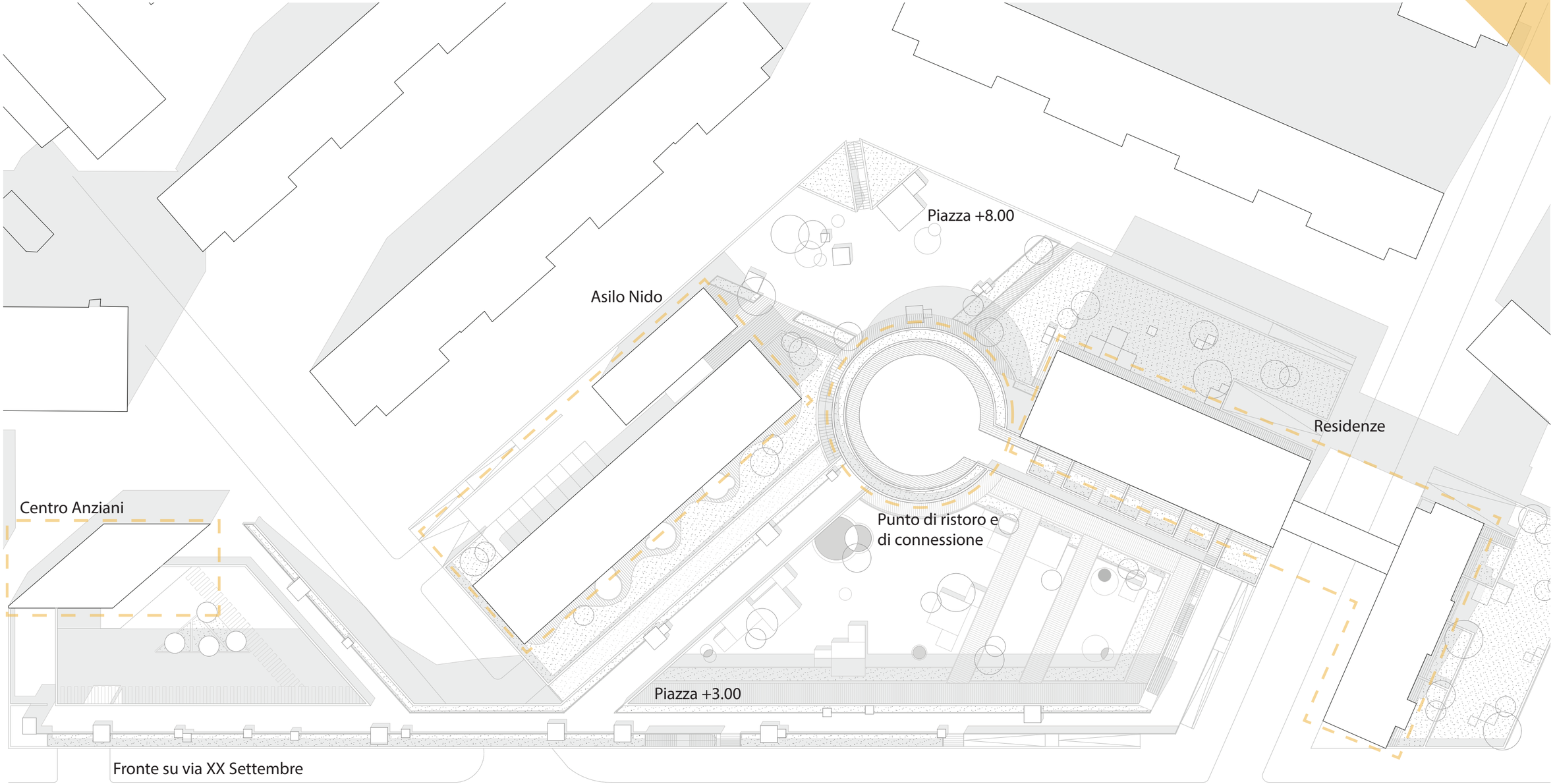
CONSIDERAZIONI GENERALI

Dallo studio dell'area, secondo l'aspetto storico, morfologico e tipologico, è emerso che essa si trova in un punto di confine tra il tessuto urbano consolidato del centro storico e quello di espansione della limitrofa periferia. Essa, però, è attualmente priva di alcuna attrezzatura commerciale ne di interesse comune. Nell'iter progettuale sono stati inseriti un Asilo Nido, un Centro Anziani, degli Esercizi Commerciali, Uffici e dei complessi residenziali (utilizzando la tipologia edilizia in linea e quella a ballatoio). Quest'ultimi sono connessi da un percorso che può essere preso pedonalmente, sia in quota che tramite sistemi di risalita (meccanizzati e non), da ogni punto dell'area. Connettendo ogni punto di quest'ultima, all'incrocio dei flussi pedonali si trova la **Cerniera** che connette verticalmente le due piazze (una a quota +3.00 e l'altra a quota +8.00, la stessa del percorso) e racchiude i punti di ristoro (Bar e Ristorante) ed un Info Point. L'accesso al centro anziani e alla Piazza principale (sita a quota +3.00) avviene dal fronte stradale (su via XX Settembre) mentre l'accesso all'asilo avviene superiormante tramite il percorso (pedonale) e da Via Fonte Preturo tramite una rampa che porta ad uno spazio di parcheggi per il personale e per i genitori degli alunni. le residenze sono disposte a L e sono connesse tramite un passaggio soprelevato (a quota +18.00) che porta alle sale comuni (situate nel blocco in linea per entrambe le tipologie). Le due piazze sono trattate in maniera similare poichè sono state pensate come due organismi da riconnettere. Il verde delle residenze, come anche il Centro Anziani in se, presenta **forme geometriche quadrangolari** mentre l'asilo ha **forme più organiche** pensate per stimolare il gioco dei bambini. Le piazze presentano l'**unione** delle due.

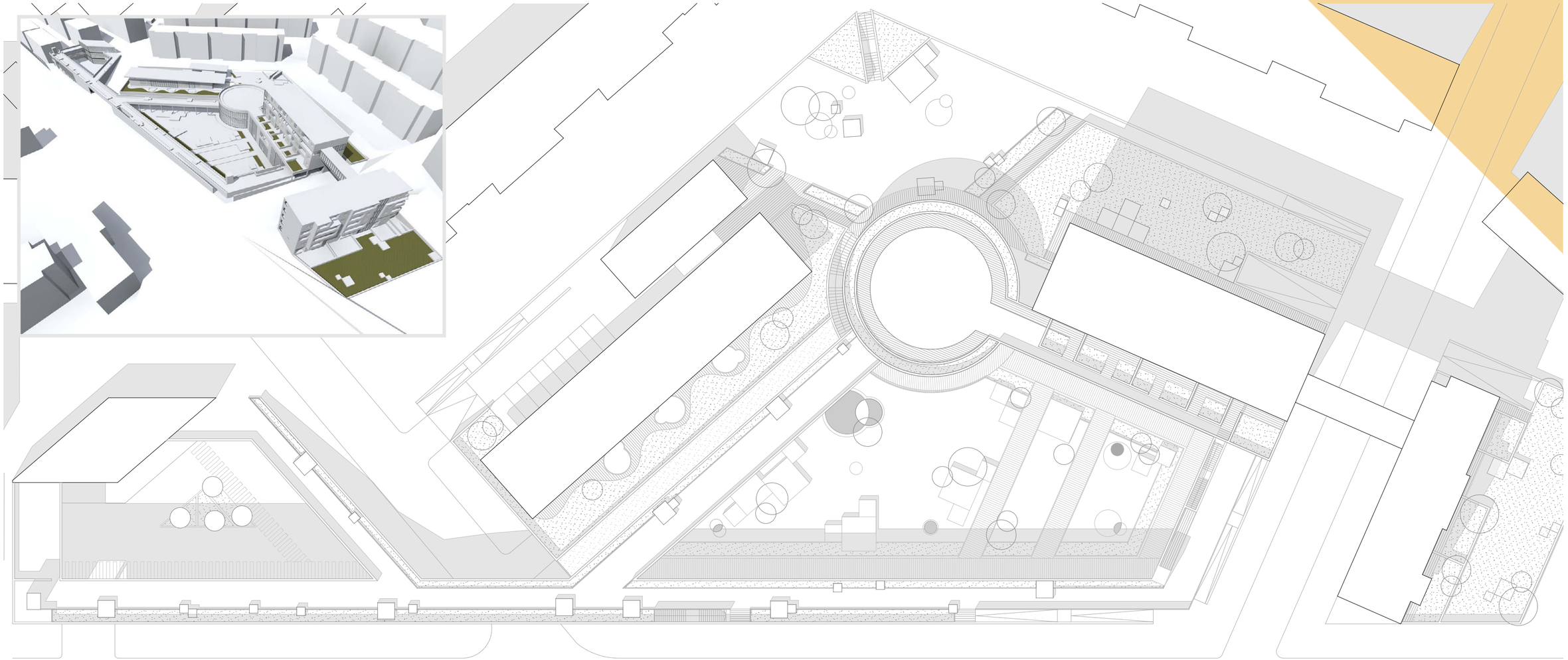


Sintesi dell'impostazione progettuale

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

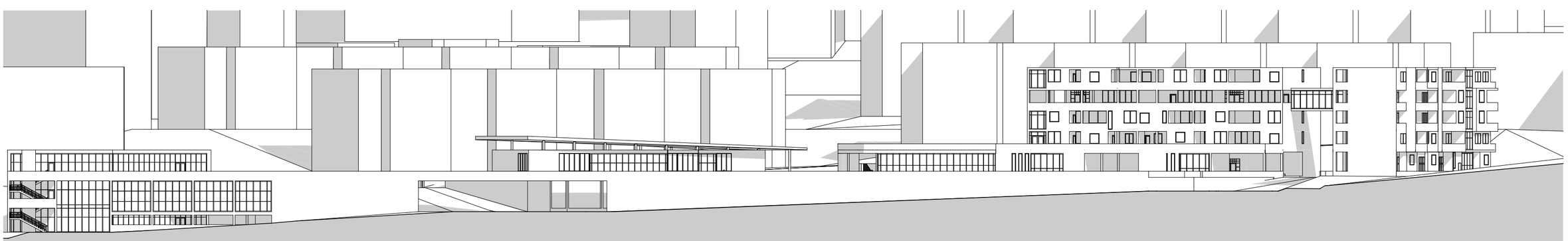
Tavola
1

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Planivolumetrico - Scala 1:500

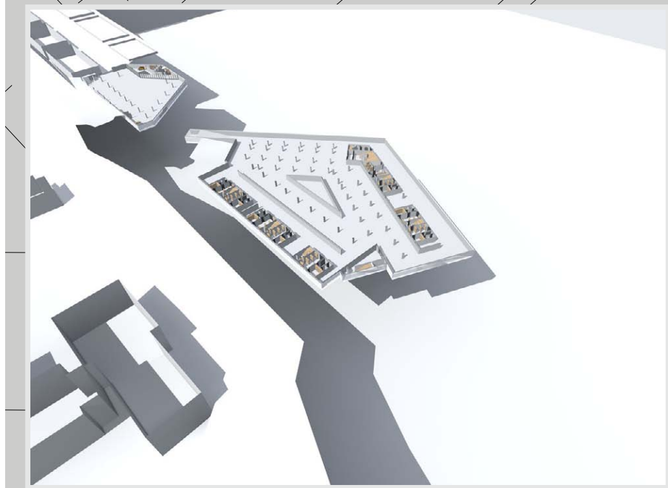
Sezione - Scala 1:500

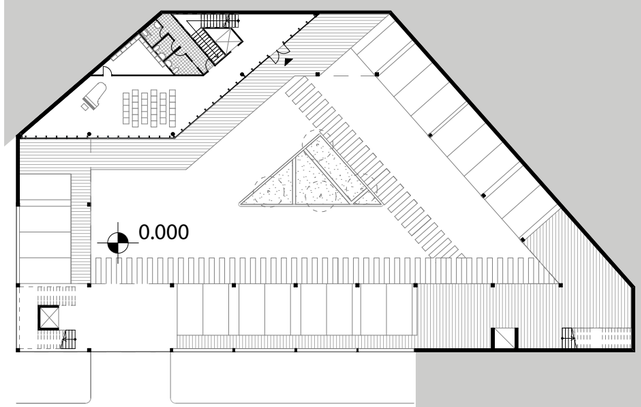


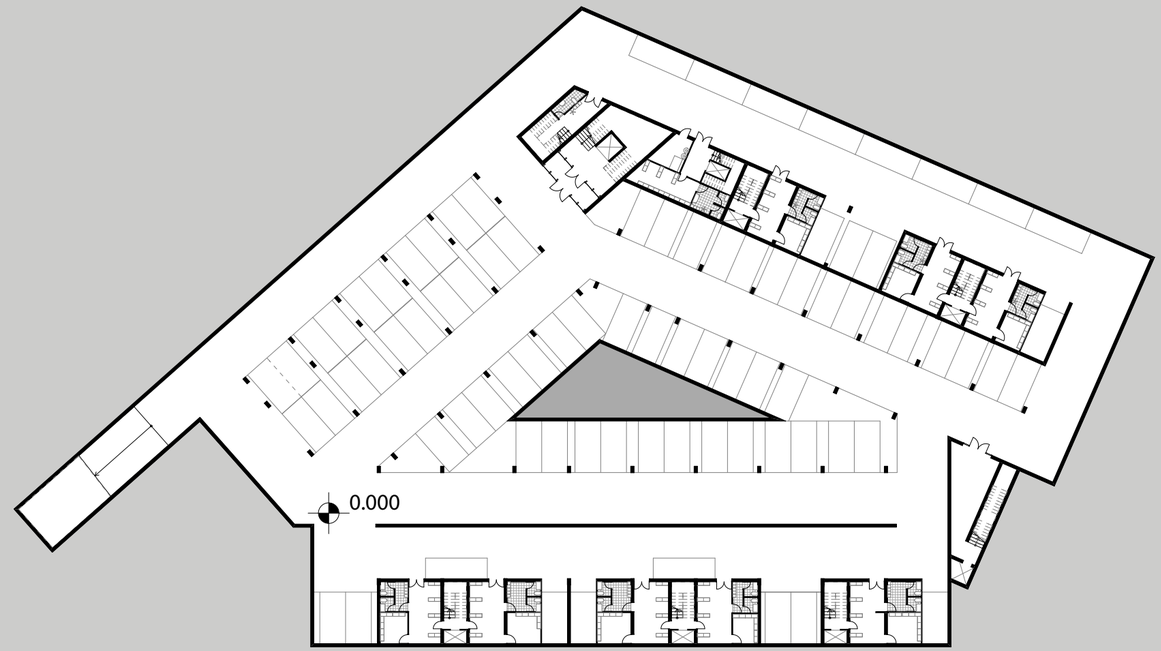
Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Tavola
2

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

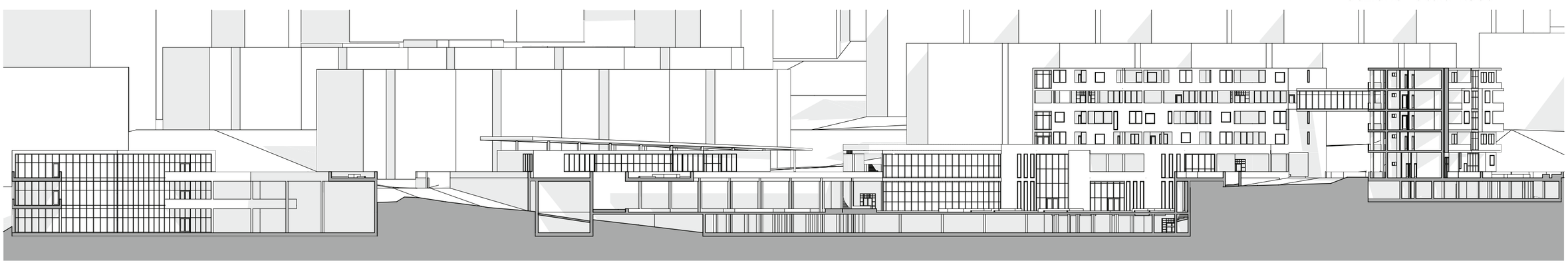






Pianta Livello 0.00 - Scala 1:500

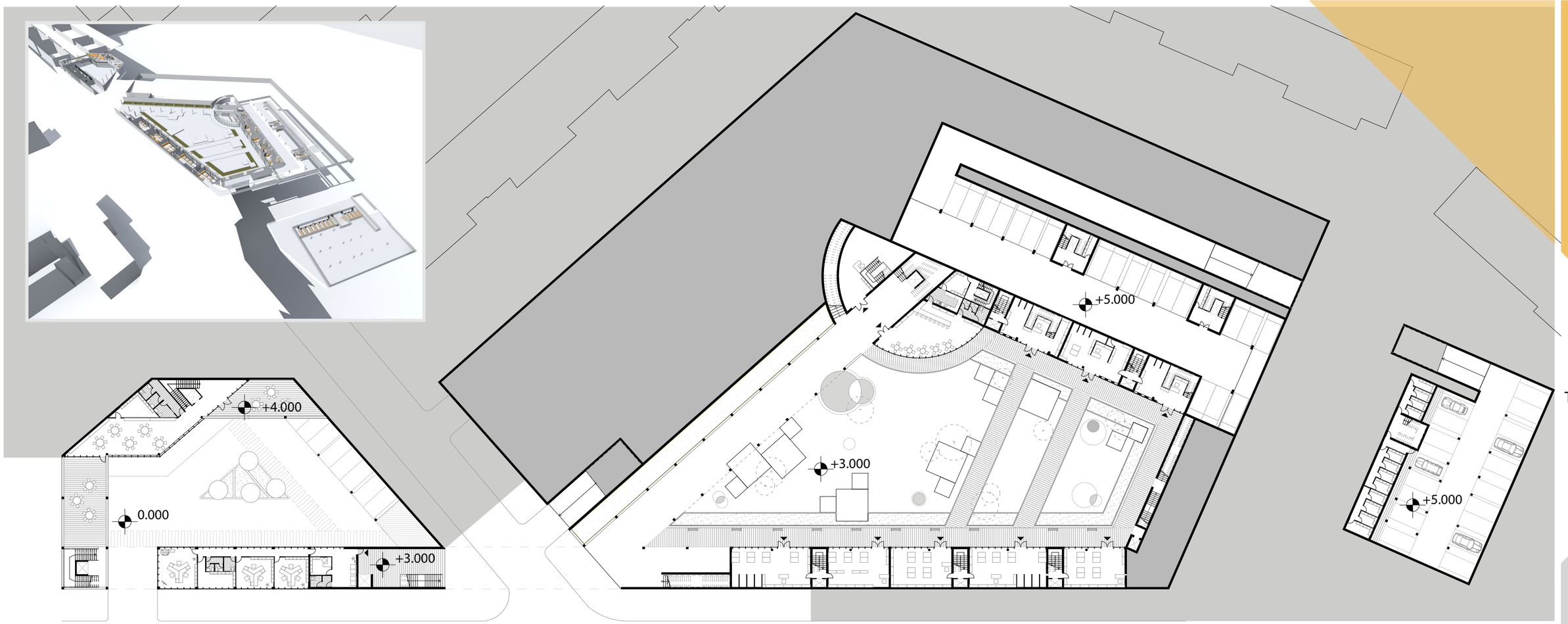
Sezione - Scala 1:500



Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

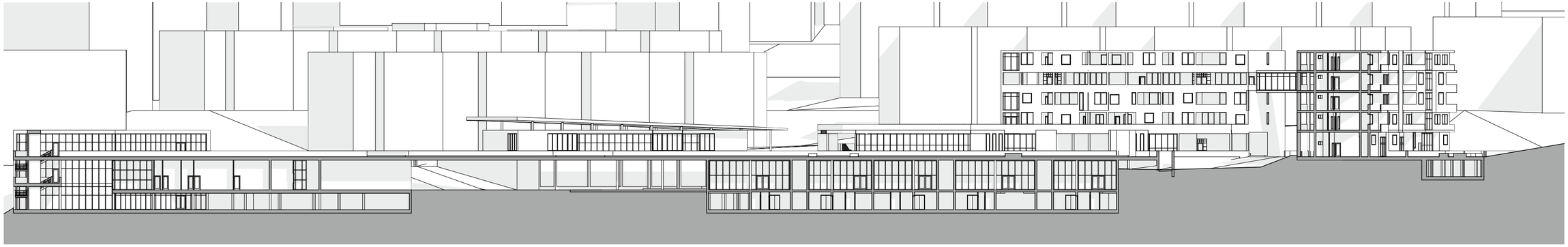
Tavola
3

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 3.00 - Scala 1:500

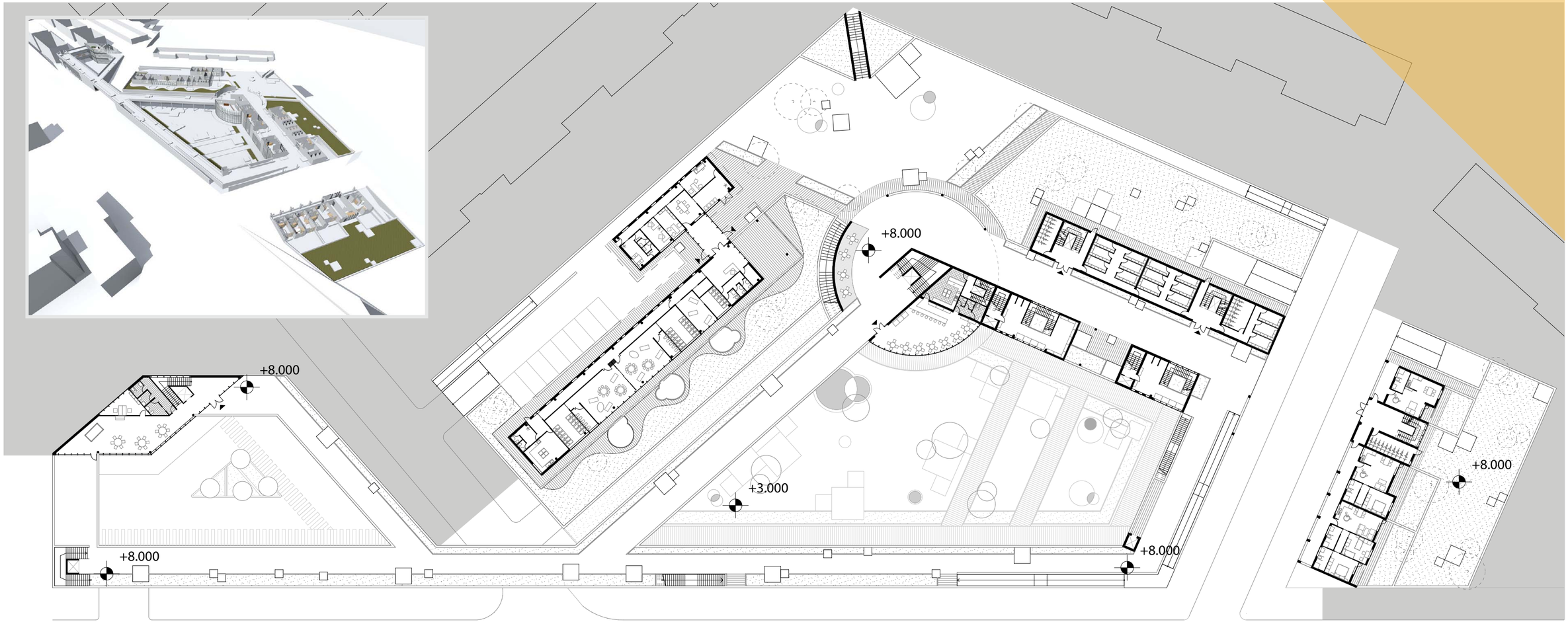
Sezione - Scala 1:500



Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

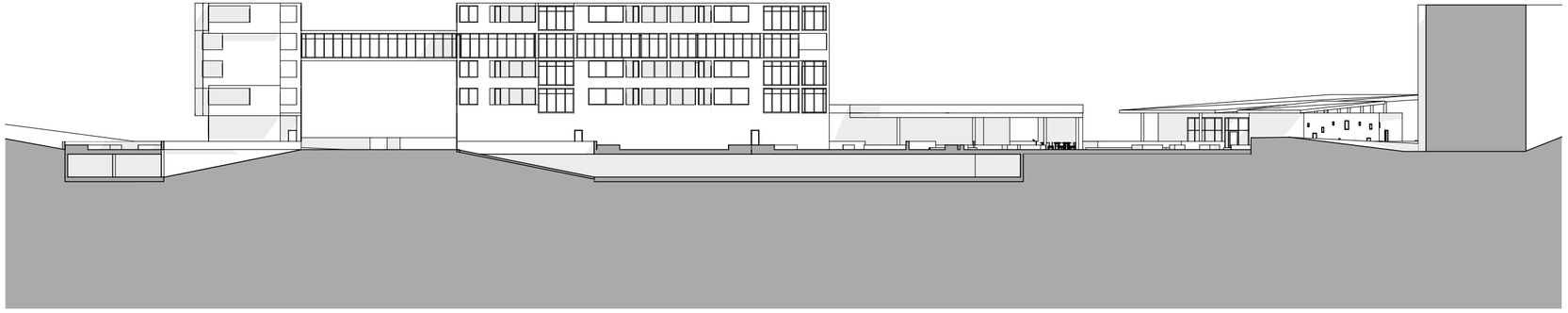
Tavola
4

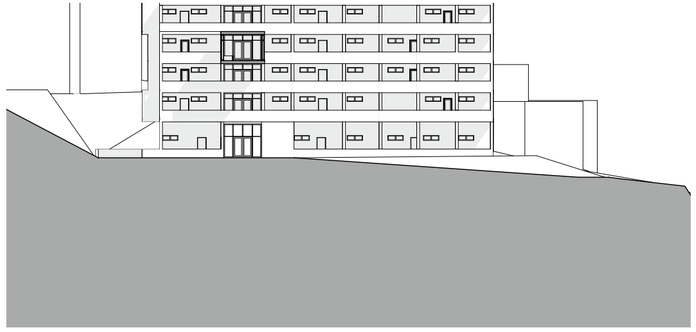
Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 8.00 - Scala 1:500

Sezioni - Scala 1:500

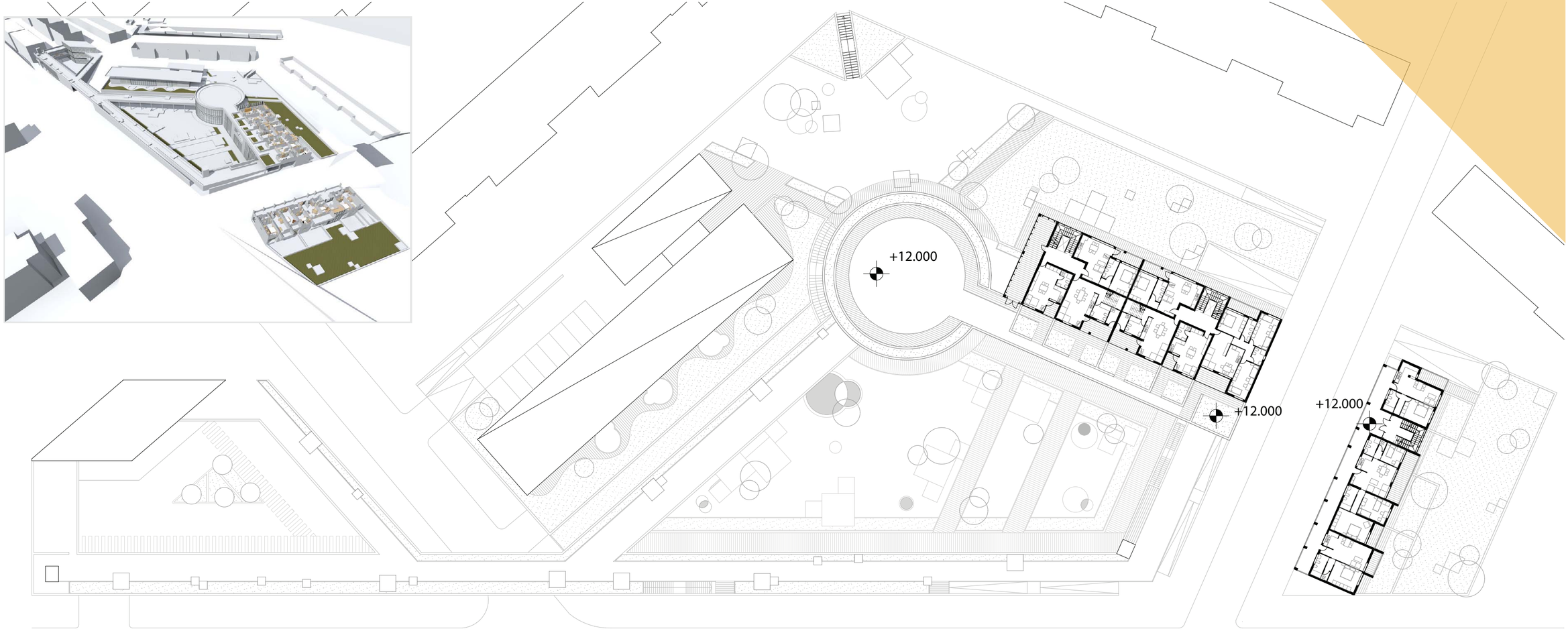




Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Tavola
5

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



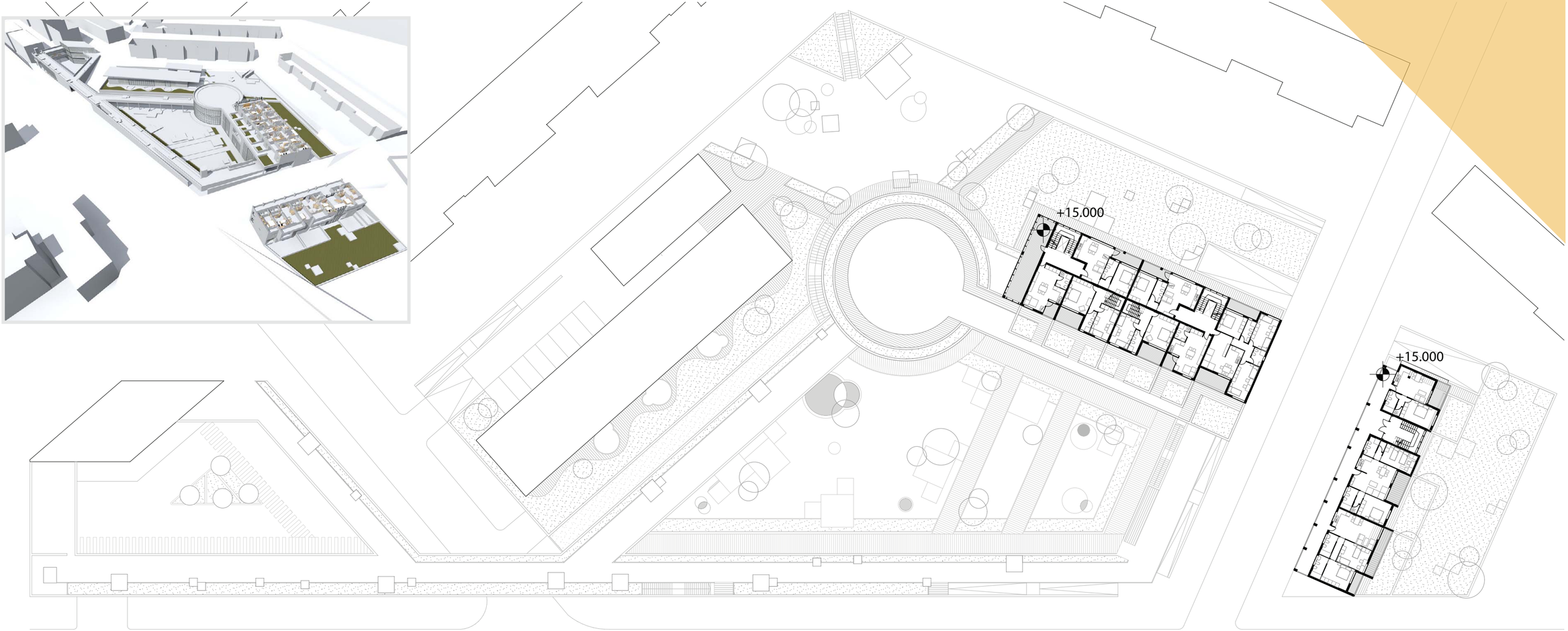
Pianta Livello 12.00 - Scala 1:500

Renders

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

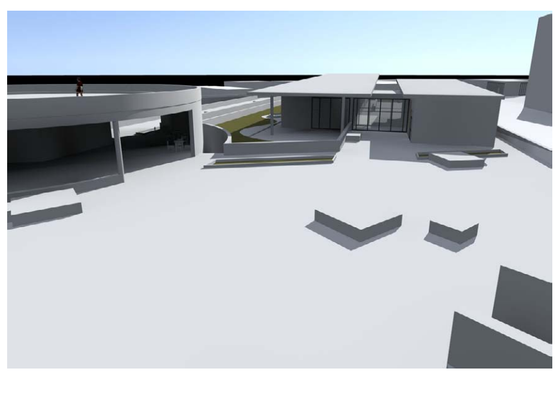
Tavola
6

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 15.00 - Scala 1:500

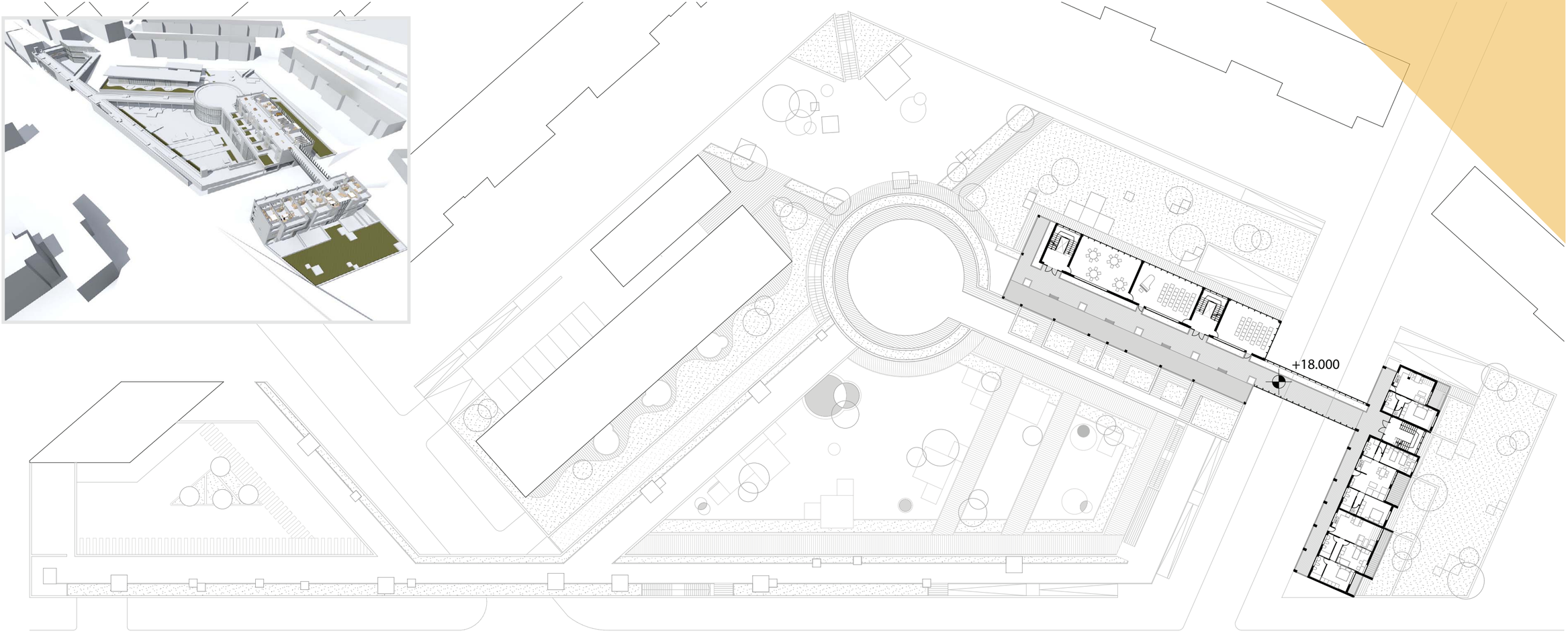
Renders



Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

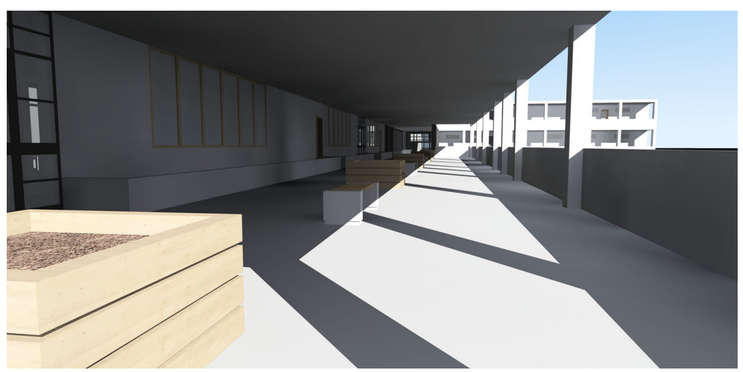
Tavola
7

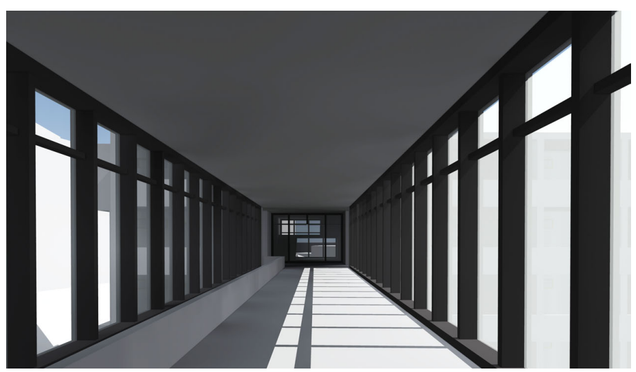
Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 18.00 - Scala 1:500

Renders

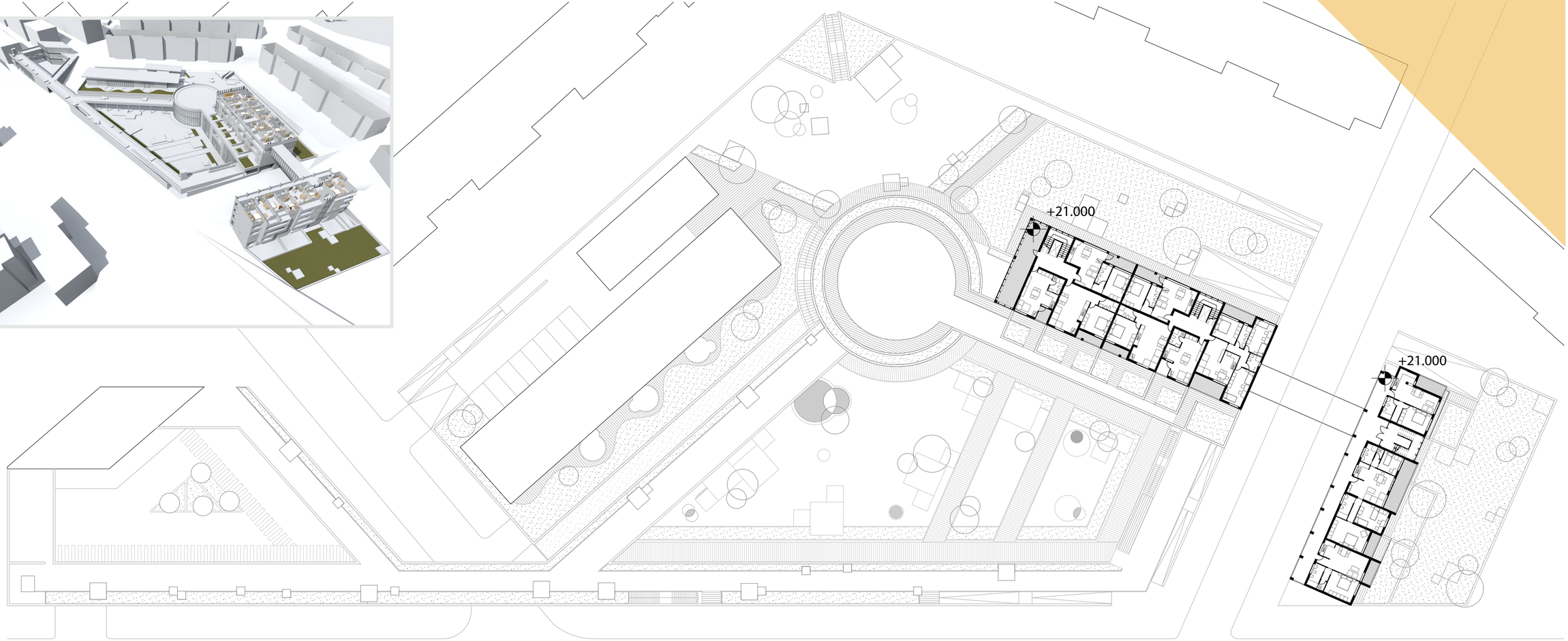




Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

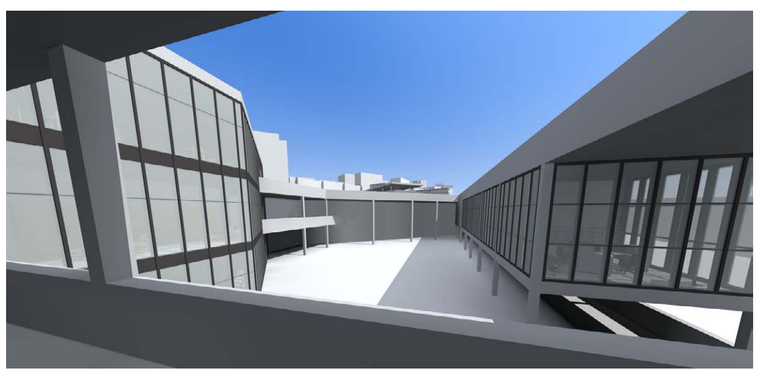
Tavola
8

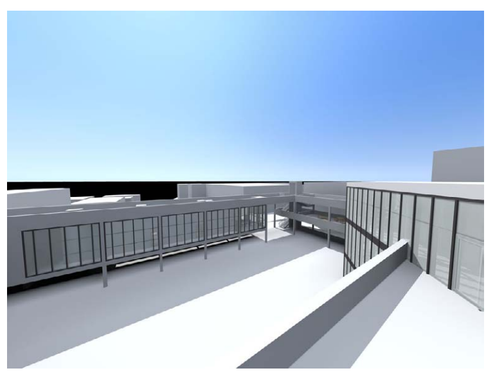
Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 18.00 - Scala 1:500

Renders

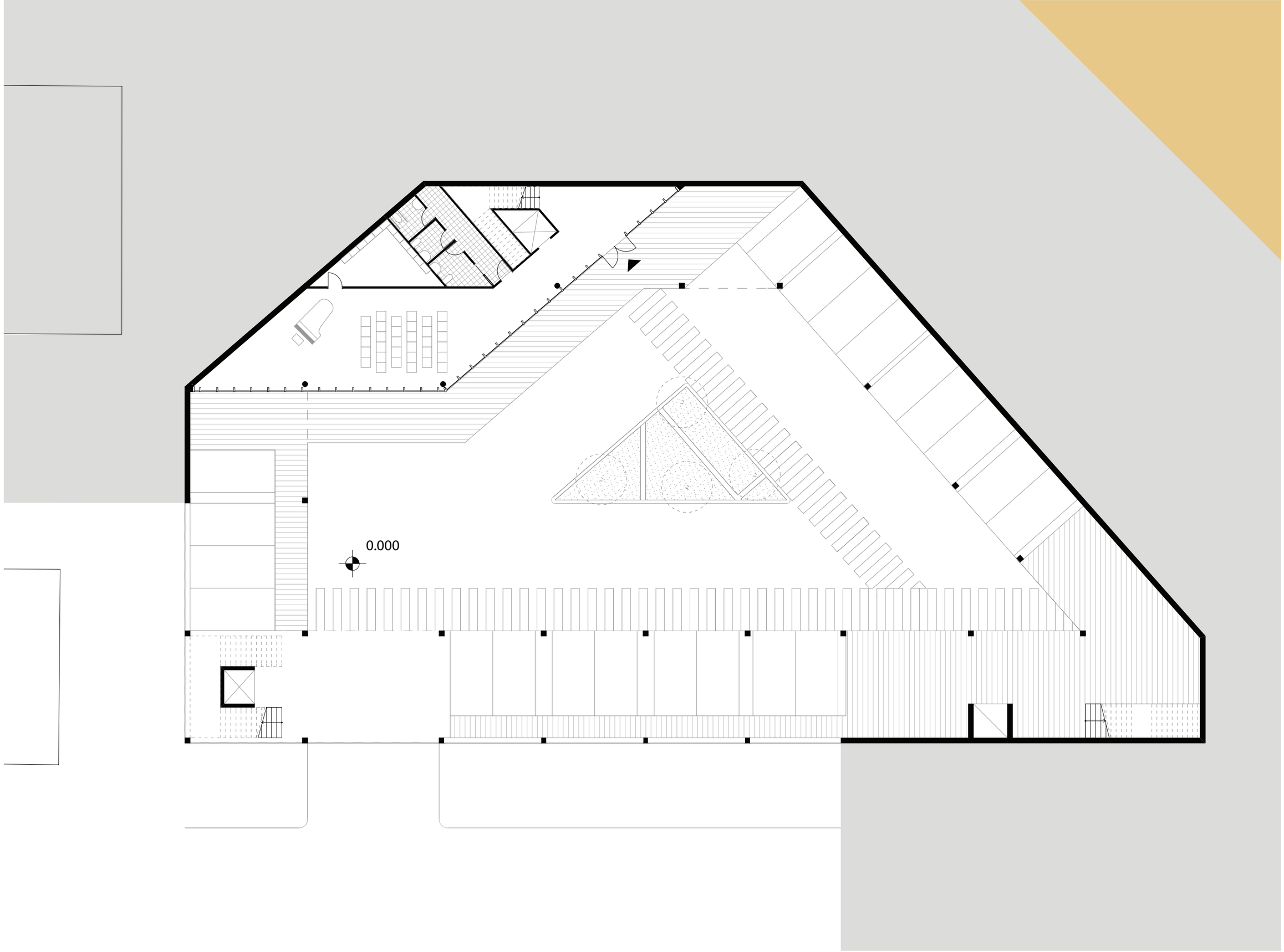




Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Tavola
9

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 3.00 - Centro Anziani - Scala 1:200

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Tavola
10

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

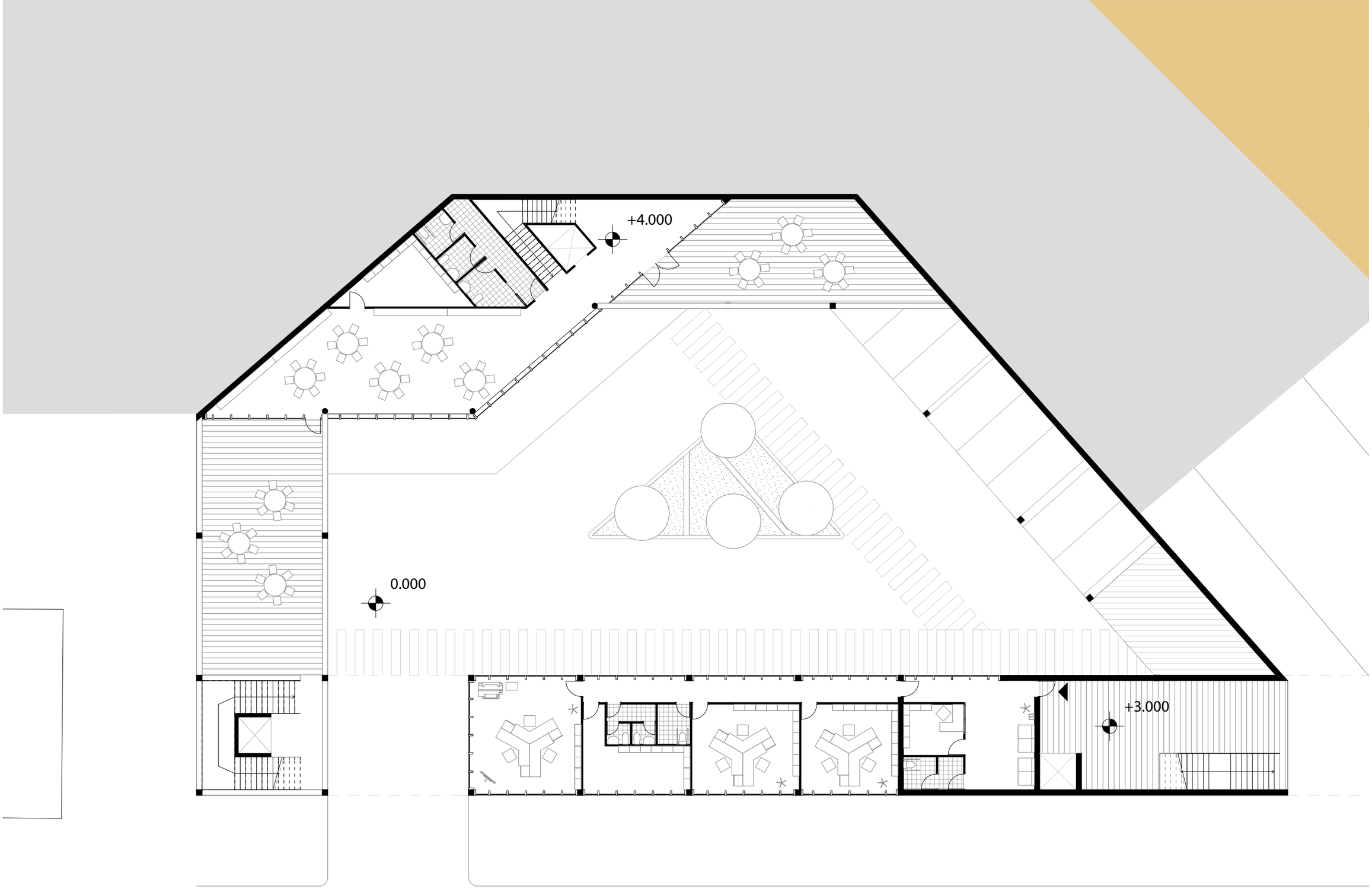
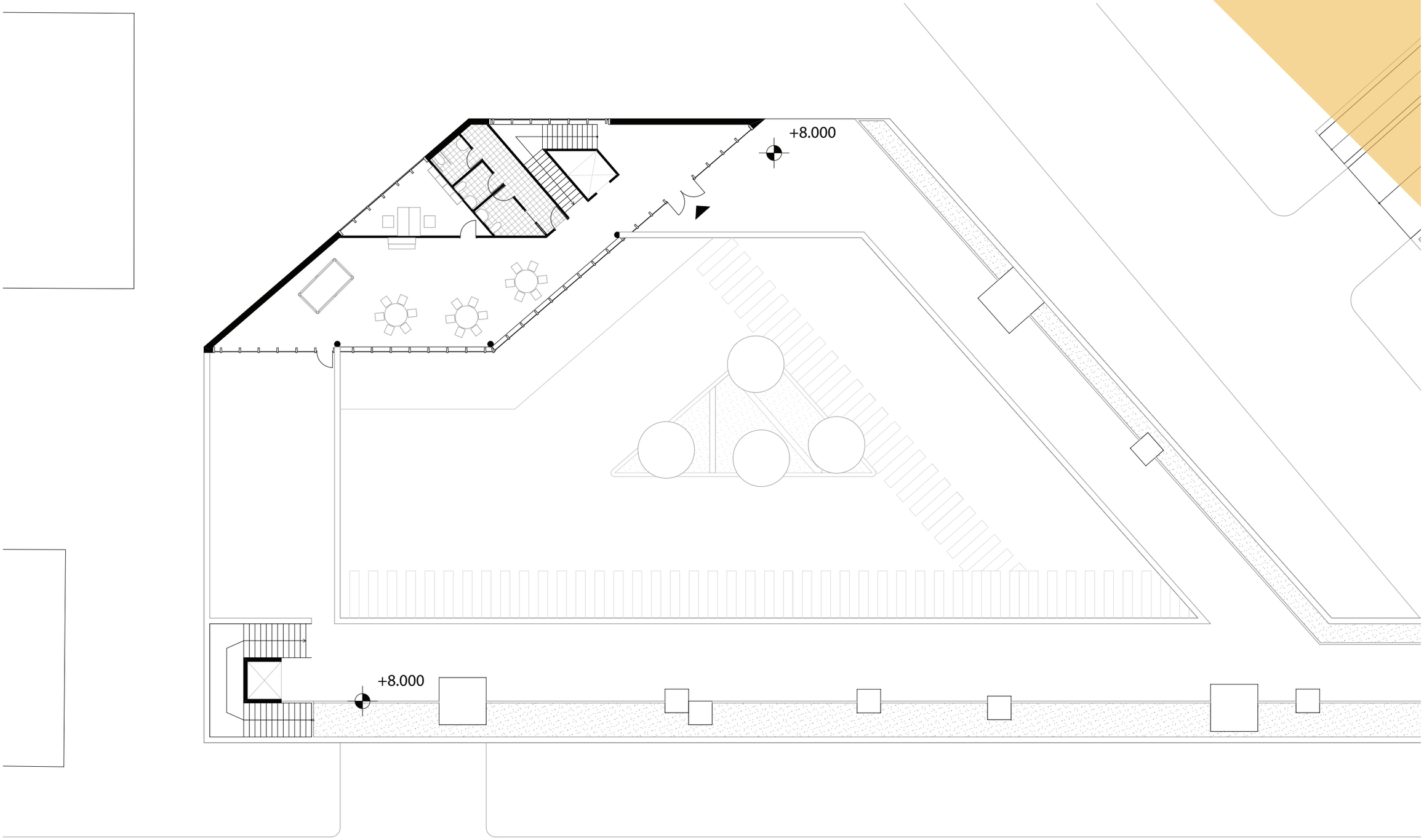


Tavola
11

Pianta Livello 3.00 - Centro Anziani - Scala 1:200

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

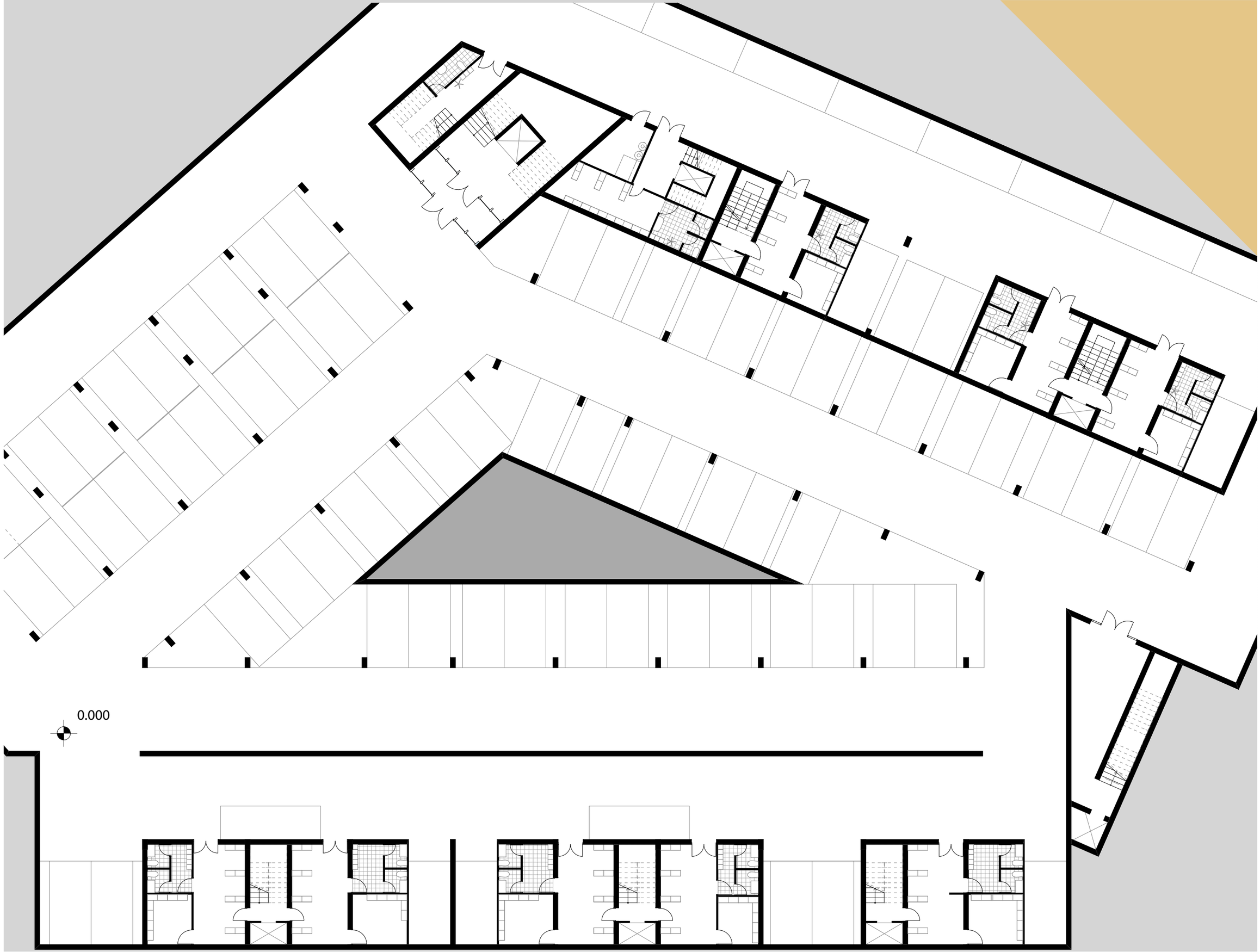


Pianta Livello 3.00 - Centro Anziani - Scala 1:200

Tavola
12

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

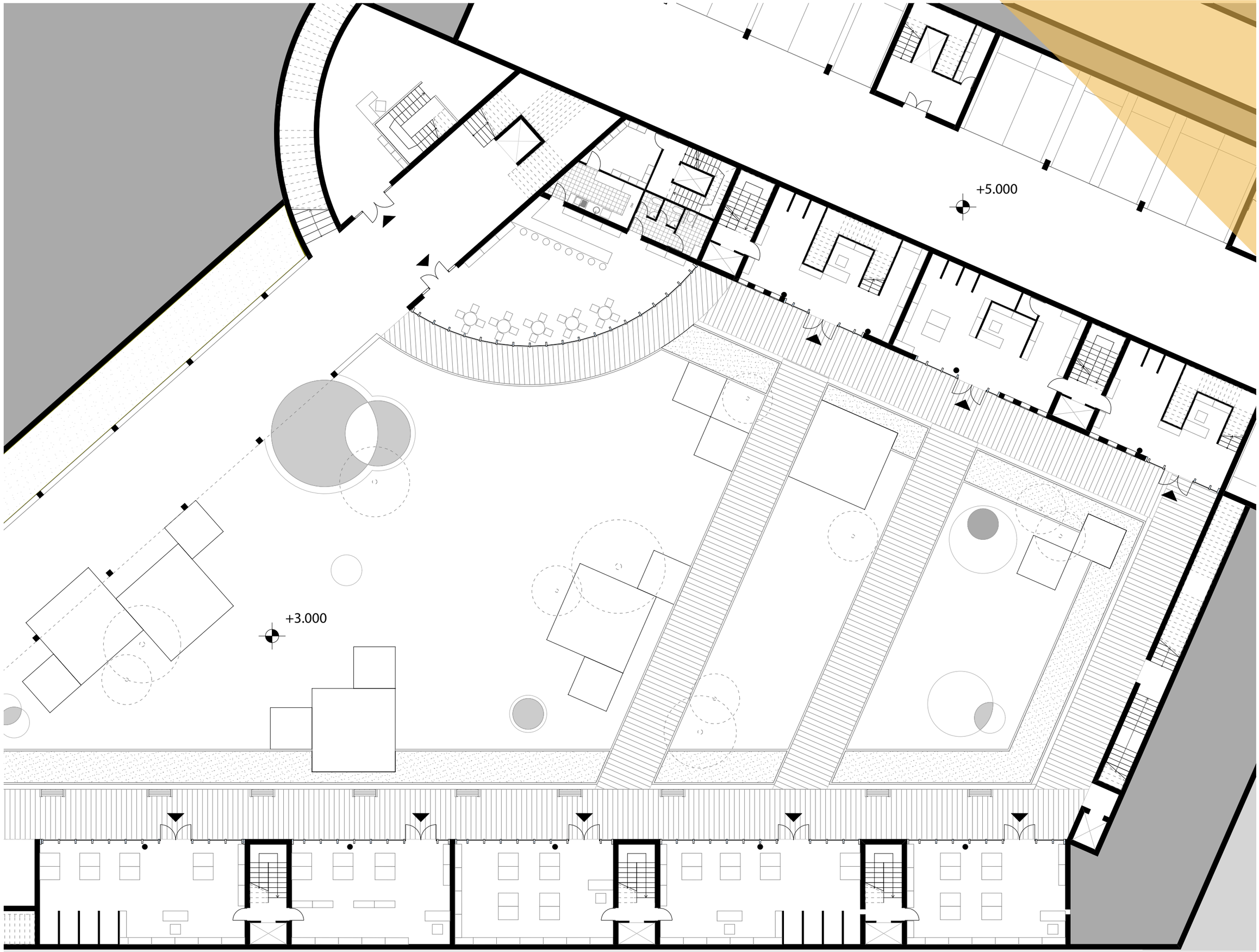


Pianta Livello 0.00 - Commerciale e Parcheggio Pubblico - Scala 1:200

Tavola
13

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 3.00 - Commerciale e Ristorazione - Scala 1:200

Tavola
14

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

Pianta Livello 8.00 - Commerciale e Ristorazione - Scala 1:200

Tavola
15

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

Pianta Livello 8.00 - Asilo - Scala 1:200

Tavola
16

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Pianta Livello 8.00 - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
17

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

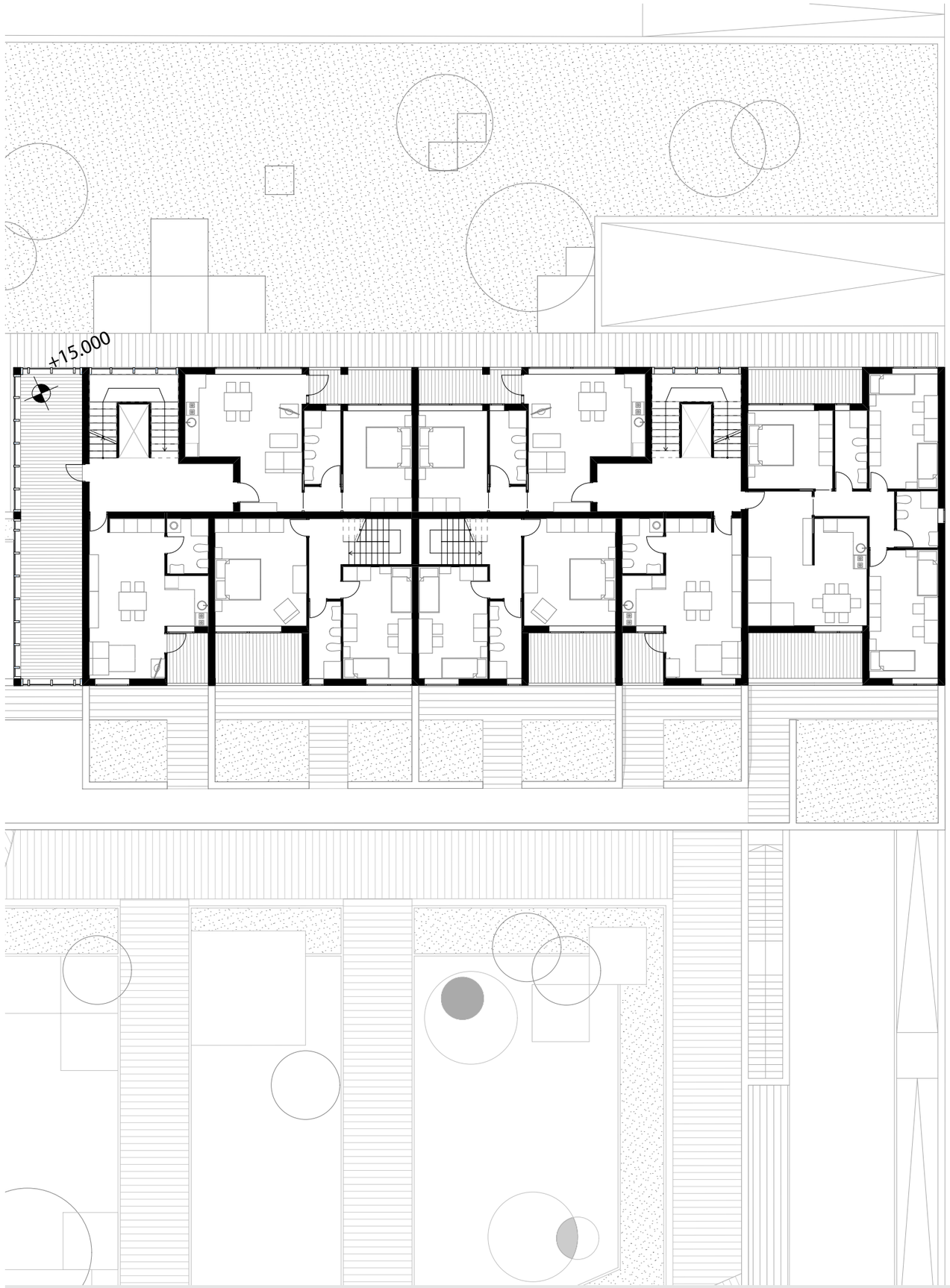
Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

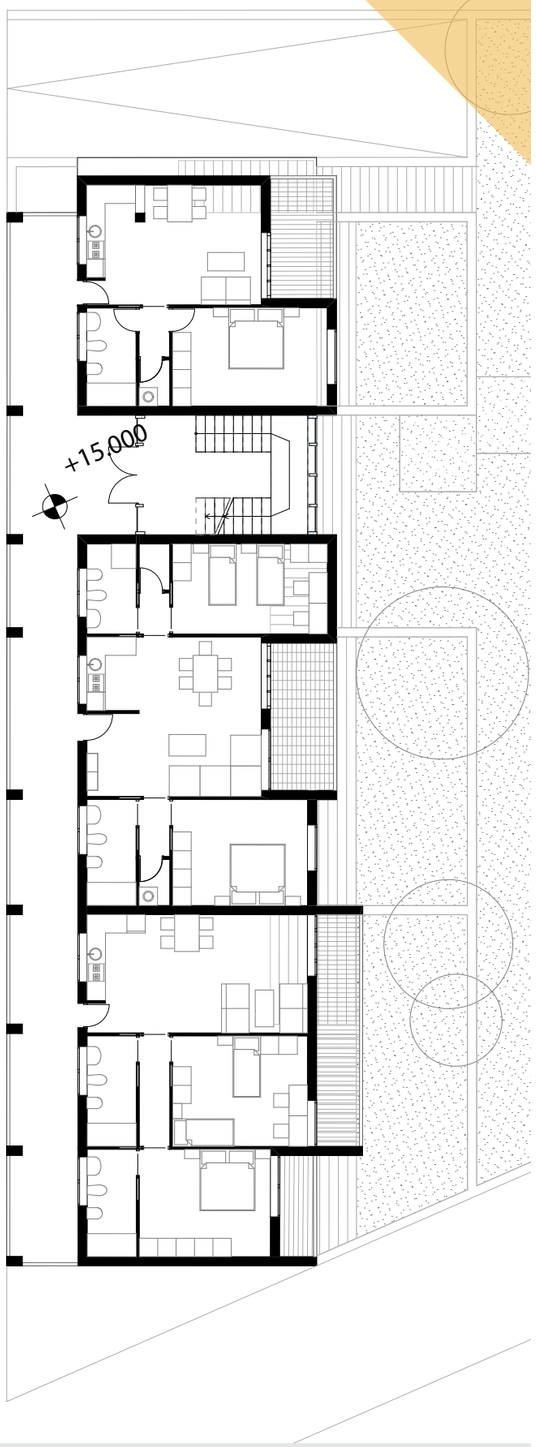
Pianta Livello 12.00 - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
18

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



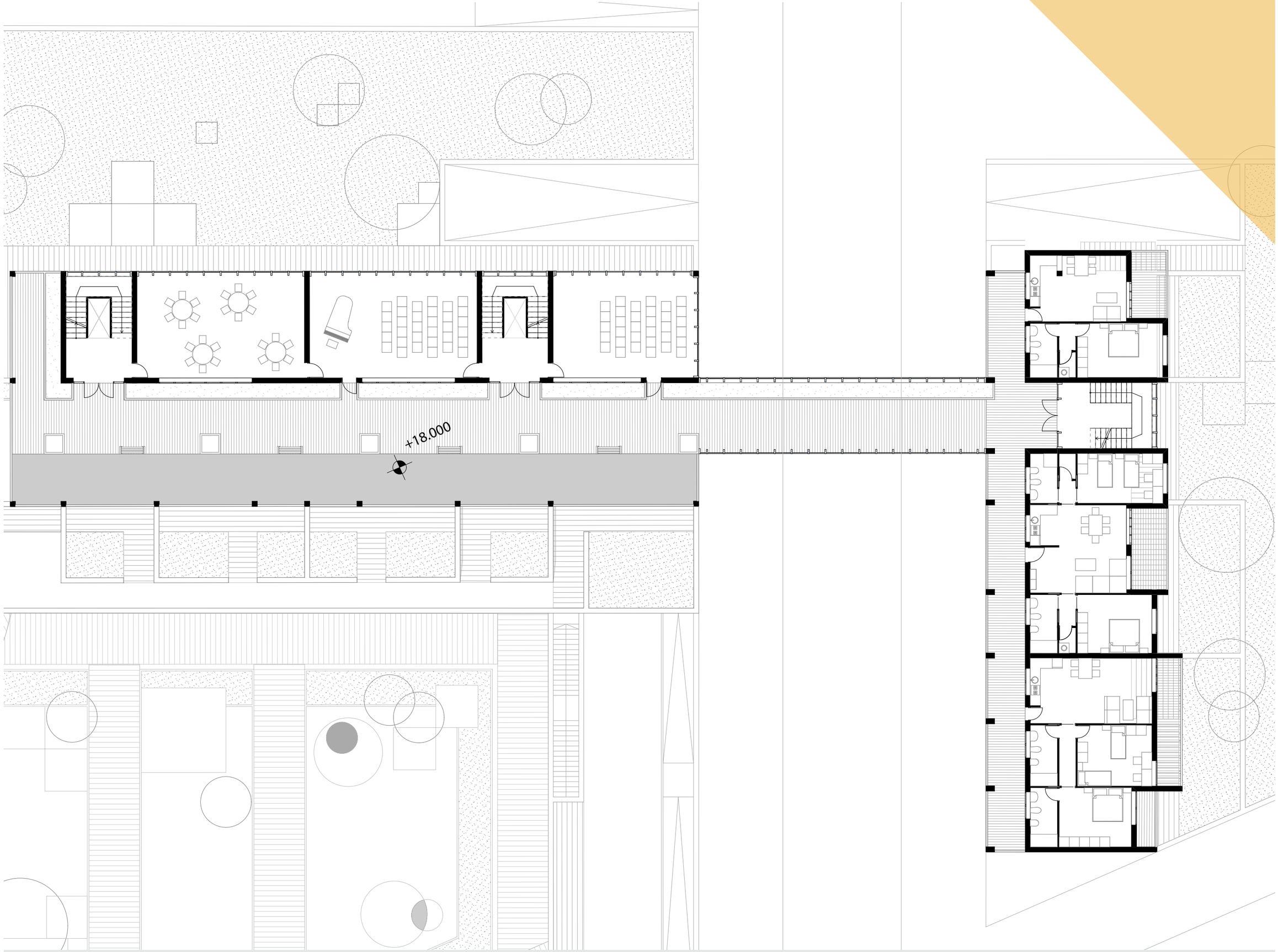


Pianta Livello 15.00 - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
19

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

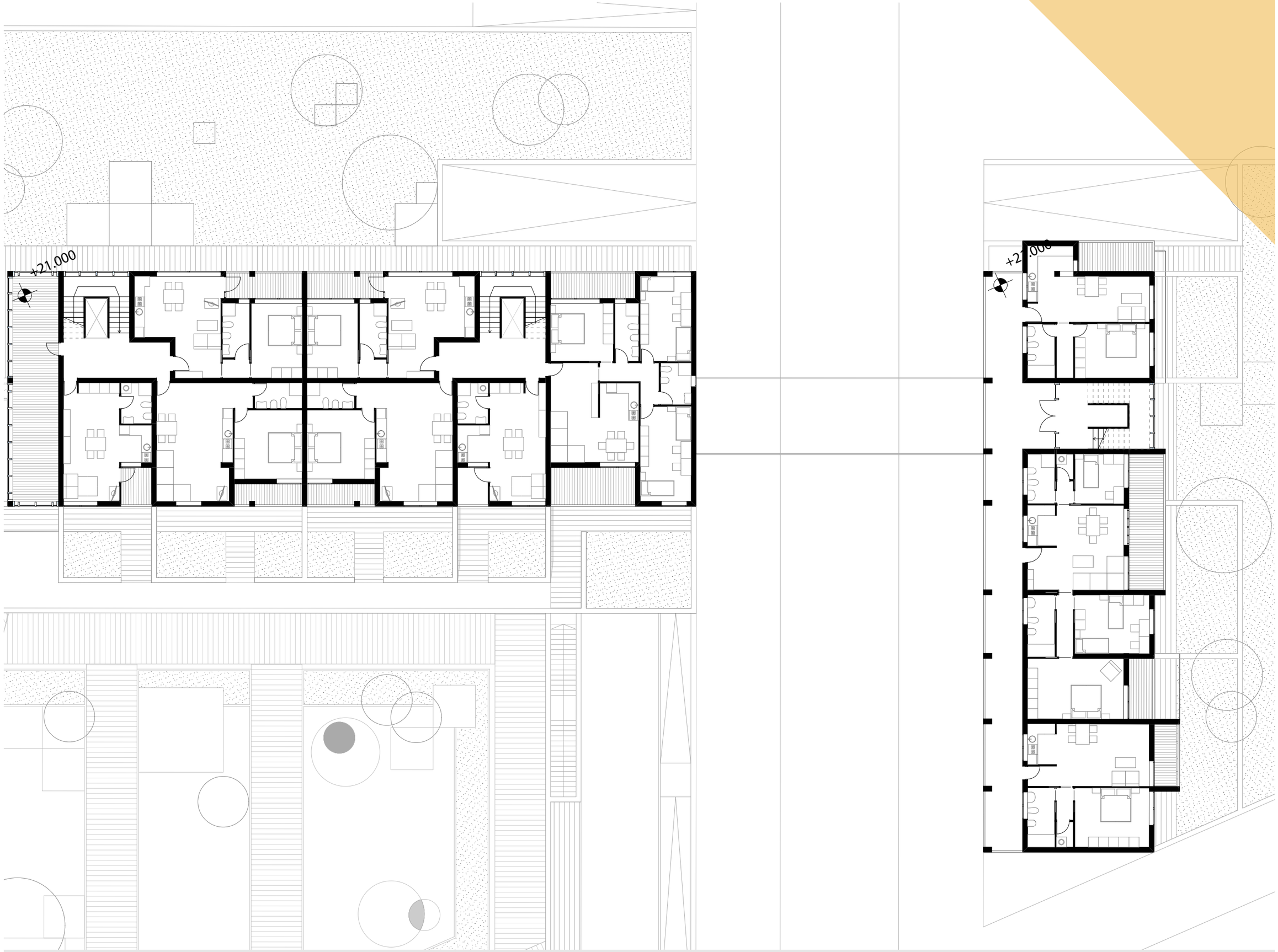


Pianta Livello 18.00 - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
20

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Pianta Livello 21.00 - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
21

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

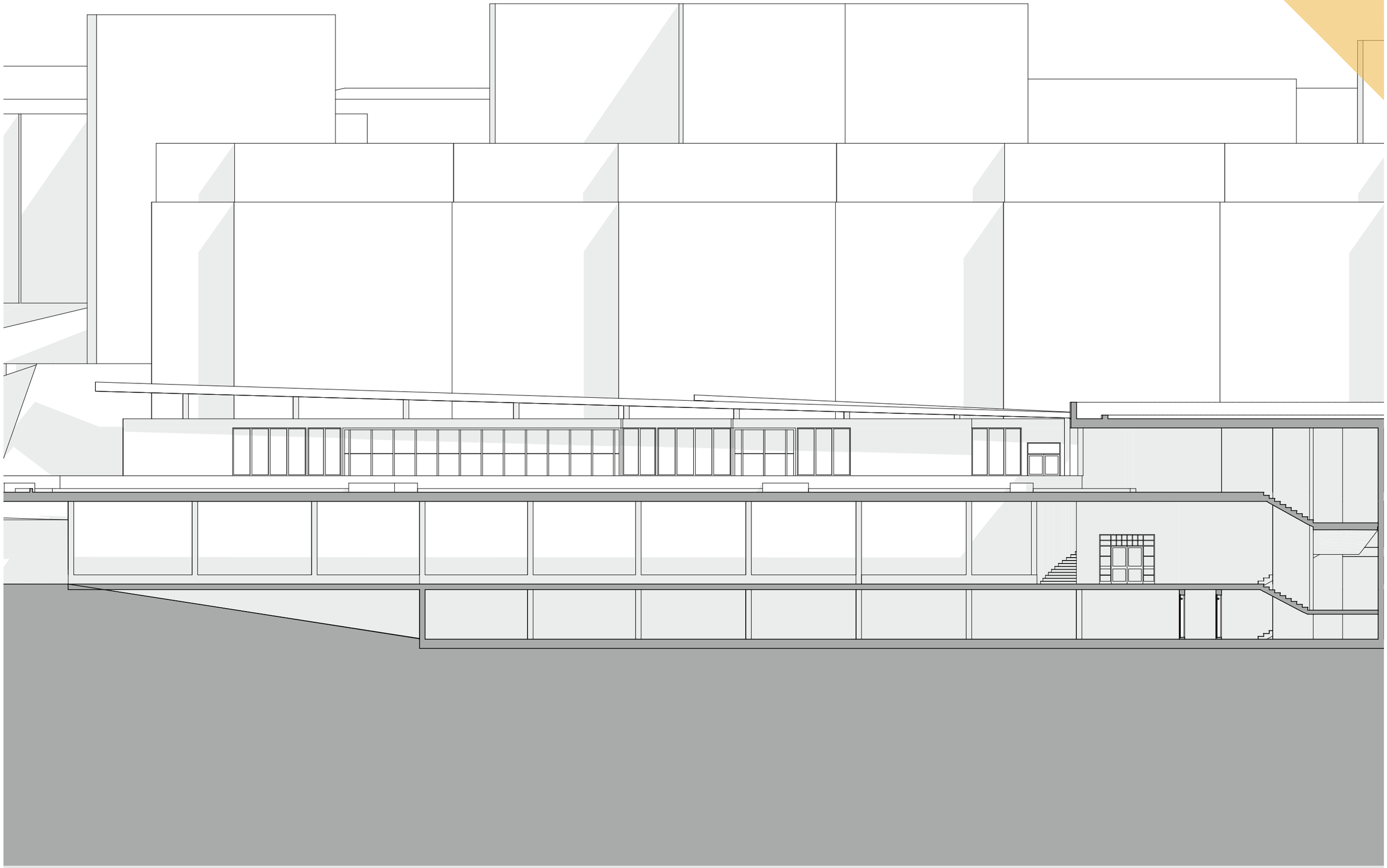
Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

Prospetto Piazza / Alloggi Linea - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
22

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti



Prospetto - Sezione Piazza / Percorso / Asilo - Alloggi - Scala 1:200

Tavola
23

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

Prospetto - Sezione Ballatoio - Scala 1:200

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Tavola
24

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

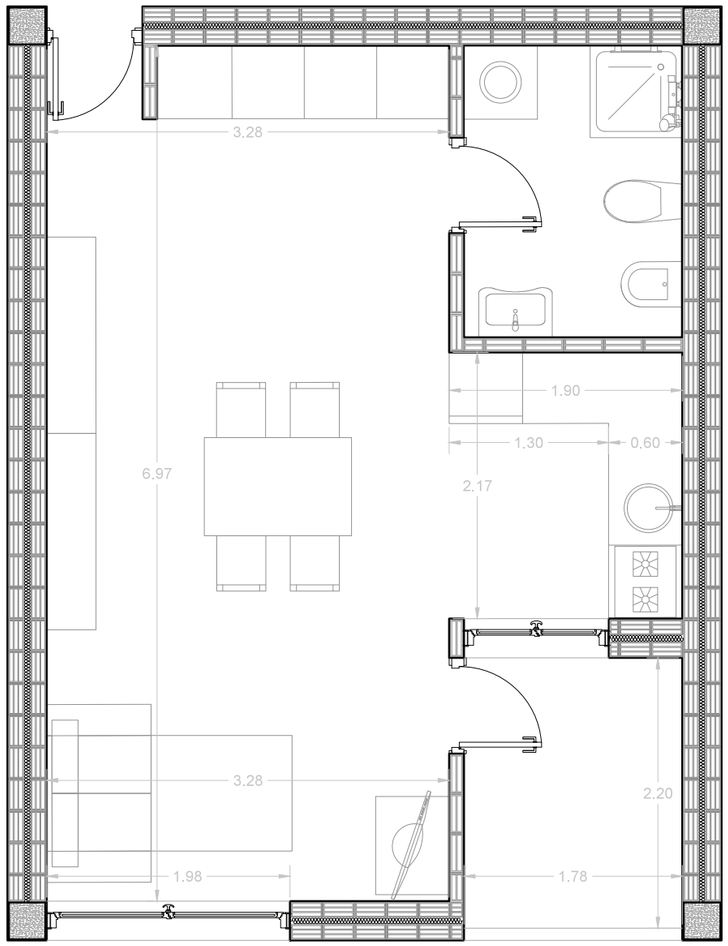
Sezione Ballatoio - Scala 1:200

Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

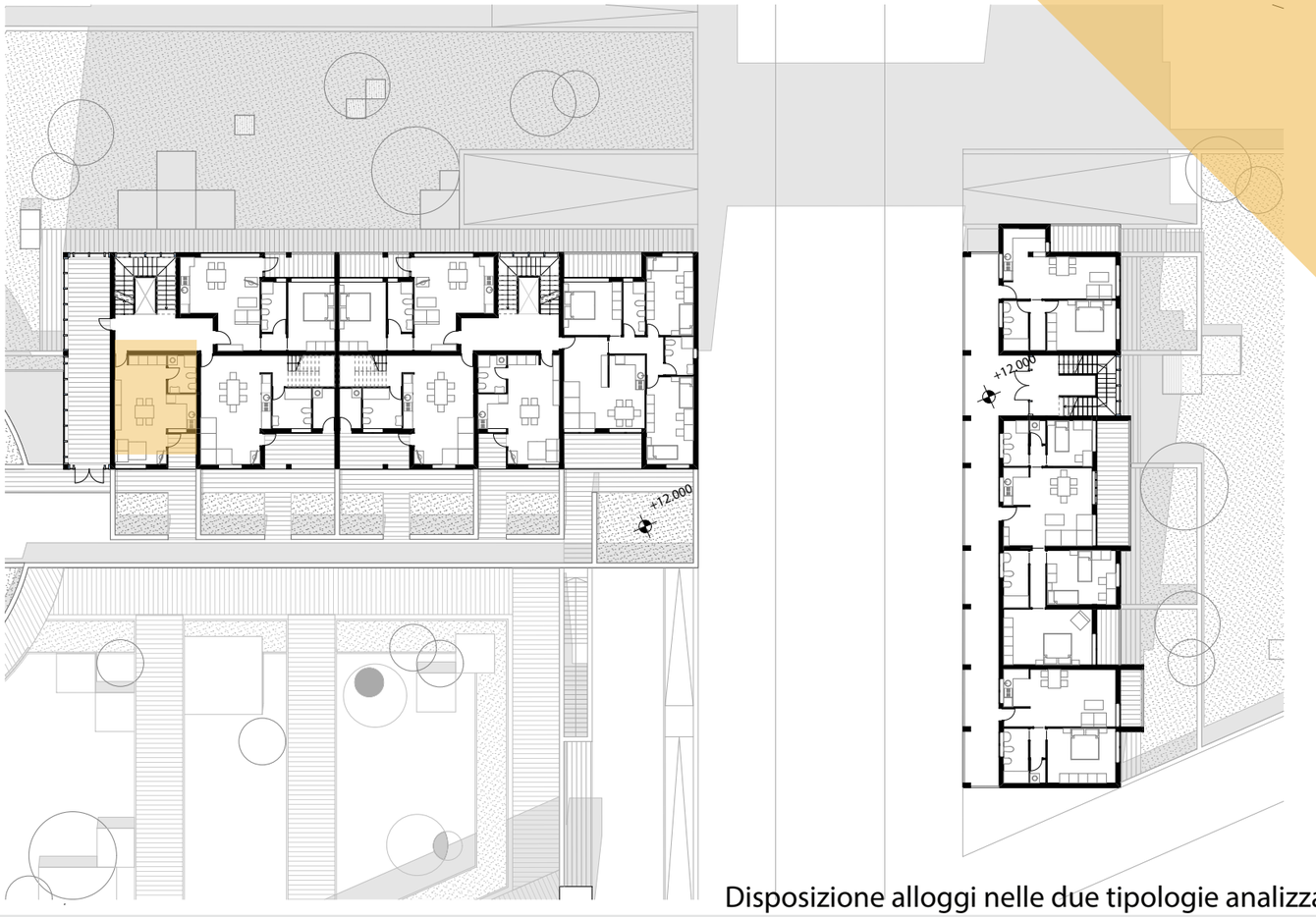
Tavola
25

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti

Pianta alloggio da 28 mq situato nel complesso abitativo in linea
Scala 1:50



Taglio pensato per ospitare 1/2 persone, sviluppato in un ambiente principale che funge da Sala da pranzo, Soggiorno e Camera da Letto. La cucina è in nicchia situata in linea con l'unico bagno e la piccola loggia che si affaccia sulla piazza pubblica sottostante.



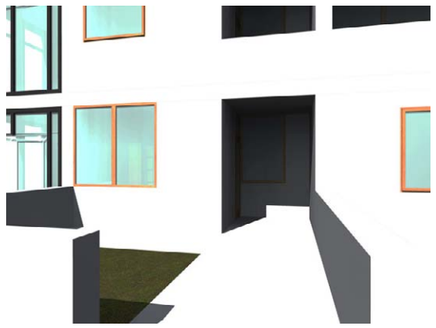
Disposizione alloggi nelle due tipologie analizzate

Linea

	1 Persona	2 Persone	3 Persone	4 Persone	5 Persone	6 Persone
Elevazione 1	2	2		2		1
Elevazione 2	2	2				1
Elevazione 3						
Elevazione 4	2	4				1

Ballatoio

	1 Persona	2 Persone	3 Persone	4 Persone	5 Persone	6 Persone
Elevazione 1	1	1		1		
Elevazione 2		2			1	
Elevazione 3		1		2	1	
Elevazione 4		1		2		
Elevazione 5		2				



Prof. S. Rotondi - Tutor: Ing. A. D'Alfonso
Studente: Federico Eugeni - Mat. 211390

Tavola
26

Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura A.A. 2014/2015
Laboratorio di Architettura e Composizione Architettonica 3
Tema: Abitazioni, Attrezzature commerciali, Asilo, Bar - Ristoranti