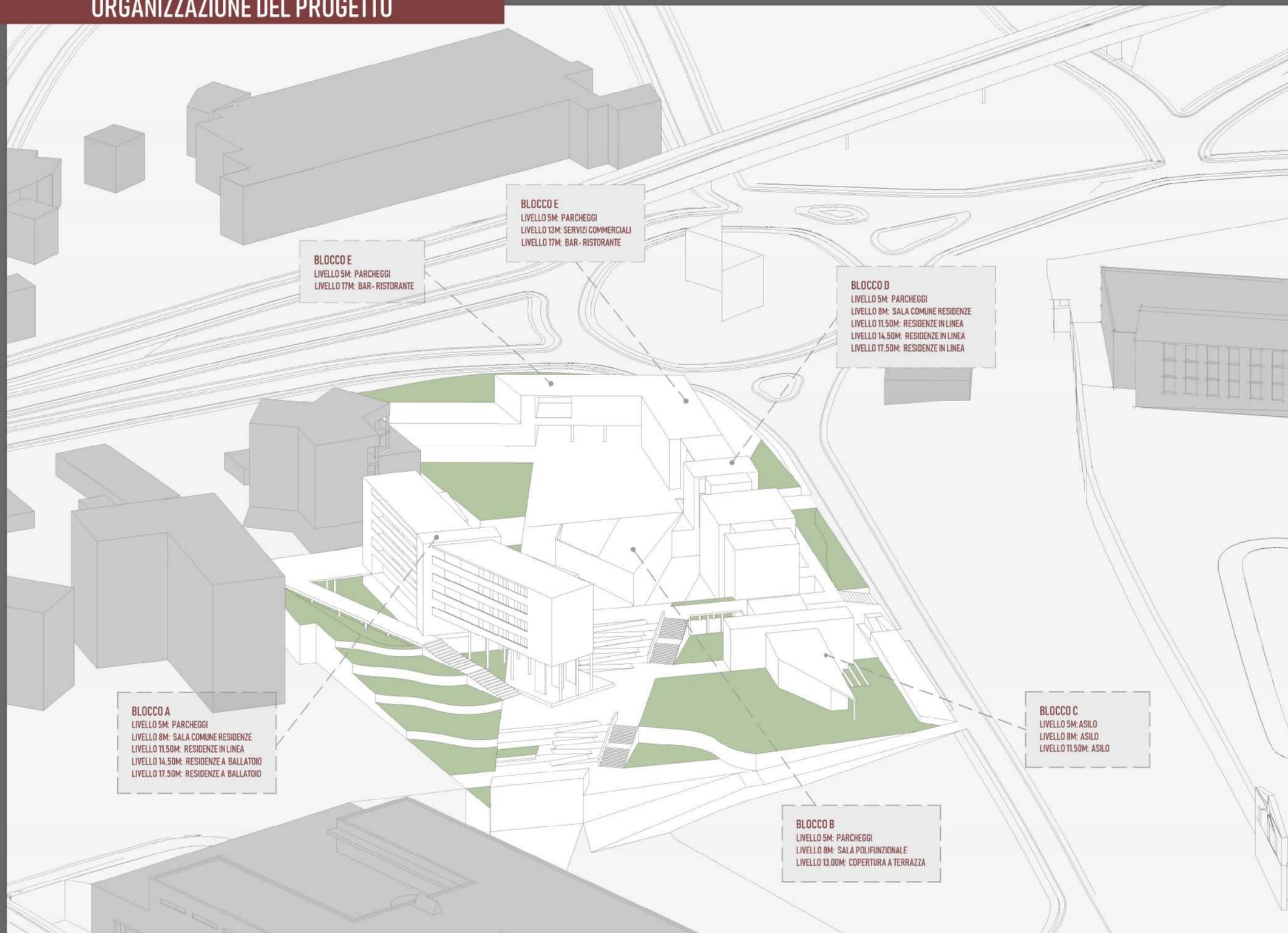
1. RICONNESSIONE DEI SERVIZI PUBBLICI PRESENTI NEL LOTTO CON IL SISTEMA COMMERCIALE DEL CONTESTO IN CUI E' POSTO
2. APERTURA DELLA VISUALE VERSO IL MONUMENTO DELLE PORTE AQUILANE SITUATO SULLA ROTONDA E VERSO IL MONTE DI ROIO.

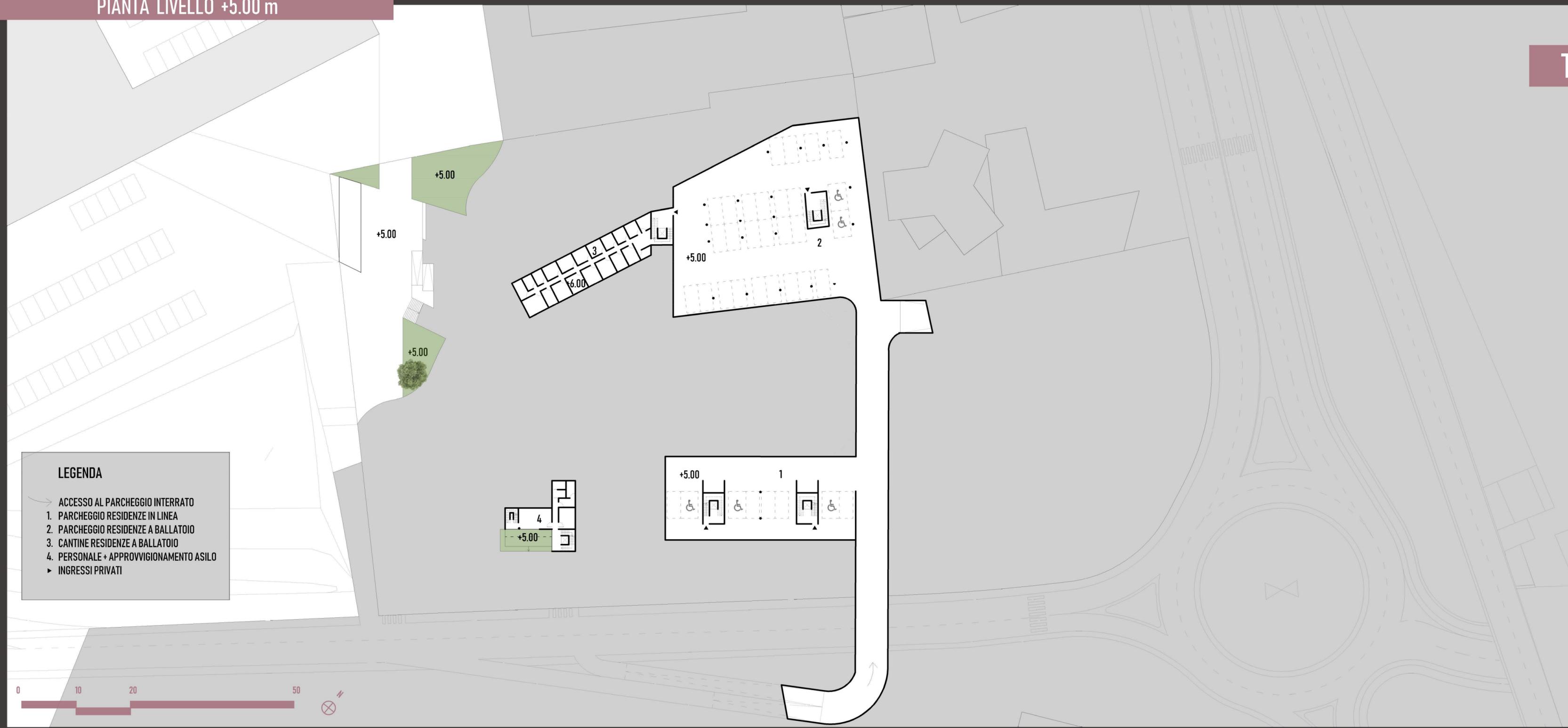


Il progetto si articola intorno ad un percorso principale che, attraversando il lotto longitudinalmente, lo connette con l'ingresso del centro commerciale Meridiana in direzione sud-ovest e Carrefour in direzione nord-est. Nella parte più alta del lotto, il percorso si apre sul monumento delle porte aquilane posto sulla rotonda.



Il grande percorso principale si dirama in percorsi secondari che offrono al lotto di progetto la massima permeabilità dall'esterno e un facile accesso agli edifici che vi si sviluppano. Inoltre, la presenza di rampe fa sì che il lotto sia percorribile anche dai portatori di handicap.





LEGENDA

- ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO
- 1. PARCHEGGIO RESIDENZE IN LINEA
- 2. PARCHEGGIO RESIDENZE A BALLATOIO
- 3. CANTINE RESIDENZE A BALLATOIO
- 4. PERSONALE + APPROVVIGIONAMENTO ASILO
- ▶ INGRESSI PRIVATI



LEGENDA

- ▶ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
- > ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
- 1. PARCHEGGIO PUBBLICO
- 2. SOTTOPASSO PEDONALE
- 3. MAGAZZINI SERVIZI PUBBLICI
- 4. INGRESSO RISTORANTE
- 5. CANTINE + LAVANDERIE RESIDENZE IN LINEA
- 6. PARCO GIOCHI
- 7. SPAZI COMUNI CONDOMINIALI
- 8. SALA POLIVALENTE
- 9. INGRESSO ASILO
- 10. ZONA LATTANTI
- 11. ZONA SEMIDIVEZZI - DIVEZZI
- ▶ INGRESSI PRIVATI
- ▶ INGRESSI PUBBLICI





LEGENDA

- ▶ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
- > ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
- 1. PARCHEGGIO PUBBLICO
- 2. SOTTOPASSO PEDONALE
- 3. MAGAZZINI SERVIZI COMMERCIALI
- 4. INGRESSO RISTORANTE
- 5. SALA POLIVALENTE
- 6. PARCO GIOCHI
- 7. AMMINISTRAZIONE ASILO
- 8. AMBULATORIO ASILO
- 9. RESIDENZE IN LINEA
- ZONA GIORNO
- BAGNI
- CAMERE SINGOLE
- CAMERE DOPPIE - MATRIMONIALI
- ▶ INGRESSI PRIVATI
- ▶ INGRESSI PUBBLICI





LEGENDA

- ▲ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
- △ ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
- 1. SERVIZI COMMERCIALI
- 2. MAGAZZINI SERVIZI COMMERCIALI
- 3. RESIDENZE IN LINEA
- 4. RESIDENZE A BALLATOIO
- ZONA GIORNO
- BAGNI
- CAMERE SINGOLE
- CAMERE DOPPIE - MATRIMONIALI
- ▶ INGRESSI PRIVATI
- ▶ INGRESSI PUBBLICI





LEGENDA

- ▶ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
- > ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
- 1. RISTORANTE
- 2. CUCINA RISTORANTE
- 3. DISPENSA RISTORANTE
- 4. BAGNI RISTORANTE
- 5. RESIDENZE IN LINEA
- 6. RESIDENZE A BALLATOIO
- ZONA GIORNO
- BAGNI
- CAMERE SINGOLE
- CAMERE DOPPIE - MATRIMONIALI
- ▶ INGRESSI PRIVATI
- ▶ INGRESSI PUBBLICI





LEGENDA

- ▶ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
- > ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
- 1. RISTORANTE
- 2. CUCINA RISTORANTE
- 3. DISPENSA RISTORANTE
- 4. BAGNI RISTORANTE
- 5. RESIDENZE IN LINEA
- 6. RESIDENZE A BALLATOIO
- ZONA GIORNO
- BAGNI
- CAMERE SINGOLE
- CAMERE DOPPIE - MATRIMONIALI
- ▶ INGRESSI PRIVATI
- ▶ INGRESSI PUBBLICI

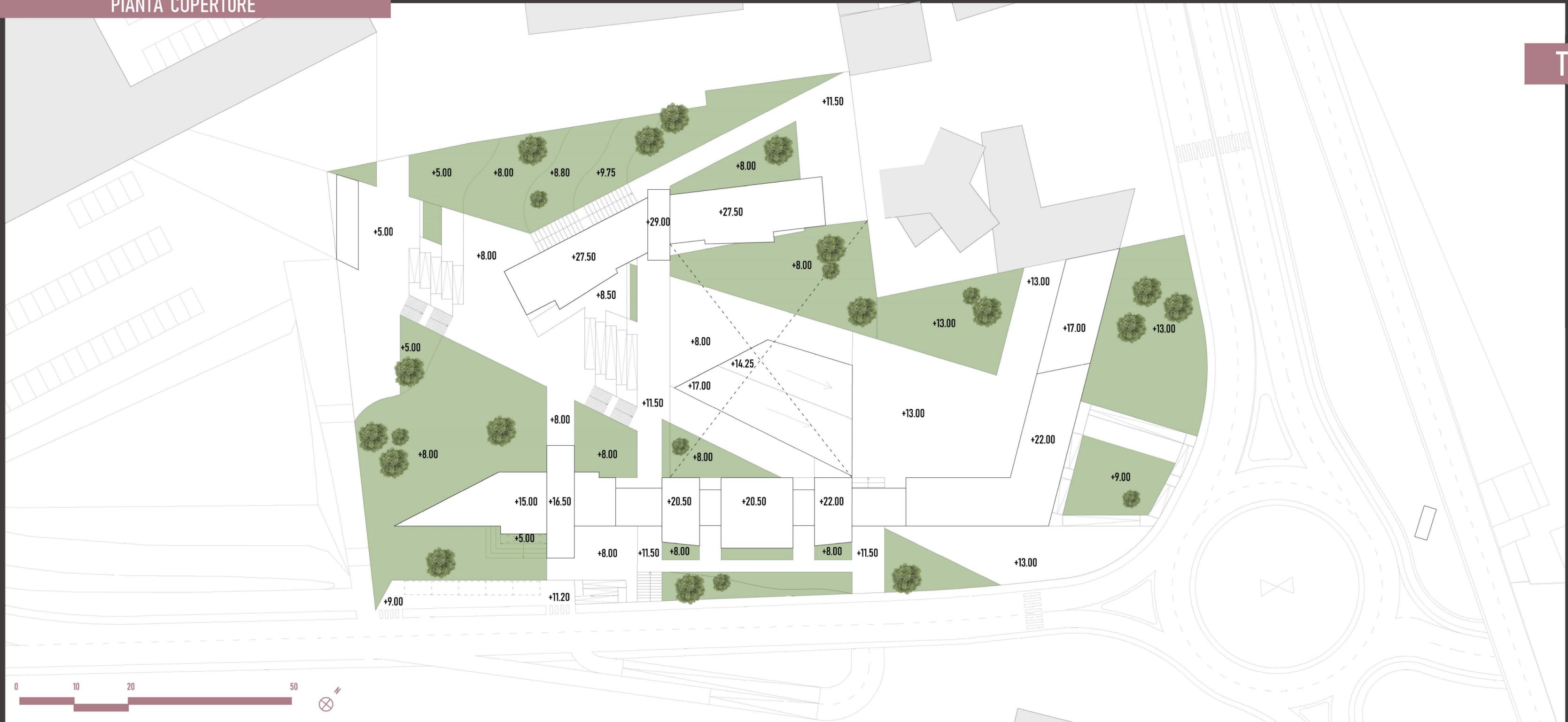




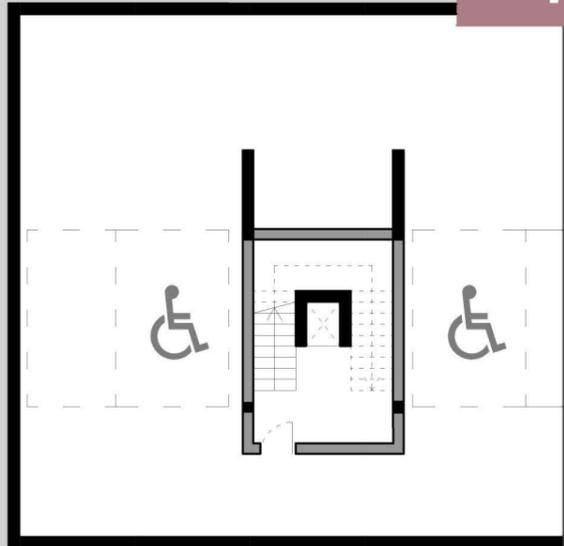
LEGENDA

- ▶ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
- > ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
- 1. RESIDENZE A BALLATOIO
- ZONA GIORNO
- BAGNI
- CAMERE SINGOLE
- CAMERE DOPPIE - MATRIMONIALI





PIANTA ASILO Livello +5.00 m

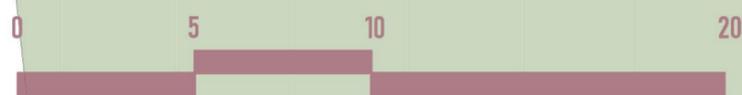


TAV.11

LEGENDA

- 1. SPOGLIATOIO UOMINI
- 2. SPOGLIATOIO DONNE
- 3. BAGNO
- 4. DISPENSA
- 5. CUCINA

PIANTA ASILO Livello +8.00 m



LEGENDA

- 1. INGRESSO
- 2. DEPOSITO CARROZZINE
- 3. BAGNO
- LATTANTI:
- 4. ZONA GIORNO
- 5. ZONA RIPOSO
- DIVEZZI - SEMIDIVEZZI
- 6. ZONA GIORNO
- 7. BAGNI
- 8. ZONA PRANZO
- 9. ZONA RIPOSO

PIANTA ASILO Livello +11.50 m

TAV.12

LEGENDA

- 1. AMBULATORIO
- 2. SEGRETERIA
- 3. SALA INSEGNANTI
- 4. SPOGLIATOIO UOMINI
- 5. SPOGLIATOIO DONNE
- 6. BAGNO
- 7. SALA RIUNIONI
- 8. ARCHIVIO



PROSPETTI RESIDENZE IN LINEA



TAV.13



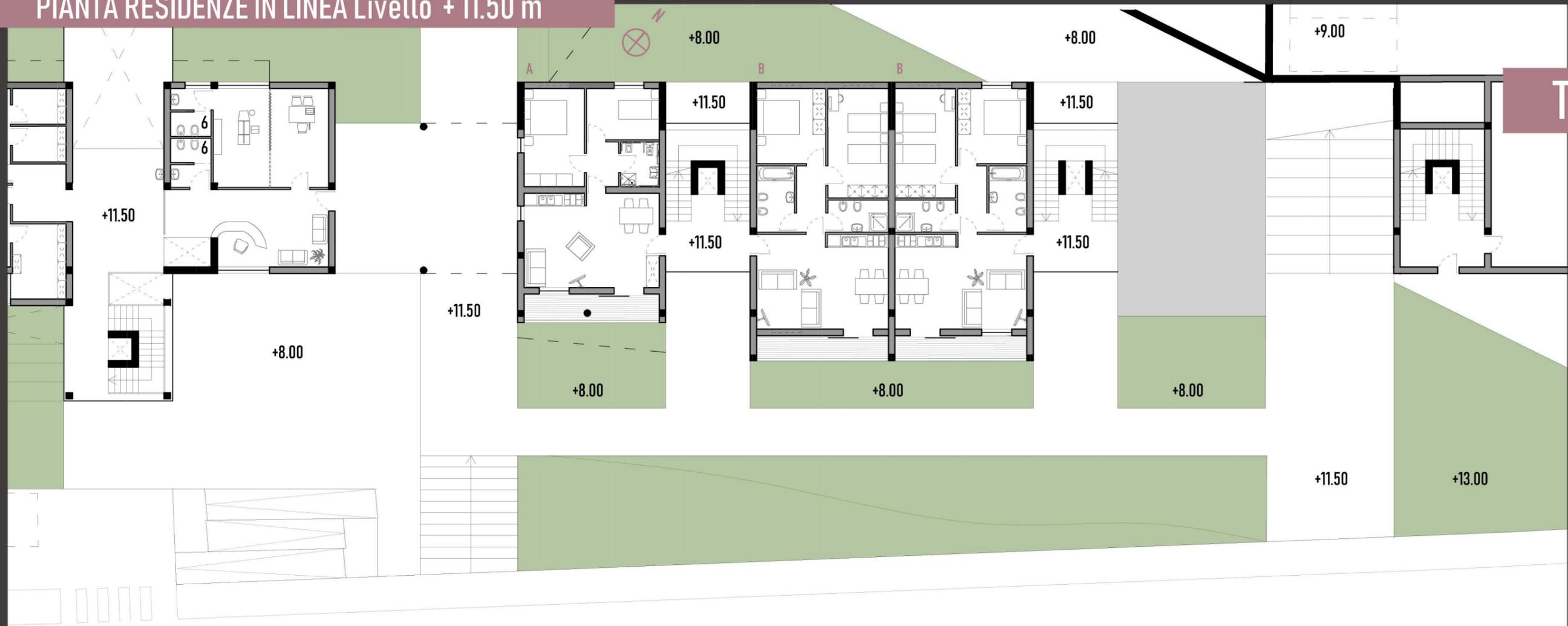
PROSPETTO NORD- OVEST



PROSPETTO SUD - EST

PIANTA RESIDENZE IN LINEA Livello + 11.50 m

TAV.14



ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO + PRANZO + CUCINA	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 1	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 2	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA LETTO 1	SUPERFICIE CAMERA LETTO 2	SUPERFICIE CAMERA LETTO 3	SUPERFICIE TOTALE
60 MQ (A)	28 MQ	4,00 MQ		3,00 MQ	15,00 MQ	9,00 MQ		64,00 MQ
75 MQ (B)	30 MQ	4,50 MQ	4,50 MQ	3,00 MQ	15,00 MQ	16,00 MQ		80,00 MQ



PIANTA RESIDENZE IN LINEA Livello + 14.50 m

TAV.15



ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO + PRANZO + CUCINA	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 1	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 2	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA LETTO 1	SUPERFICIE CAMERA LETTO 2	SUPERFICIE CAMERA LETTO 3	SUPERFICIE TOTALE
60 MQ (A)	28 MQ	4,00 MQ		3,00 MQ	15,00 MQ	9,00 MQ		64,00 MQ
60 MQ (B)	30 MQ	4,00 MQ		2,70 MQ	14,00 MQ	10,00 MQ		70,00 MQ
75 MQ (C)	30 MQ	4,50 MQ	4,50 MQ	3,00 MQ	15,00 MQ	16,00 MQ		80,00 MQ



PIANTA RESIDENZE IN LINEA Livello + 17.50 m

TAV.16



ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO + PRANZO + CUCINA	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 1	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 2	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA LETTO 1	SUPERFICIE CAMERA LETTO 2	SUPERFICIE CAMERA LETTO 3	SUPERFICIE TOTALE
60 MQ (A)	28 MQ	4,00 MQ		3,00 MQ	15,00 MQ	9,00 MQ		64,00 MQ
60 MQ (B)	30 MQ	4,00 MQ		2,70 MQ	14,00 MQ	10,00 MQ		70,00 MQ
75 MQ (C)	30 MQ	4,50 MQ	4,50 MQ	3,00 MQ	15,00 MQ	16,00 MQ		80,00 MQ



PROSPETTI RESIDENZE IN LINEA

0 5 10 20



TAV.17

PROSPETTO NORD- OVEST



PROSPETTO SUD - EST

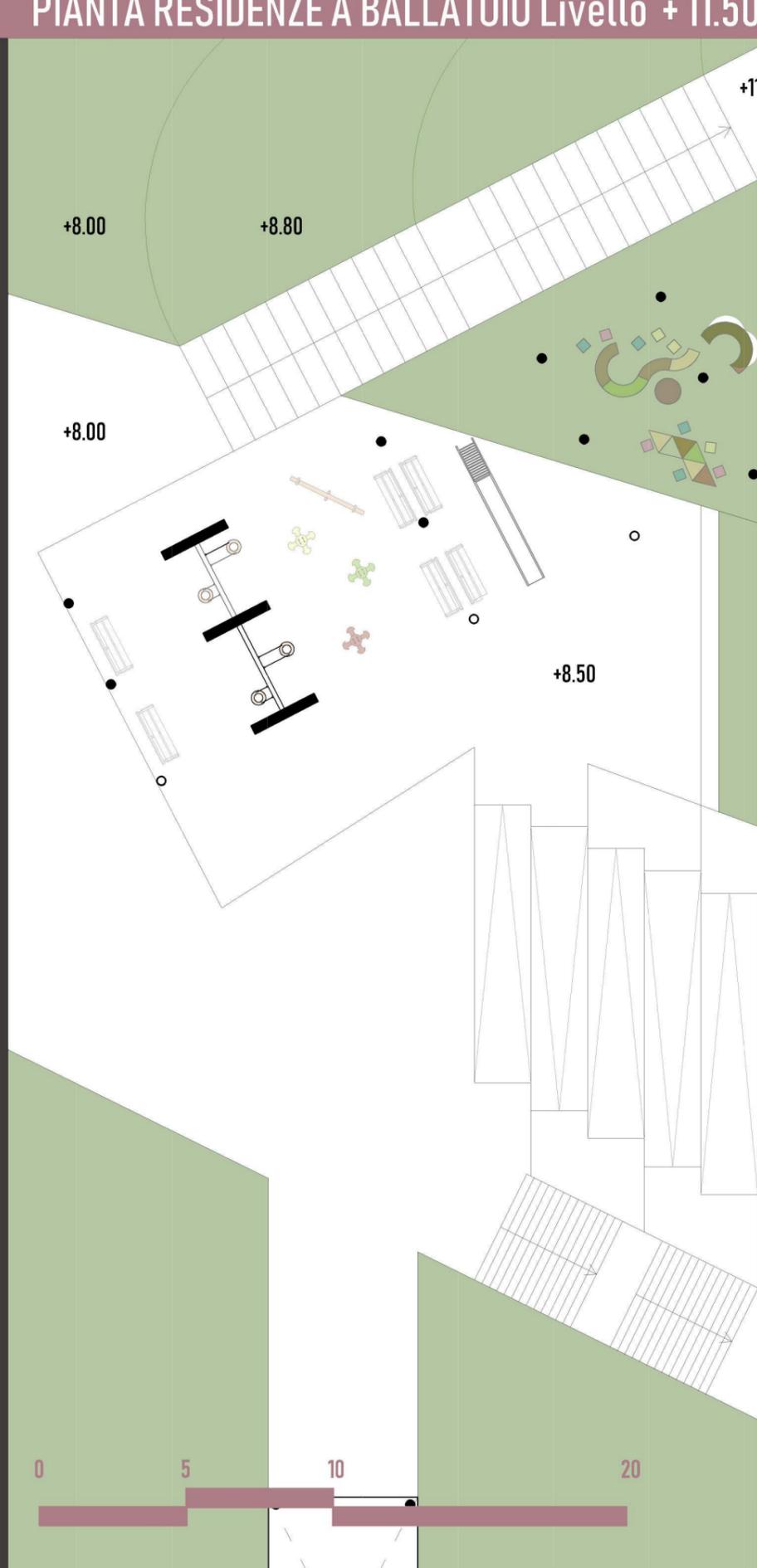
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA - CORSO DI INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA LABORATORIO PROGETTUALE DI ARCHITETTURA E COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA III A.A. 2018-2019

PROF. SERGIO ROTONDI TUTOR ING. ANTONIO D'ALFONSO

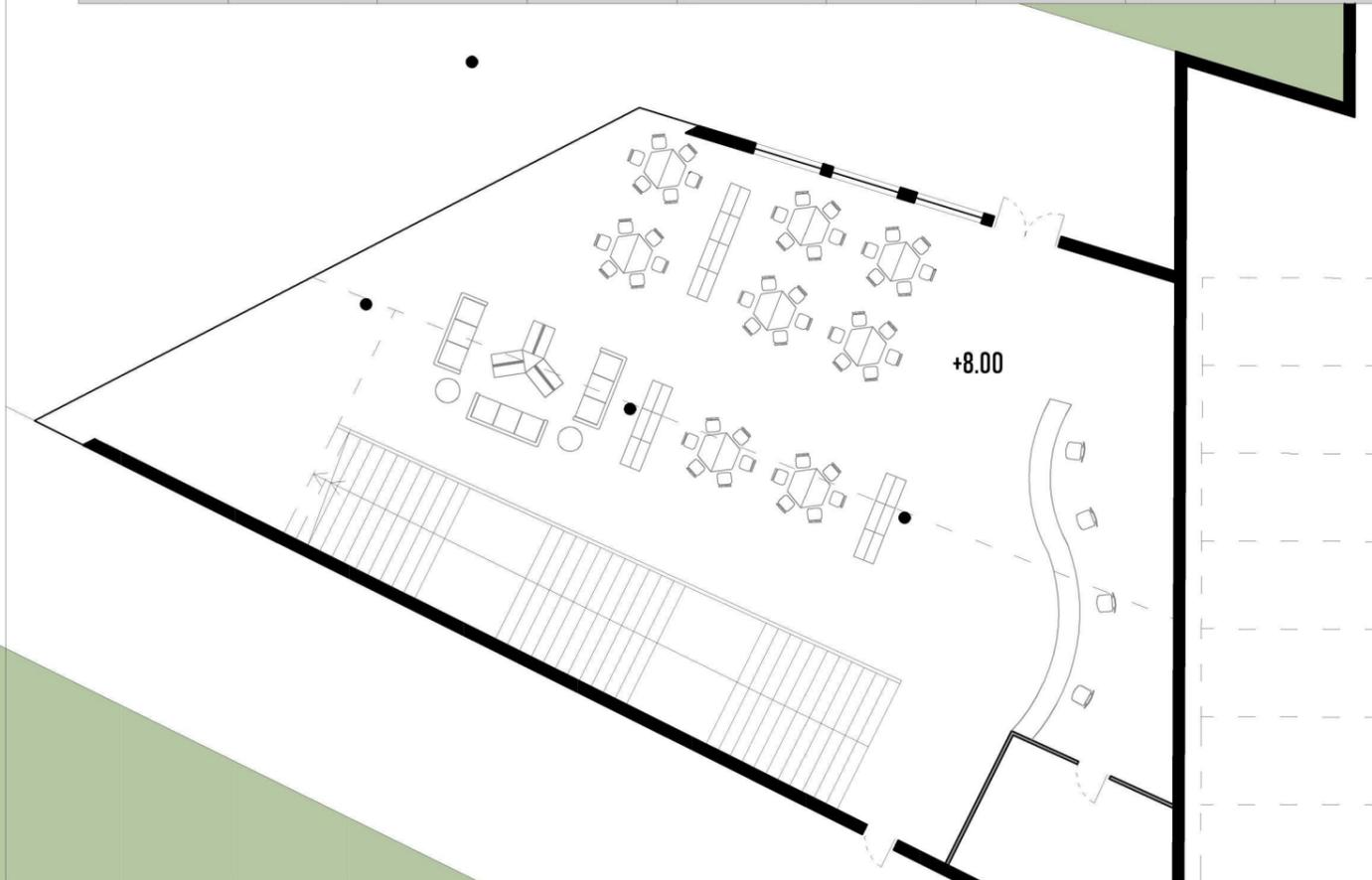
STUDENTESSA ANNAMRIA CICOZZI MATRICOLA 243093

PIANTA RESIDENZE A BALLATOIO Livello + 11.50 m

TAV.18



ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO + PRANZO + CUCINA	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 1	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 2	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA LETTO 1	SUPERFICIE CAMERA LETTO 2	SUPERFICIE CAMERA LETTO 3	SUPERFICIE TOTALE
85 MQ (A)	45 MQ	4,00 MQ	4,00 MQ	4,00 MQ	14,00 MQ	15,00 MQ	9,00 MQ	94,00 MQ
85 MQ (B)	37 MQ	4,00 MQ	4,00 MQ	4,00 MQ	14,00 MQ	15,00 MQ	9,00 MQ	86,00 MQ



PIANTA RESIDENZE A BALLATOIO Livello +14.50 m

TAV.19



ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO + PRANZO + CUCINA	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 1	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 2	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA LETTO 1	SUPERFICIE CAMERA LETTO 2	SUPERFICIE CAMERA LETTO 3	SUPERFICIE TOTALE
85 MQ (A)	30 MQ	4,30 MQ	4,00 MQ	8,00 MQ	14,50 MQ	14,00 MQ	9,00 MQ	95,00 MQ
45 MQ (B)	20 MQ	4,50 MQ		3,00 MQ	15,00 MQ			51,00 MQ
45 MQ (C)	20 MQ	4,50 MQ		3,00 MQ	14,00 MQ			49,00 MQ
45 MQ (D)	16 MQ	5,38 MQ			14,00 MQ			45,00 MQ
28 MQ (E)	18 MQ	5,00 MQ						31,00 MQ
28 MQ (F)	15 MQ	5,00 MQ						28,00 MQ

PIANTA RESIDENZE A BALLATOIO Livello +17.50 m

TAV.20



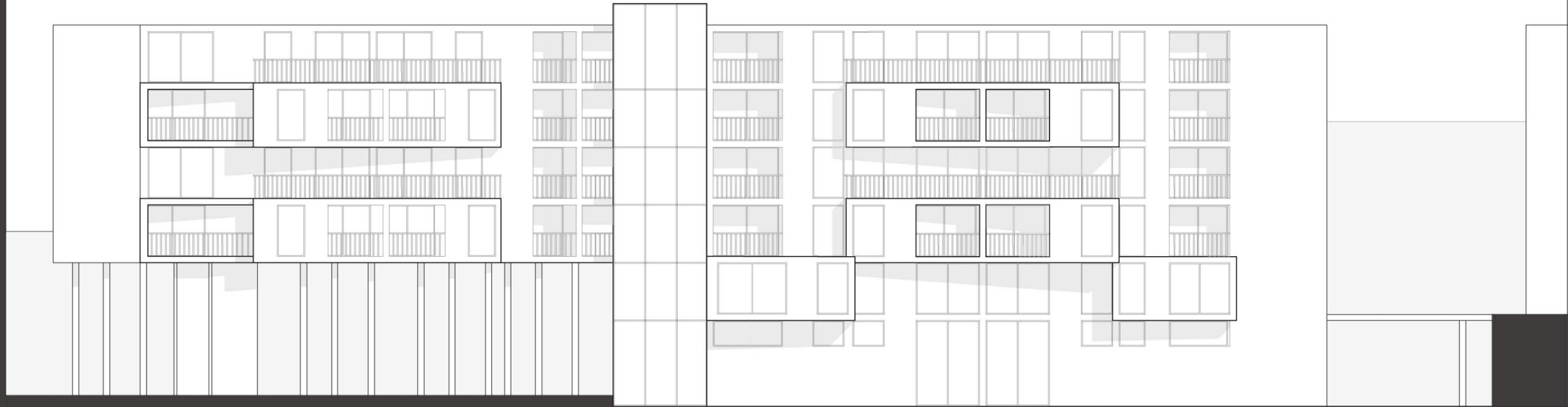
ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO + PRANZO + CUCINA	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 1	SUPERFICIE SERVIZIO IGIENICO 2	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA LETTO 1	SUPERFICIE CAMERA LETTO 2	SUPERFICIE CAMERA LETTO 3	SUPERFICIE TOTALE
85 MQ (A)	30 MQ	4,30 MQ	4,00 MQ	8,00 MQ	14,50 MQ	14,00 MQ	9,00 MQ	95,00 MQ
45 MQ (B)	20 MQ	5,50 MQ			14,00 MQ			46,00 MQ
45 MQ (C)	16 MQ	5,38 MQ			14,00 MQ			45,00 MQ
28 MQ (D)	18 MQ	5,00 MQ						31,00 MQ
28 MQ (E)	15 MQ	5,00 MQ						28,00 MQ

TIPOLOGIA ALLOGGIO	SUPERFICIE	N° ALLOGGI	PERCENTUALE ALLOGGI
SIMPLEX	28 MQ	8	17%
2 PERSONE	45 MQ	16	33%
3 PERSONE	60 MQ	6	13%
4 PERSONE	75 MQ	6	13%
5 PERSONE	85 MQ	4	9,5%
DISABILI	60 MQ	3	6,5%

Le percentuali non sono del tutto rispettate. Si nota che c'è un esubero di tagli piccoli a discapito di quelli più grandi. Si potrebbe ovviare andando a diminuire il ballatoio di due piani riducendo i così i tagli da una / due persone.
In tal caso si avrebbe:



TIPOLOGIA ALLOGGIO	SUPERFICIE	N° ALLOGGI	PERCENTUALE ALLOGGI
SIMPLEX	28 MQ	4	10%
2 PERSONE	45 MQ	8	20%
3 PERSONE	60 MQ	6	20%
4 PERSONE	75 MQ	6	20%
5 PERSONE	85 MQ	4	10%
DISABILI	60 MQ	3	10%



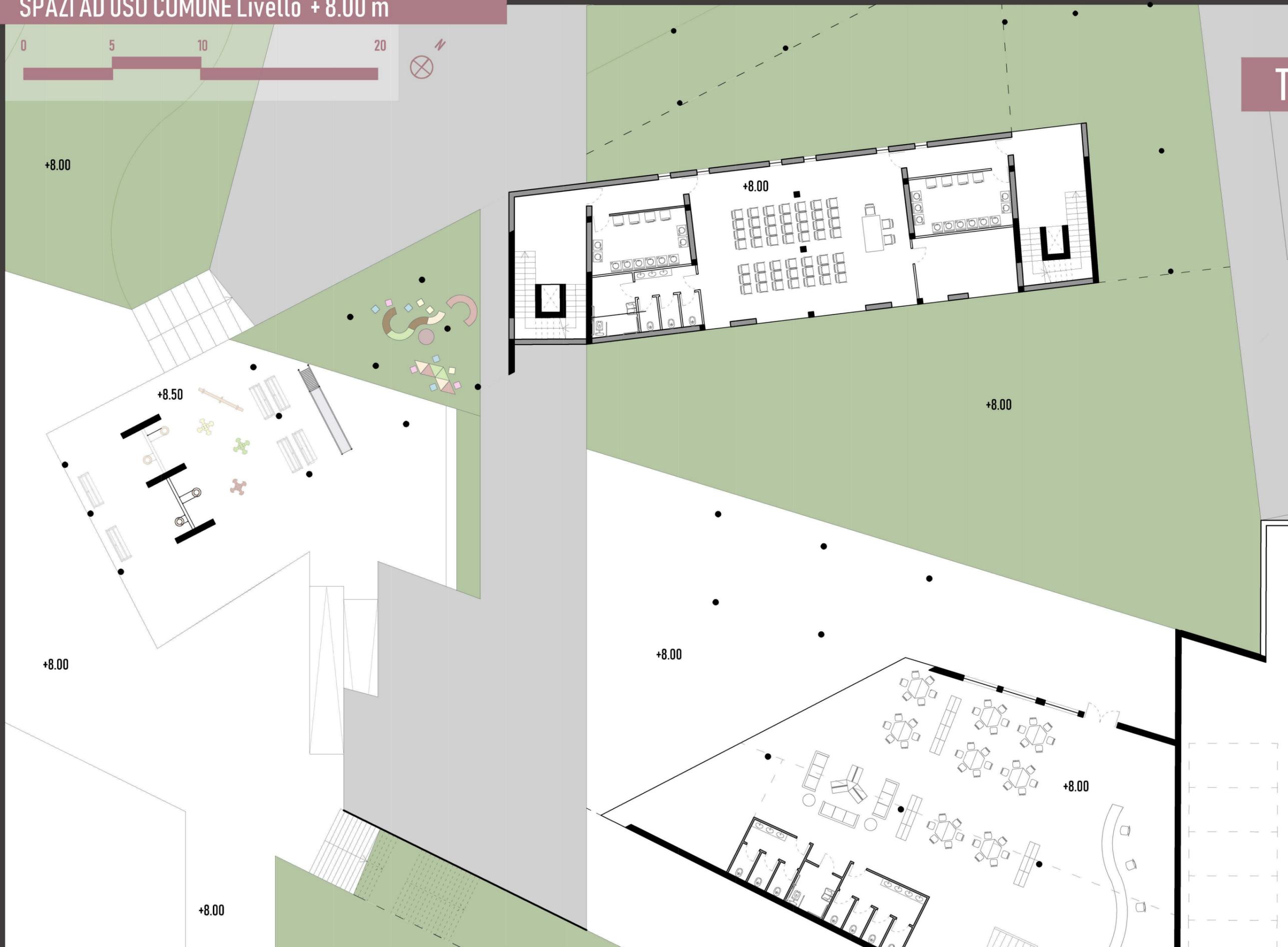
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD - OVEST

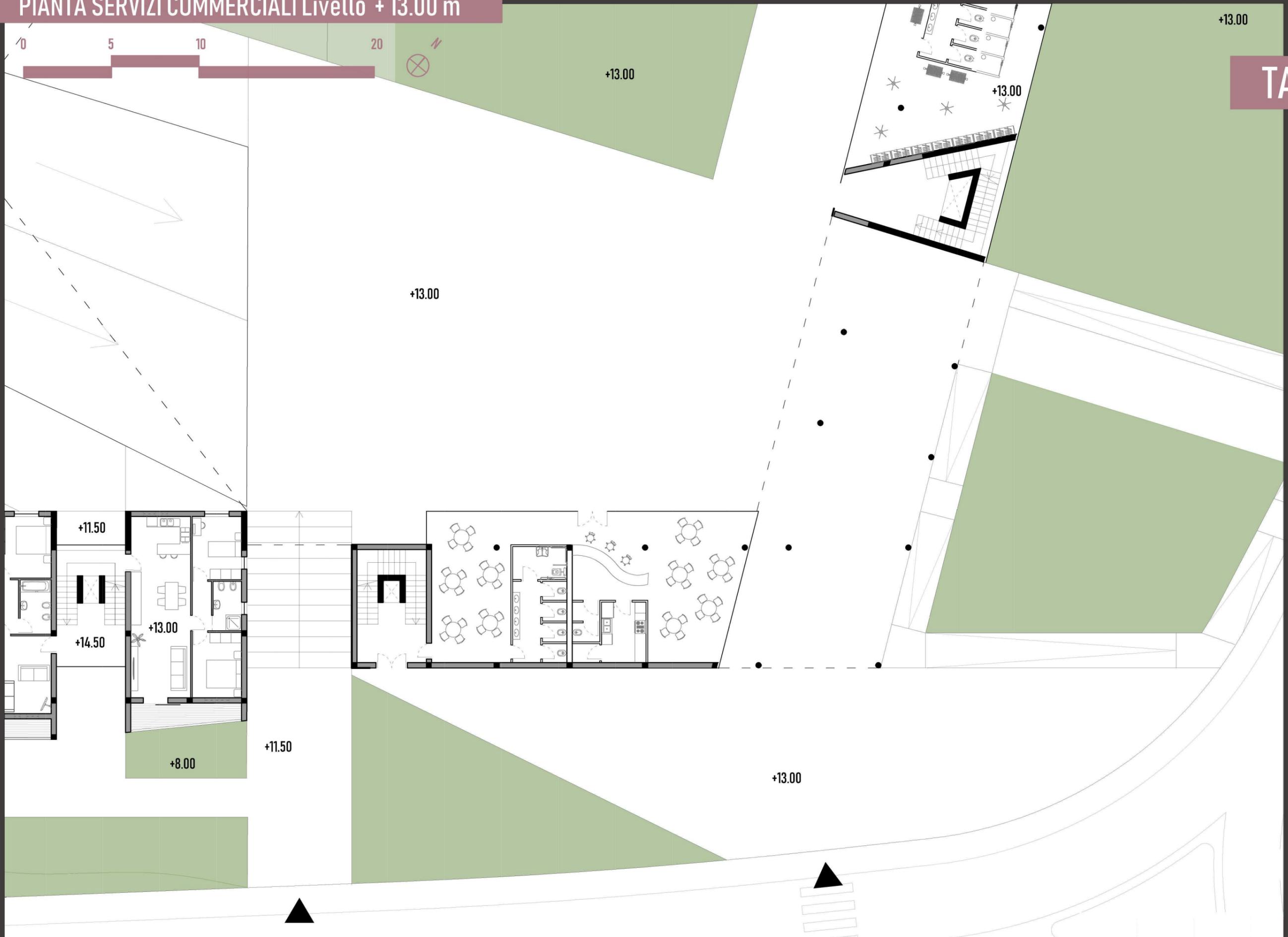


SPAZI AD USO COMUNE Livello + 8.00 m



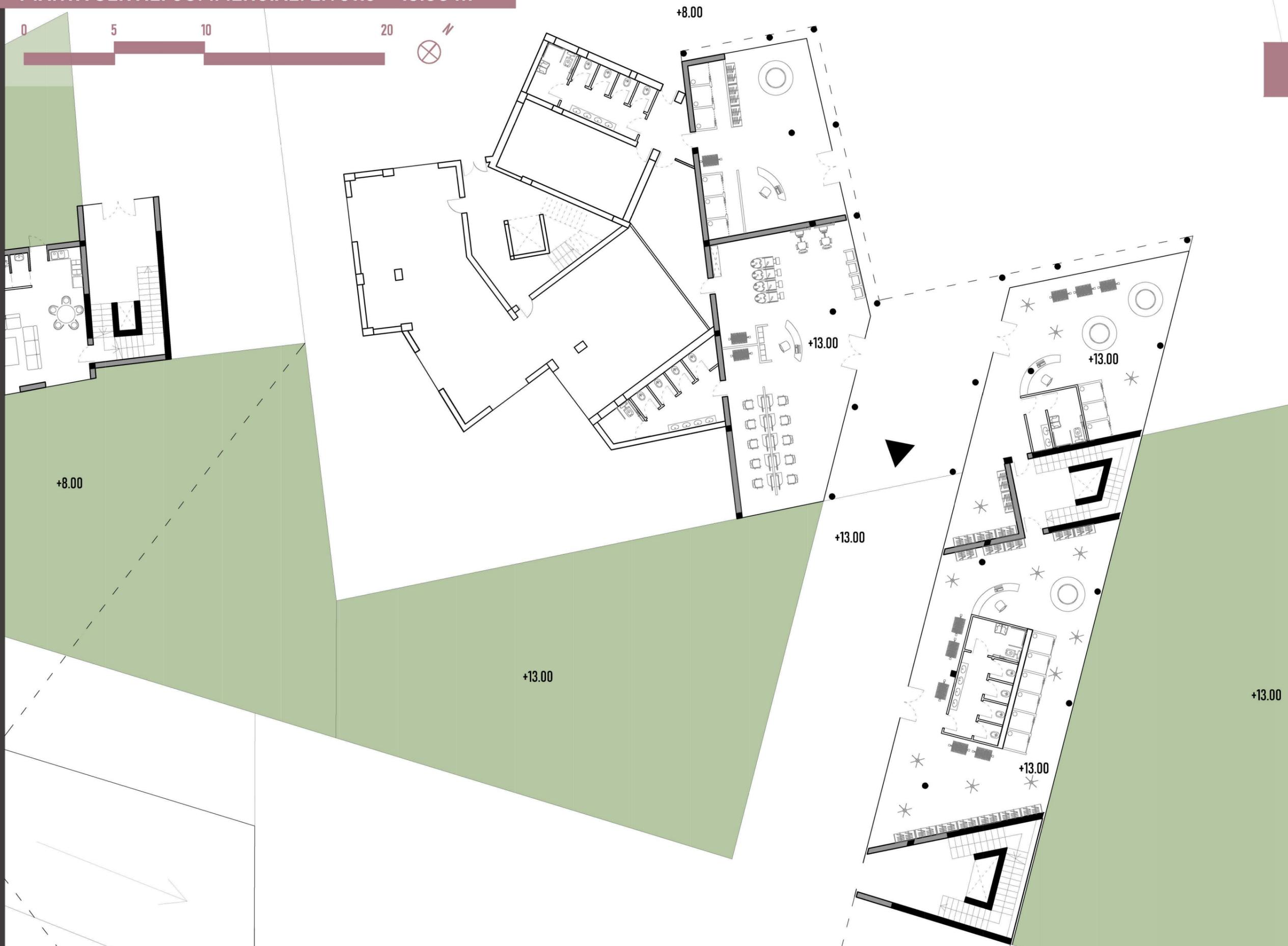
TAV.23

PIANTA SERVIZI COMMERCIALI Livello +13.00 m



TAV.24

PIANTA SERVIZI COMMERCIALI Livello +13.00 m



TAV.25

PIANTA BAR-RISTORANTE Livello +17.00 m



TAV.26

PROSPETTO FRONTALE

