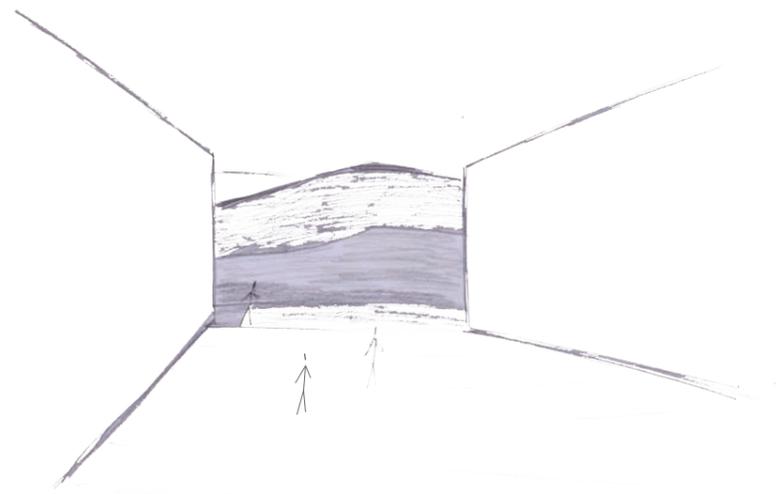
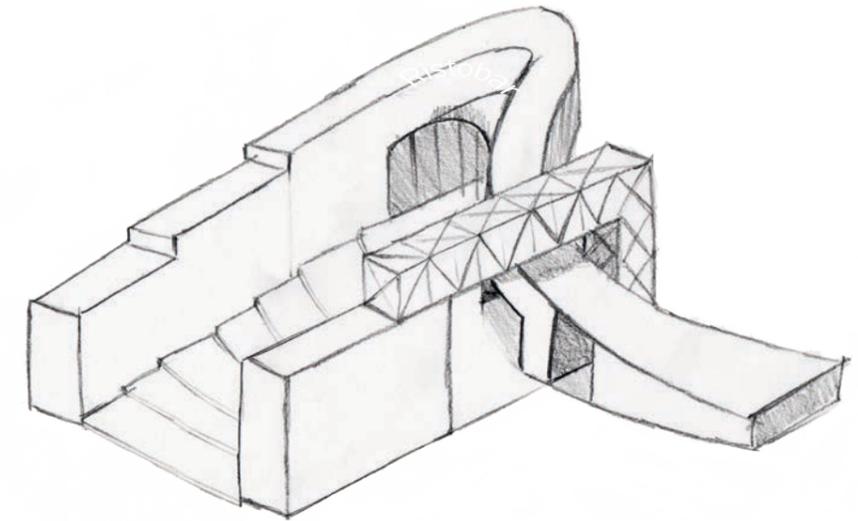


**“Due soli segni. Contrapposti. Antagonisti.  
Si compenetrano a generare un nuovo, vitale spazio pubblico,  
che incornicia una spettacolare quanto preziosa vista  
naturale.”**

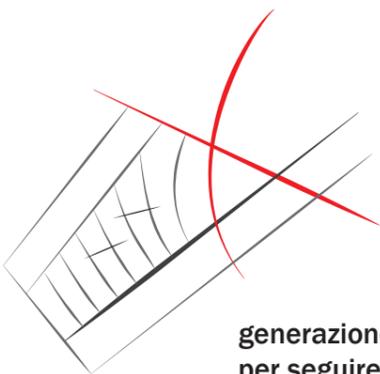


\_Schizzo prospettico spazioe centrale



\_Schizzo assonometrico

\_Generazione piazza



**\_Allineamenti:**  
generazione dei terrazzamenti  
per seguire l'orografia del sito.  
Da un sistema regolato da una curva  
si passa gradualmente ad un sistema  
rettilineo. Respiro verso la valle.

\_Destinazione aree

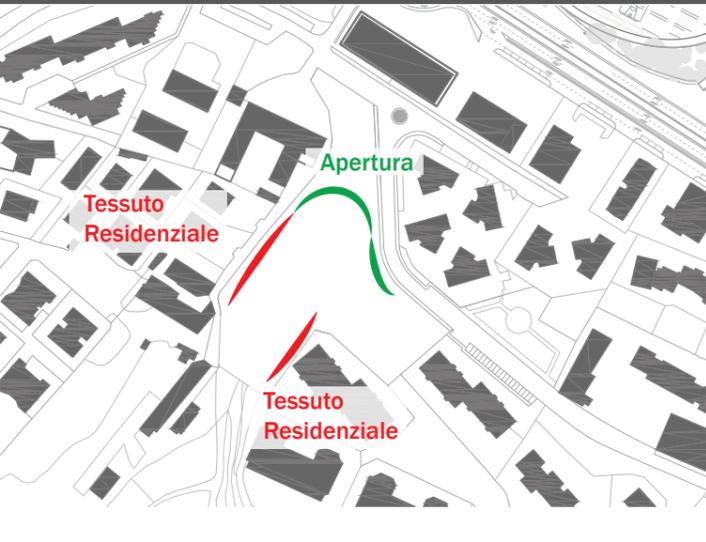


- \_Residenze a ballatoio
- \_Residenze in linea
- \_Ristorante
- \_Uffici
- \_Asilo
- \_Spazio pubblico
- \_Verde privato

\_Vista aerea



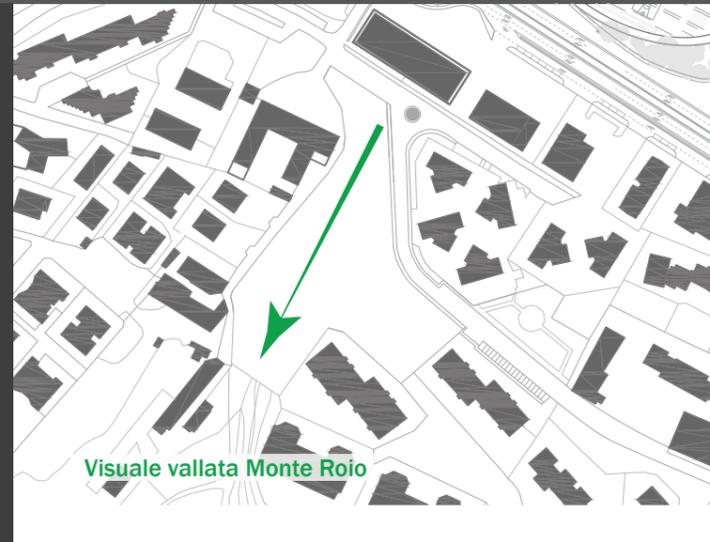
\_Aperture e chiusure



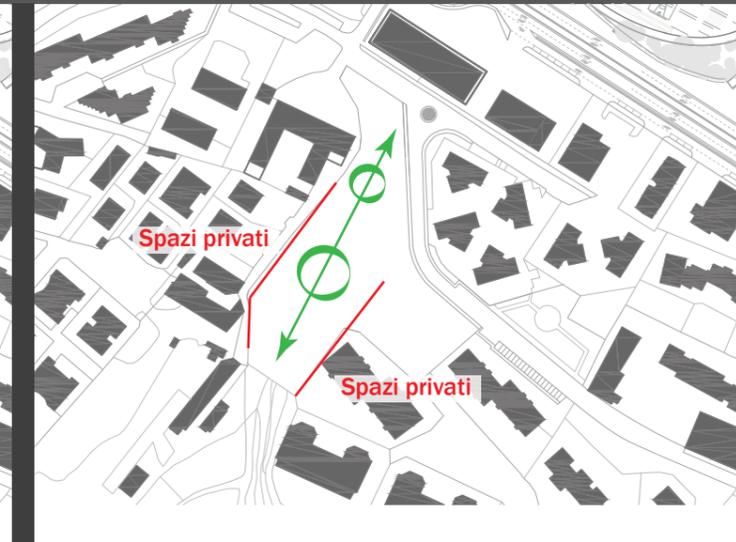
\_Viabilità contestuale



\_Asse visuale



\_Centralità spazio pubblico







**\_Legenda**

-  \_Persorso pubblico
-  \_Percorso privato residenze
-  \_Spazio pubblico
-  \_Spazio privato
-  \_Ingresso piano parcheggio interrato

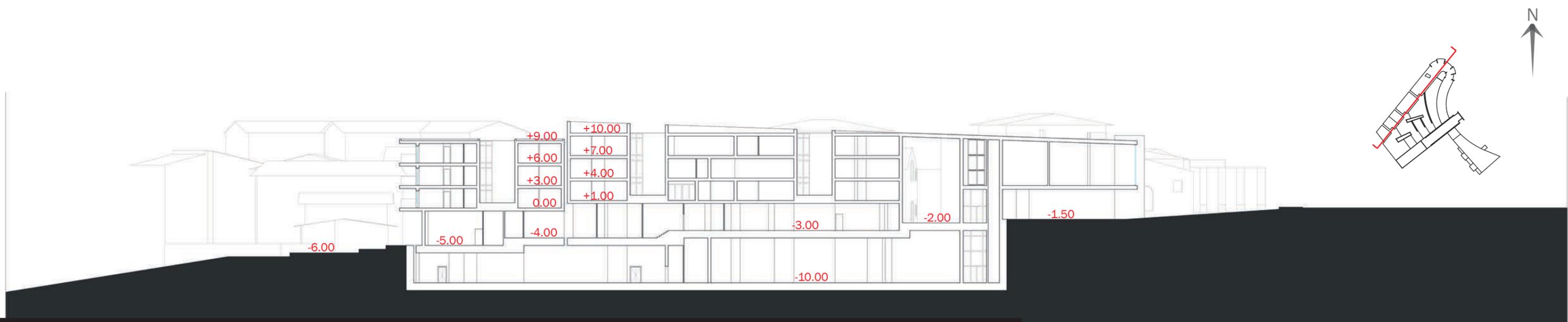
\_Riprogettazione piazza antistante Convento:  
chiusura al traffico veicolare (spostamento  
accessi delle abitazioni) esistenti sul retro).  
Creazione zona parcheggio in ottica di rifunziona-  
lizzazione del Convento stesso

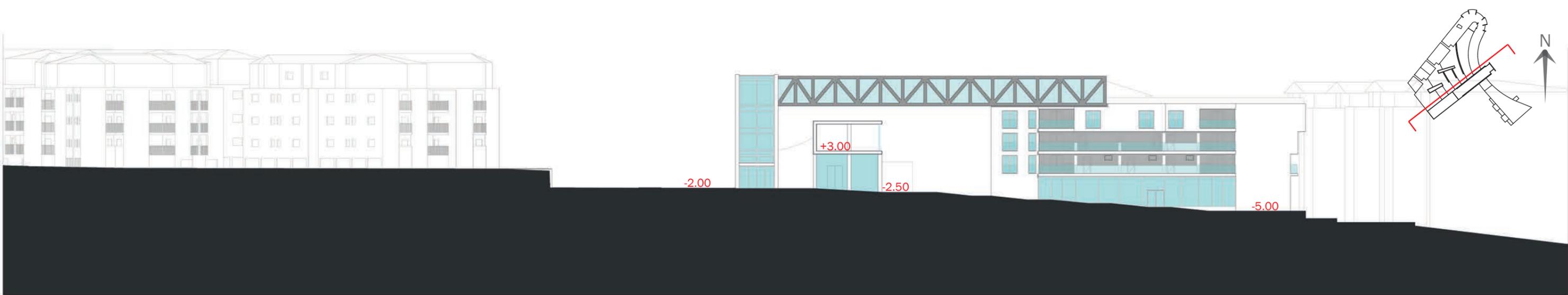
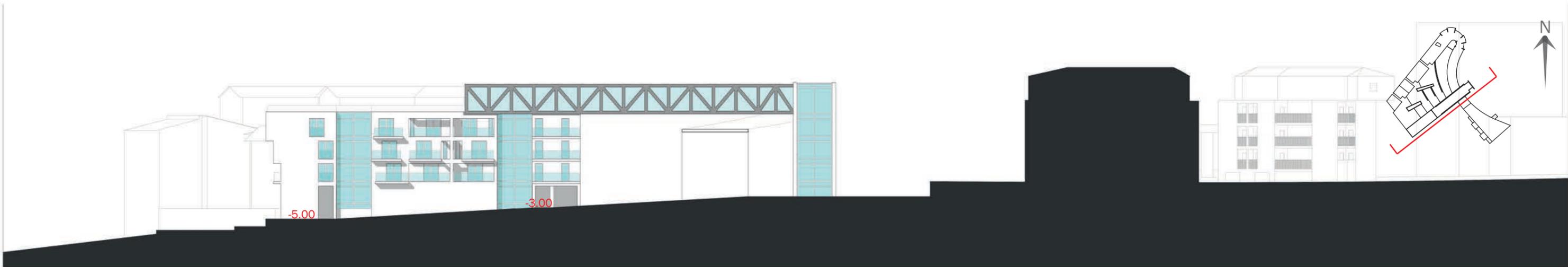
\_Ingresso carrabile delocalizzato: rendere al  
quartiere ed al complesso un luogo senza auto,  
totalmente pedonale ed accessibile.  
Ingresso/uscita parcheggio interrato, scarico  
merci.

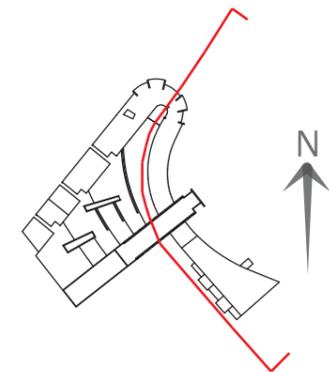
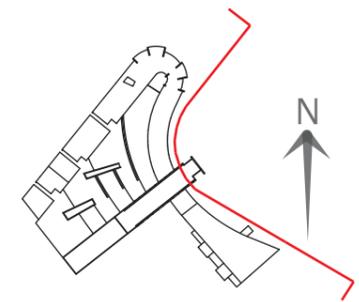




- \_Legenda**
- \_1: Piazza coperta
  - \_2: Ingresso ristorante
  - \_3: Asilo nido
  - \_3.1: Ambulatorio
  - \_3.2: Parcheggio "volante" asilo nido, e locali commerciali
  - \_4: Area giochi asilo nido
  - \_5: Locale commerciale
  - \_6: Bar
  - \_7: Centro ricreativo
  - \_8: Ingresso uffici
  - \_9: Ingresso resid. in linea
  - \_10: Ingresso resid. a ballatoio
  - \_11: Sala comune resid. in linea
  - \_12: Sala comune resid. a ballatoio
  - \_13: Verde privato residenze
  - \_14: Deposito biciclette

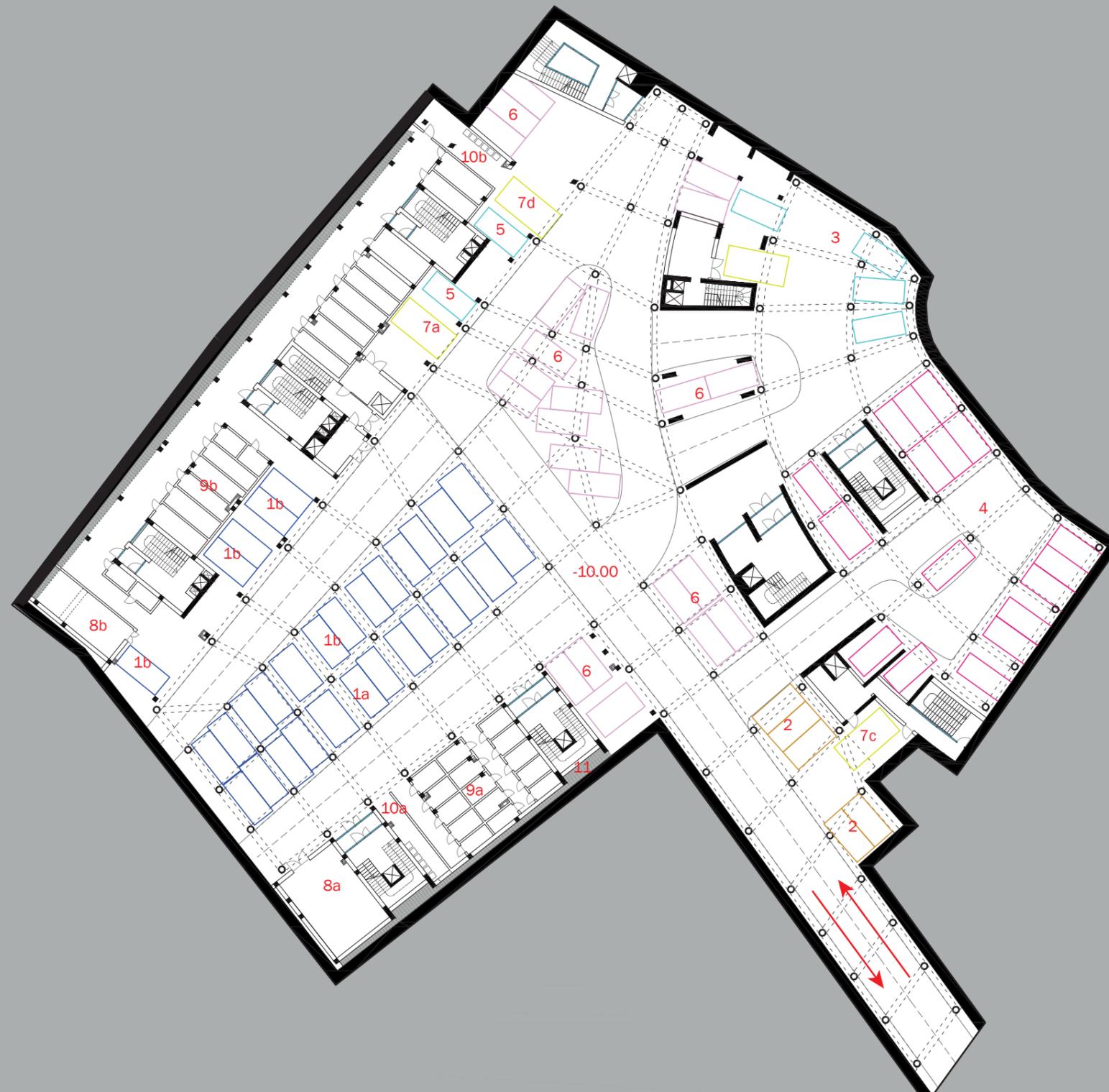






**\_Legenda**

- \_1a: Posti auto residenze ballatoio (tot.13)
- \_1b: Posti auto residenze in linea (tot. 18)
- \_2: Posti auto dipendenti asilo (tot. 5)
- \_3: Posti auto dipendenti risto/bar (tot. 4)
- \_4: Posti auto dipendenti uffici (tot. 17)
- \_5: Posti auto dipendenti locali commerciali (tot. 2)
- \_6: Posti auto pubblici (tot. 23)
- \_7a: Scarico merci locali commerciali
- \_7b: Scarico merci risto/bar
- \_7c: Scarico merci asilo
- \_7d: Posto volante nettzza urbana
- \_8a: Locale tecnico blocco a ballatoio/uffici
- \_8b: Locale tecnico blocco in linea
- \_9a: Cantine blocco a ballatoio (tot.15)
- \_9b: Cantine blocco in linea (tot.18)
- \_10a: Locale raccolta differenziata blocco a ballatoio
- \_10b: Locale raccolta differenziata blocco in linea
- \_11: Areazione locale interrato





### \_Legenda

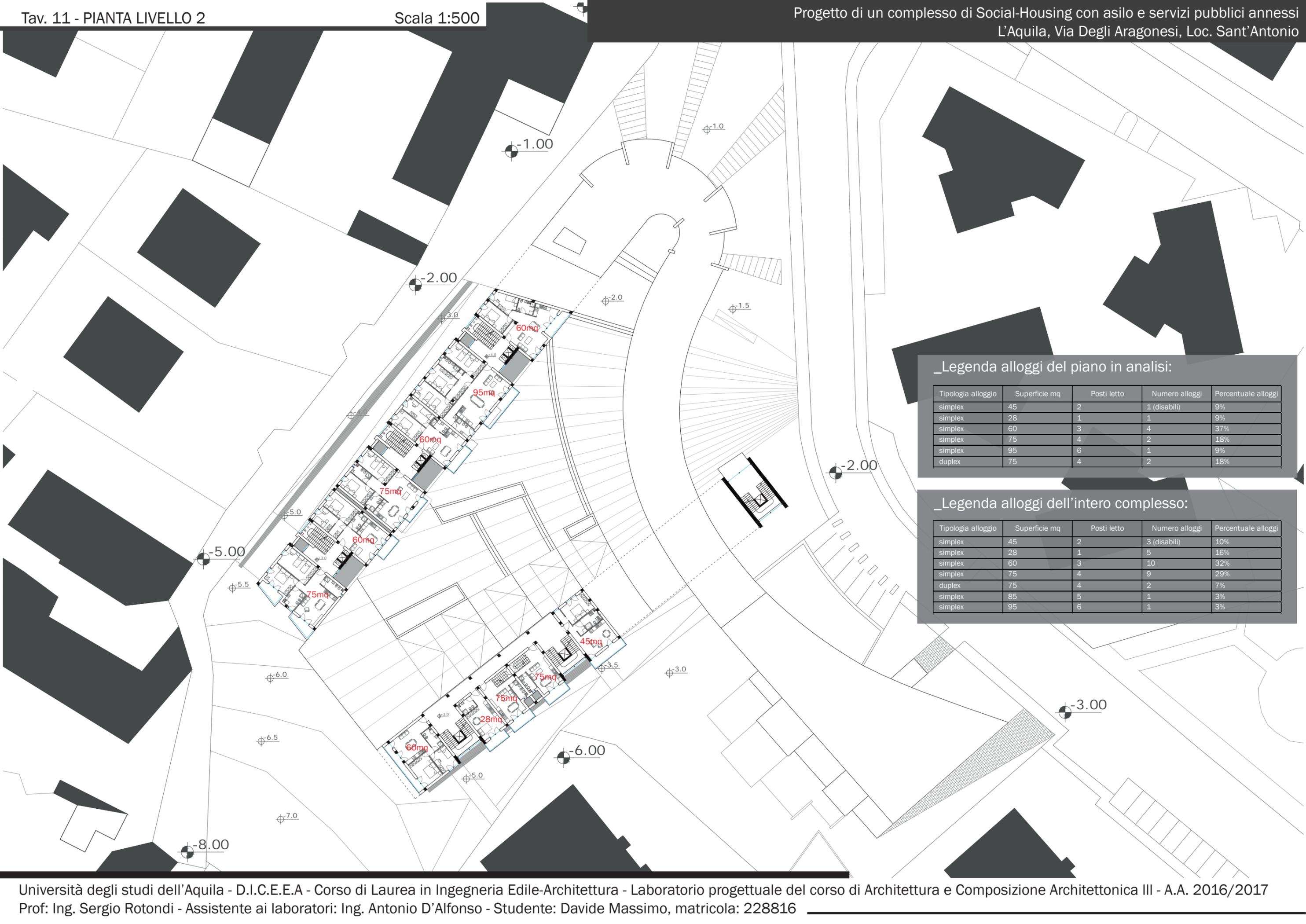
- \_1: Foyer ristorante
- \_2: Servizi ristorante
- \_3: Sala ristorante
- \_4: Cucina ristorante
- \_5: Magazzino ristorante
- \_6: Area relax dipendenti ristorante
- \_7: Front office
- \_8: Uffici open spce
- \_9: Servizi uffici

### \_Legenda alloggi del piano in analisi:

Tipologia alloggio	Superficie mq	Posti letto	Numero alloggi	Percentuale alloggi
simplex	45	2	1 (disabili)	9%
simplex	28	1	3	27%
simplex	60	3	3	27%
simplex	75	4	4	37%

### \_Legenda alloggi dell'intero complesso:

Tipologia alloggio	Superficie mq	Posti letto	Numero alloggi	Percentuale alloggi
simplex	45	2	3 (disabili)	10%
simplex	28	1	5	16%
simplex	60	3	10	32%
simplex	75	4	9	29%
duplex	75	4	2	7%
simplex	85	5	1	3%
simplex	95	6	1	3%

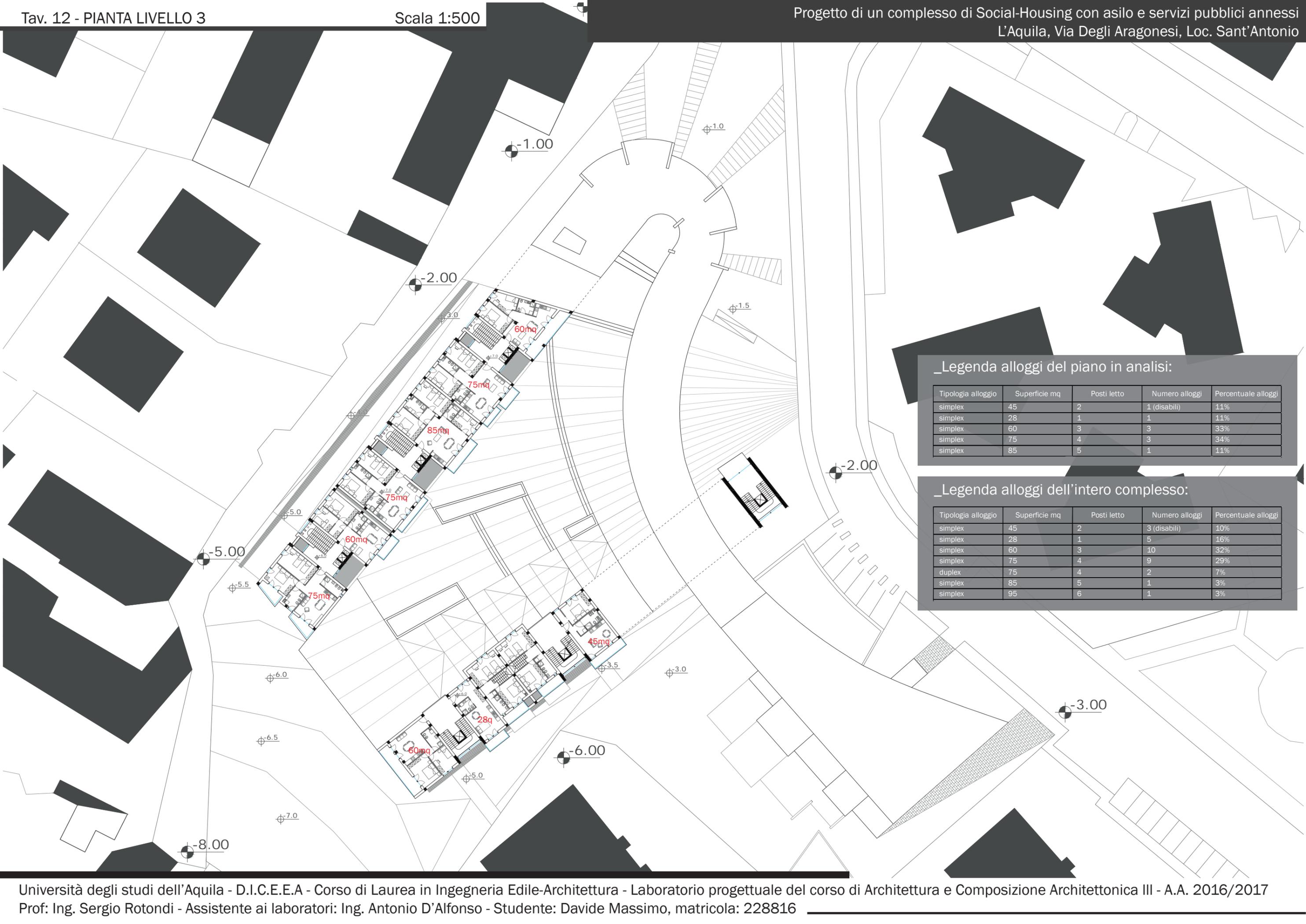


**\_Legenda alloggi del piano in analisi:**

Tipologia alloggio	Superficie mq	Posti letto	Numero alloggi	Percentuale alloggi
simplex	45	2	1 (disabili)	9%
simplex	28	1	1	9%
simplex	60	3	4	37%
simplex	75	4	2	18%
simplex	95	6	1	9%
duplex	75	4	2	18%

**\_Legenda alloggi dell'intero complesso:**

Tipologia alloggio	Superficie mq	Posti letto	Numero alloggi	Percentuale alloggi
simplex	45	2	3 (disabili)	10%
simplex	28	1	5	16%
simplex	60	3	10	32%
simplex	75	4	9	29%
duplex	75	4	2	7%
simplex	85	5	1	3%
simplex	95	6	1	3%

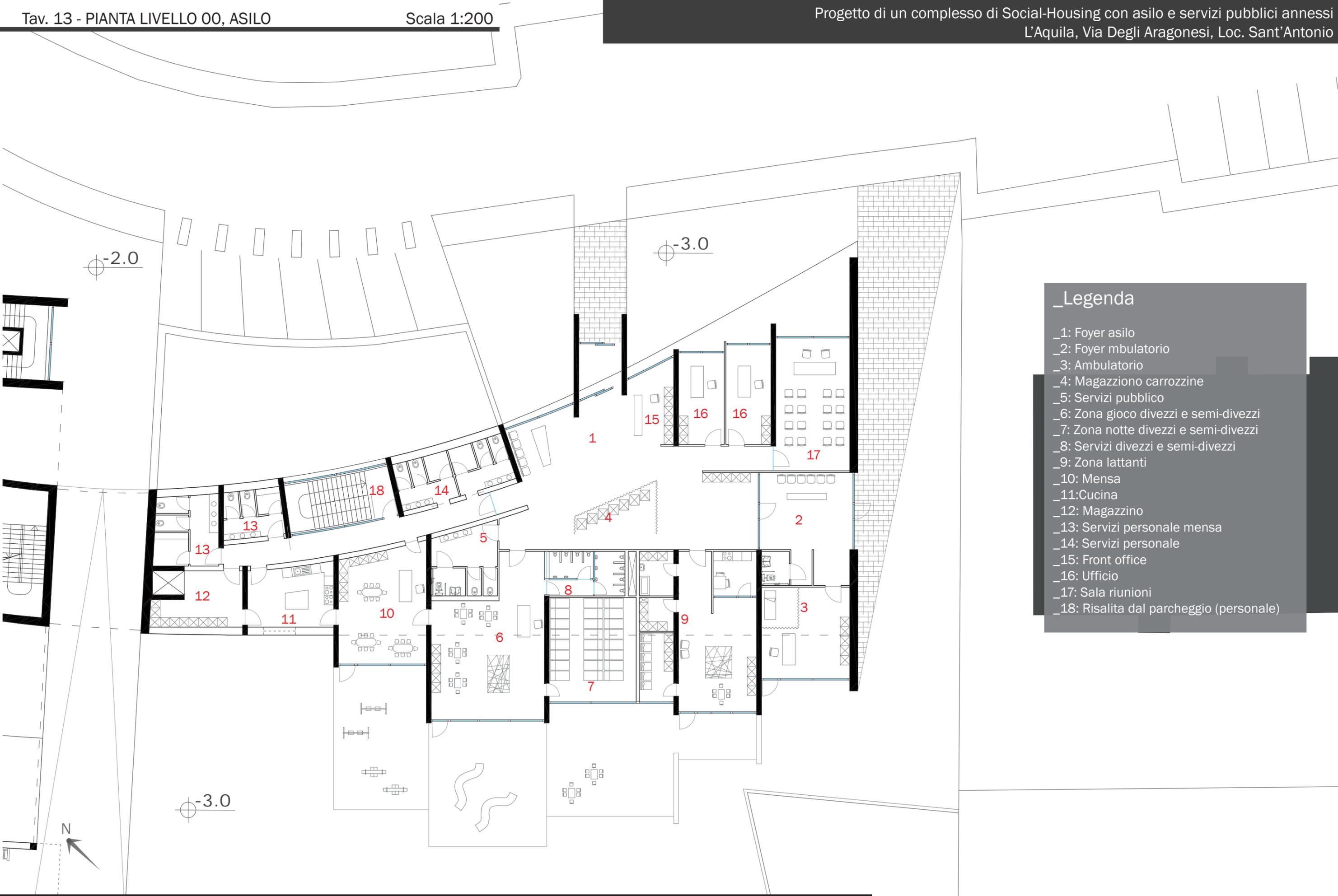


**\_Legenda alloggi del piano in analisi:**

Tipologia alloggio	Superficie mq	Posti letto	Numero alloggi	Percentuale alloggi
simplex	45	2	1 (disabili)	11%
simplex	28	1	1	11%
simplex	60	3	3	33%
simplex	75	4	3	34%
simplex	85	5	1	11%

**\_Legenda alloggi dell'intero complesso:**

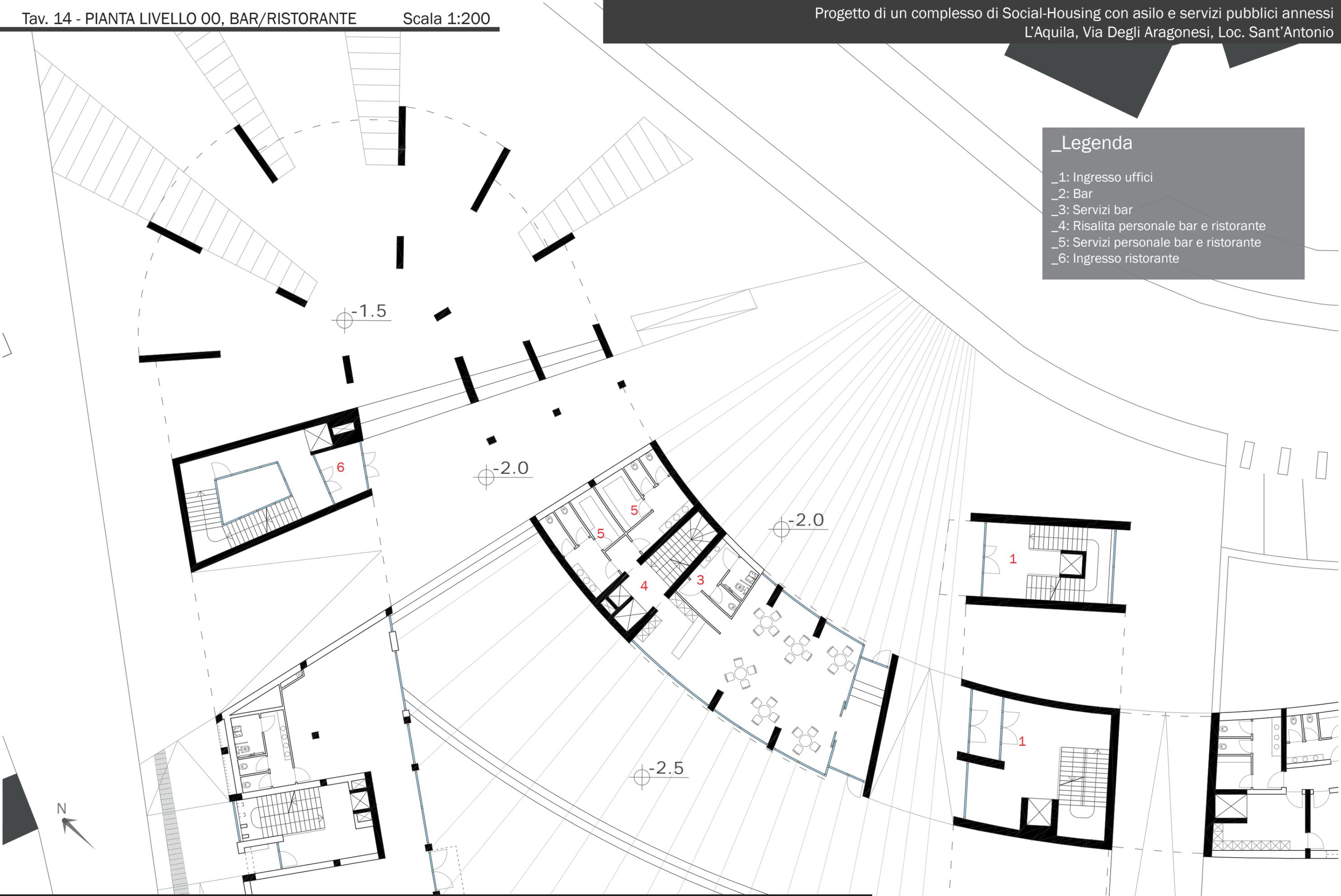
Tipologia alloggio	Superficie mq	Posti letto	Numero alloggi	Percentuale alloggi
simplex	45	2	3 (disabili)	10%
simplex	28	1	5	16%
simplex	60	3	10	32%
simplex	75	4	9	29%
duplex	75	4	2	7%
simplex	85	5	1	3%
simplex	95	6	1	3%



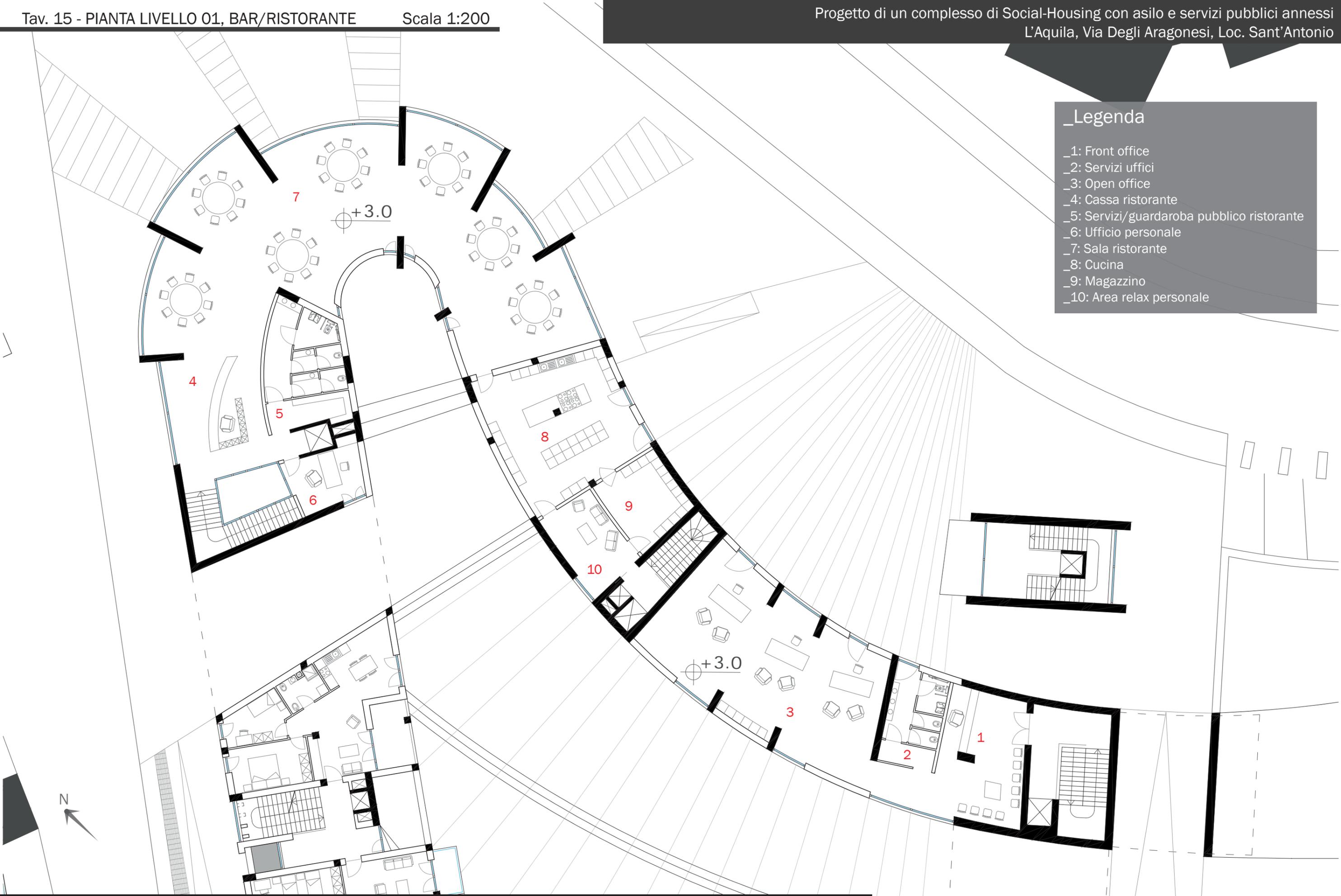
**\_Legenda**

- \_1: Foyer asilo
- \_2: Foyer mbulatorio
- \_3: Ambulatorio
- \_4: Magazzino carrozzine
- \_5: Servizi pubblico
- \_6: Zona gioco divezzi e semi-divezzi
- \_7: Zona notte divezzi e semi-divezzi
- \_8: Servizi divezzi e semi-divezzi
- \_9: Zona lattanti
- \_10: Mensa
- \_11: Cucina
- \_12: Magazzino
- \_13: Servizi personale mensa
- \_14: Servizi personale
- \_15: Front office
- \_16: Ufficio
- \_17: Sala riunioni
- \_18: Risalita dal parcheggio (personale)

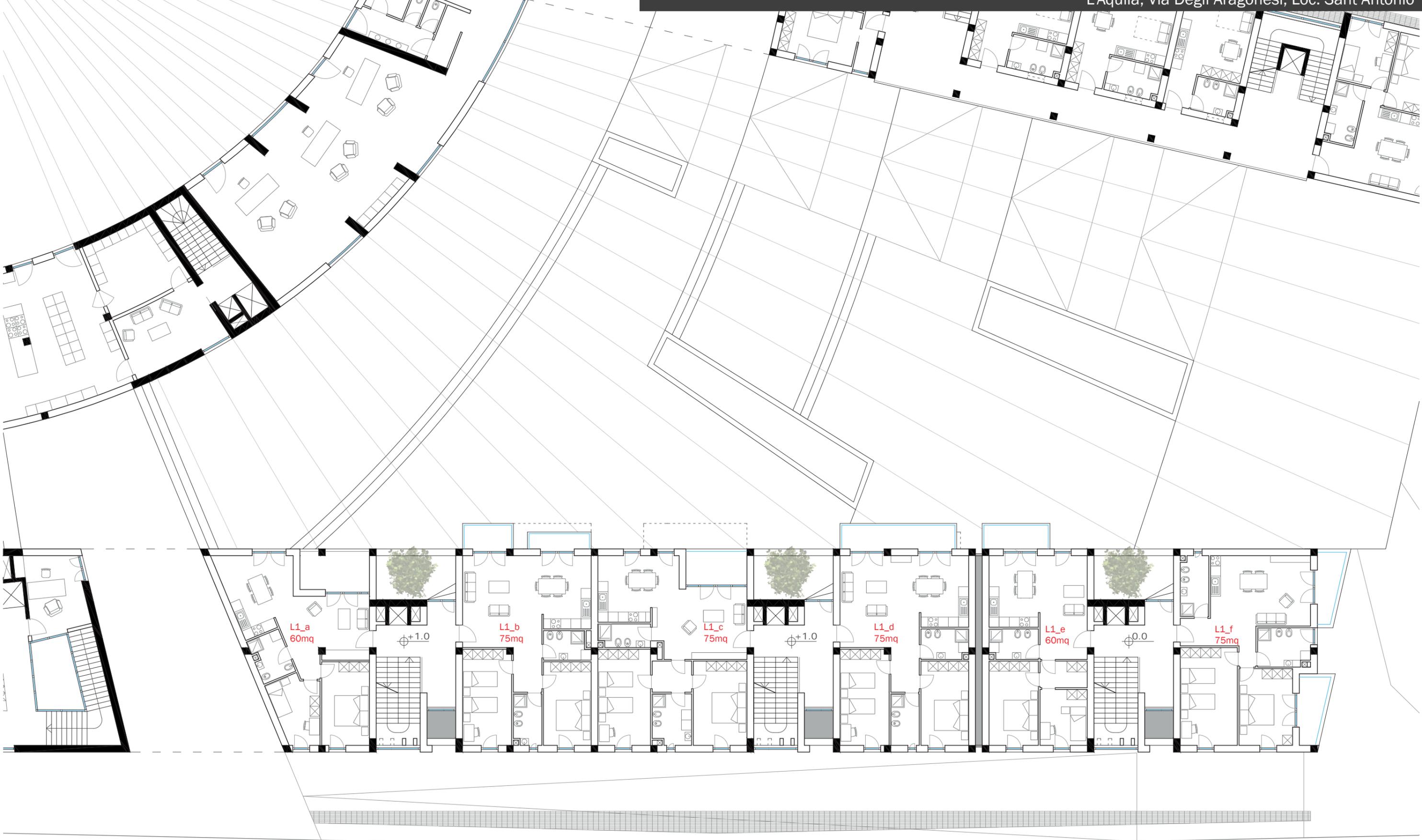
- \_Legenda**
- \_1: Ingresso uffici
  - \_2: Bar
  - \_3: Servizi bar
  - \_4: Risalita personale bar e ristorante
  - \_5: Servizi personale bar e ristorante
  - \_6: Ingresso ristorante

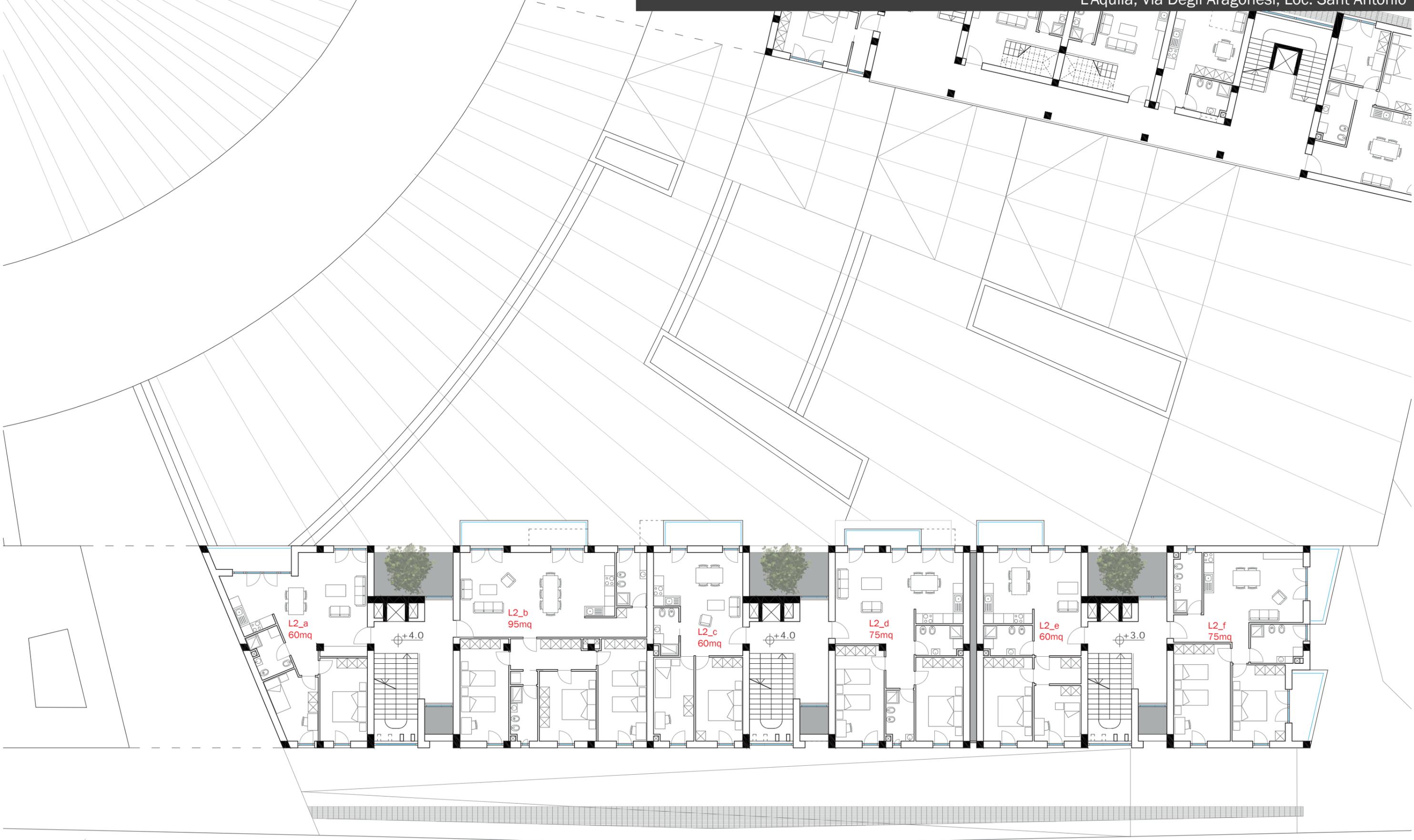


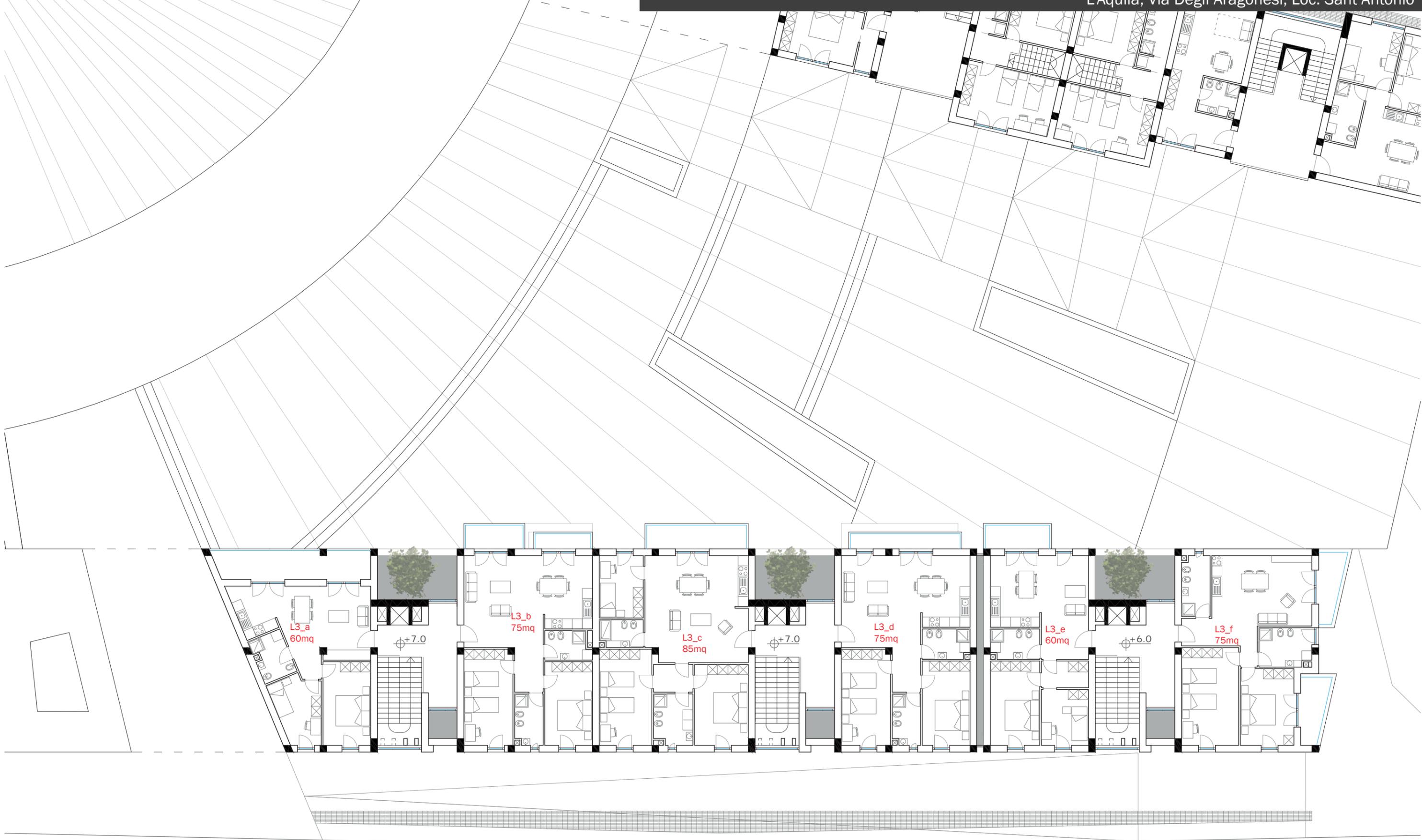
- \_Legenda**
- \_1: Front office
  - \_2: Servizi uffici
  - \_3: Open office
  - \_4: Cassa ristorante
  - \_5: Servizi/guardaroba pubblico ristorante
  - \_6: Ufficio personale
  - \_7: Sala ristorante
  - \_8: Cucina
  - \_9: Magazzino
  - \_10: Area relax personale





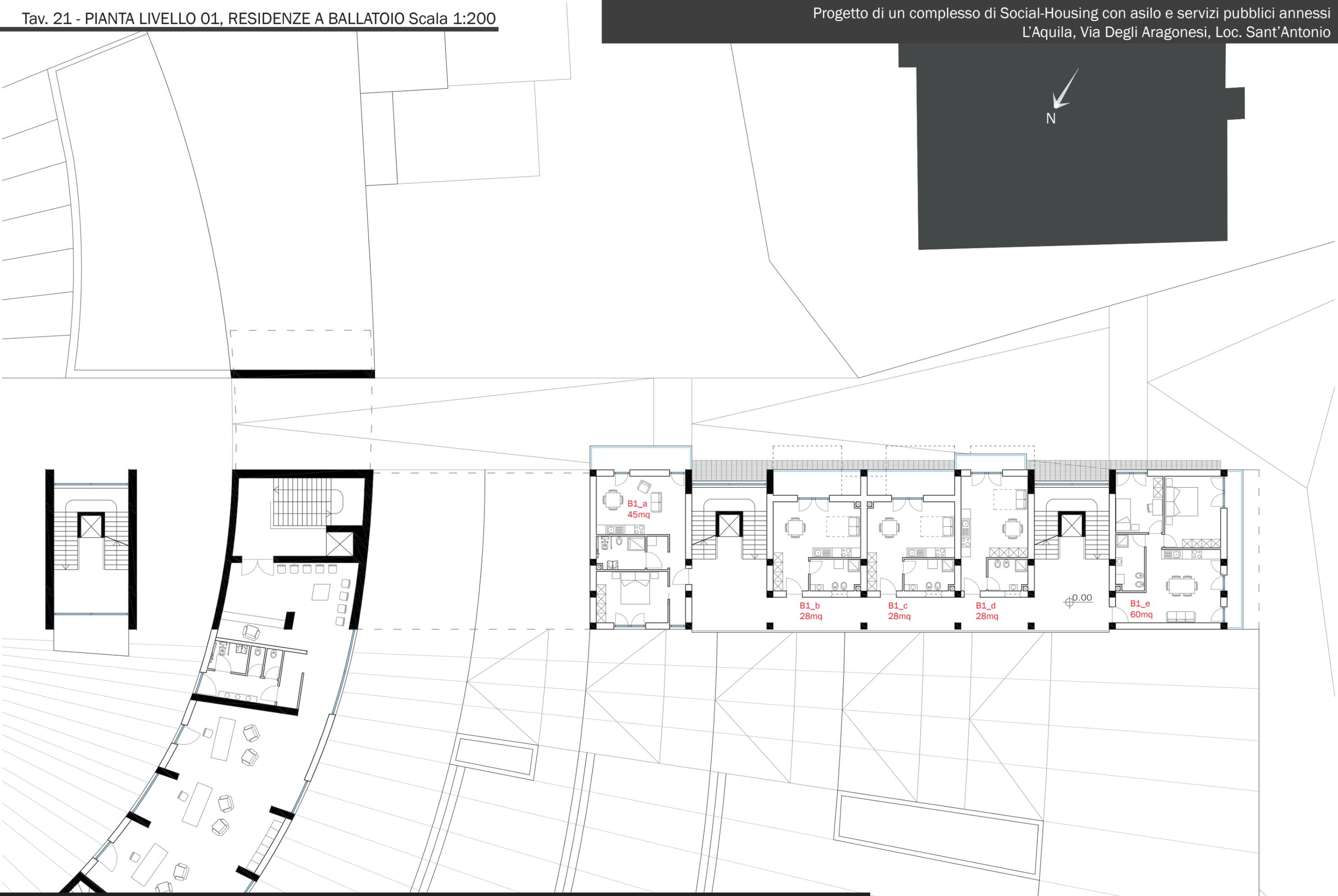


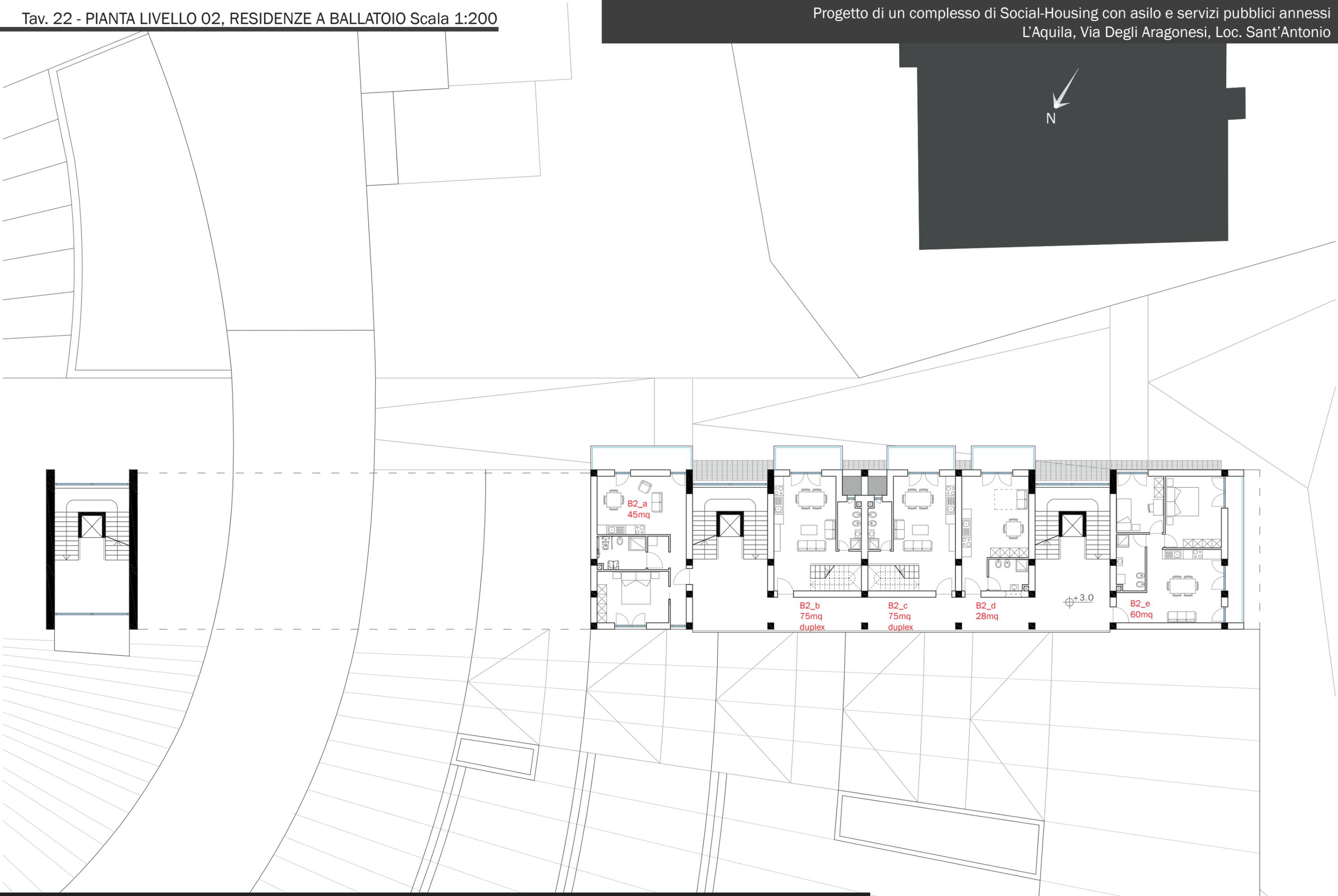


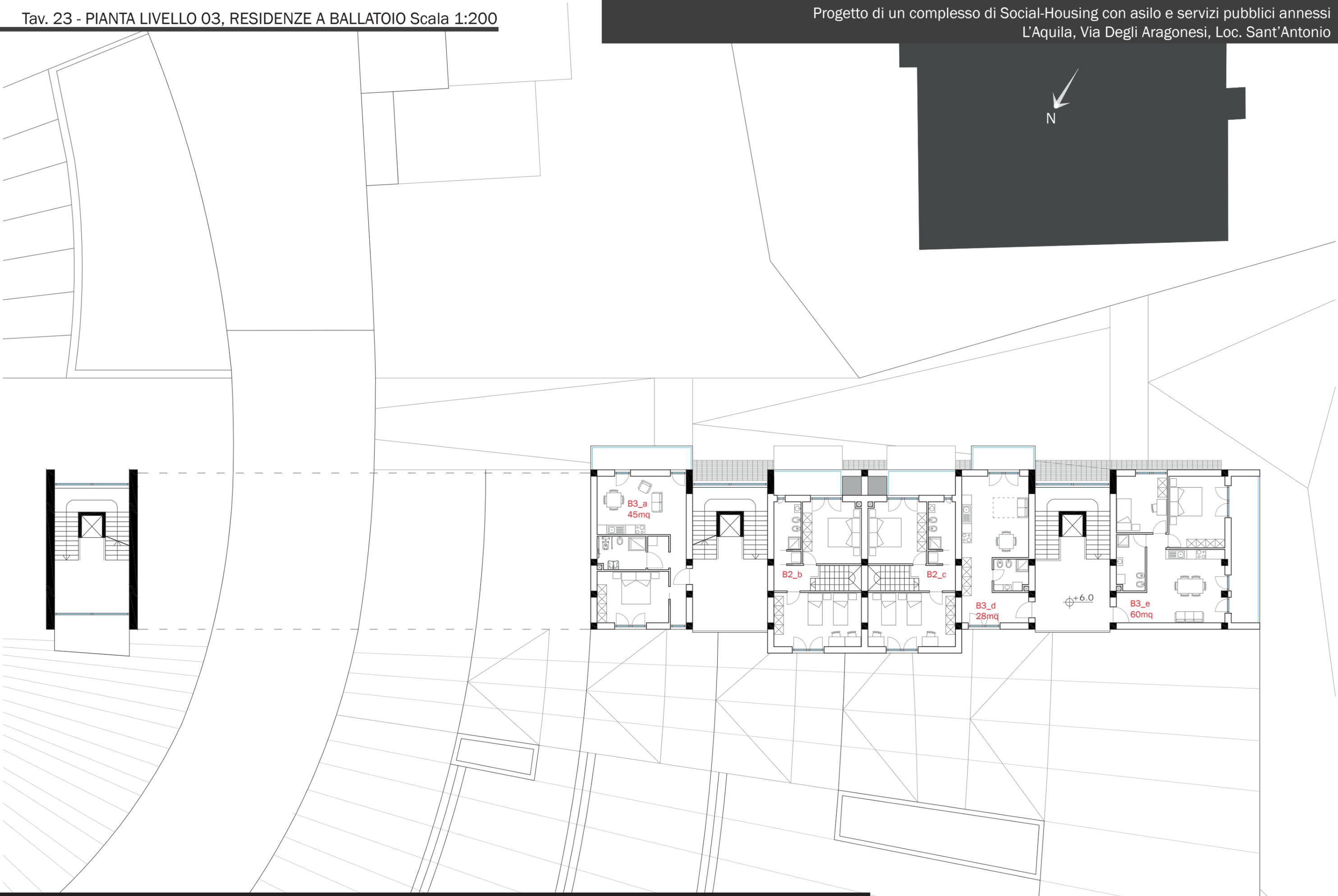


- \_Legenda**
- \_1: Sala collettiva
  - \_2: Servizi sala
  - \_3: Ingresso resid. a ballatoio
  - \_4: Sala comune resid. a ballatoio
  - \_5: Servizi sala comune
  - \_6: Deposito biciclette



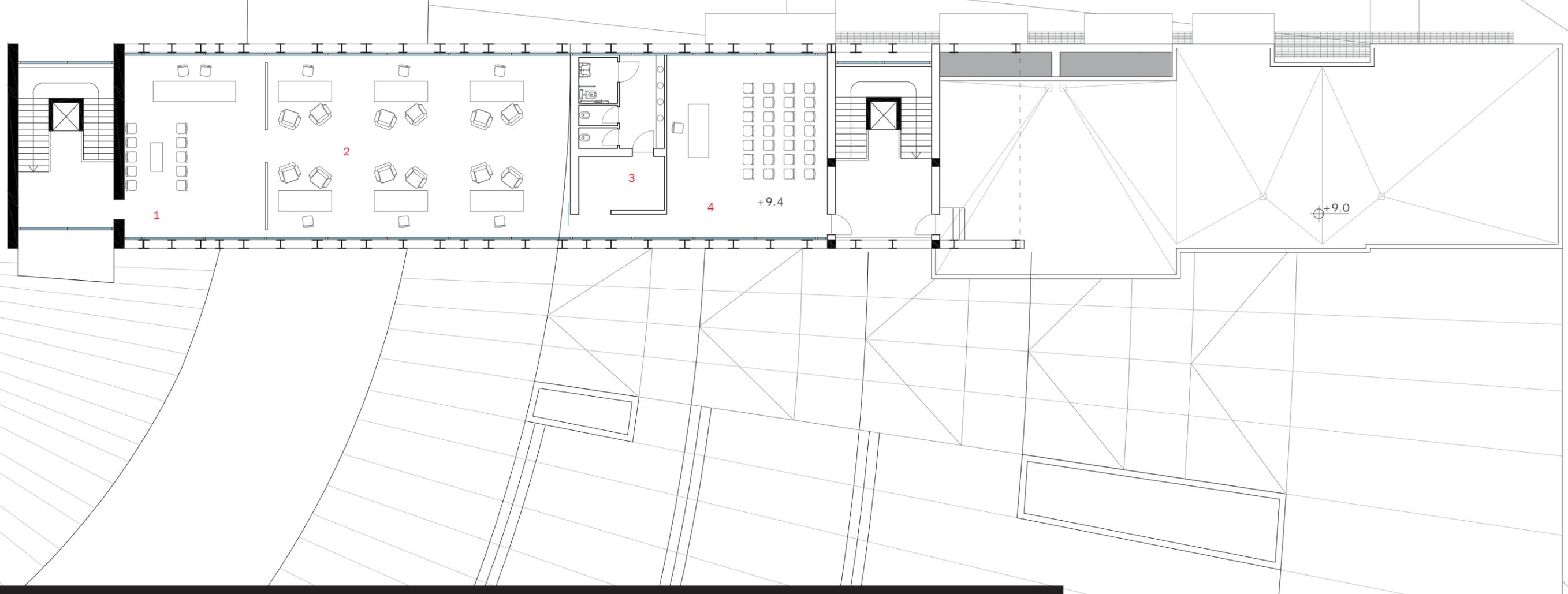








- \_Legenda**
- \_1: Foyer/front office
  - \_2: Uffici open space
  - \_3: Servizi
  - \_4: Sala riunioni





Nome alloggio	Superficie (mq)							Totale
	Soggiorno + pranzo + cucina	Servizio igienico #1	Servizio igienico #2	Disimpegni	Camera da letto #1	Camera da letto #2	Camera da letto #3	
L1_a	30	6		3	12	14		65
L1_b	34	5	5	4	16	14		78
L1_c	34	4	6	4	14	16		78
L1_d	34	4	4	3	15	16		76
L1_e	26	4		4	12	16		62
L1_f	25	5	6	5	16	16		73
L2_a	30	6		3	12	14		65
L2_b	37	6	5	2	15	16	16	97
L2_c	22	4			15	16		57
L2_d	34	4	4	3	15	16		76
L2_e	26	4		4	12	16		62
L2_f	25	5	6	5	16	16		73
L3_a	30	6			12	14		62
L3_b	37	6	5	2	15	16	16	97
L3_c	33	4	4	2	15	16	12	86
L3_d	34	4	4	3	15	16		76
L3_e	26	4		4	12	16		62
L3_f	25	5	6	5	16	16		73
B1_a	18	7		6	14			45
B1_b	18	6		3				27
B1_c	18	6		3				27
B1_d	18	6		3				27
B1_e	22	6		1	16	12		57
B2_a	18	7		6	14			45
B2_b	20	4	5	13	15	16		73
B2_c	20	4	5	13	15	16		73
B2_d	18	6		3				27
B2_e	22	6		1	16	12		57
B3_a	18	7		6	14			45
B3_d	18	6		5				29
B3_e	22	6		1	16	12		57

Totale 31 alloggi

1907





