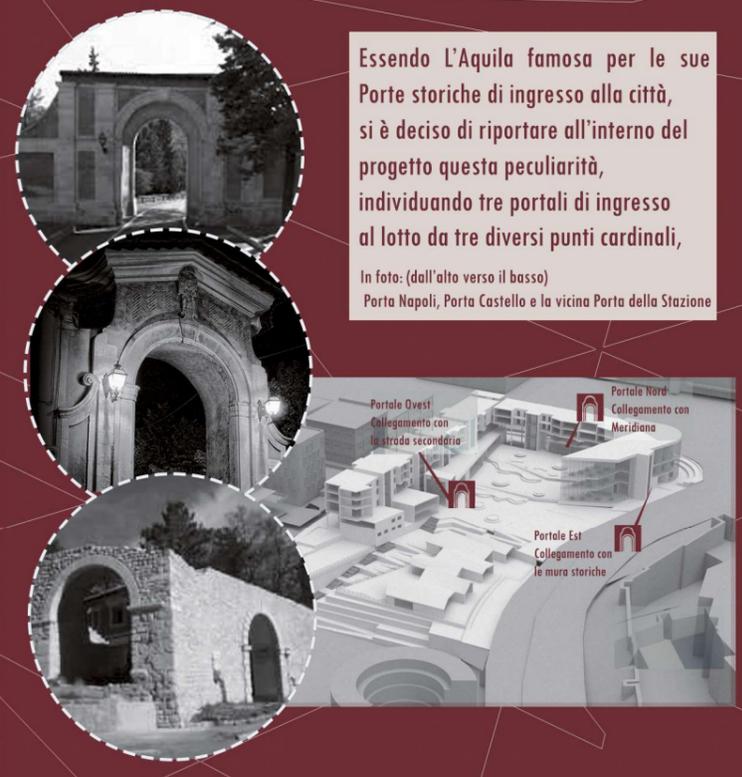


ANALISI CRITICA DEL LOTTO

LA PORTA ED IL PORTALE



1 CREAZIONE DELLA CORTE



2 ROTTURA A SUD



3 PIEGATURA



4 ROTTURA



5 DIVISIONE AMBITI

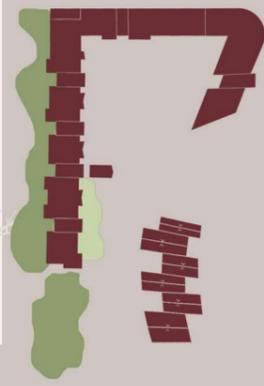


6 CREAZIONE PORTALI



VERDE CONDOMINIALE

Il verde condominiale forma una fascia protettiva per gli ingressi del blocco delle abitazioni in linea. A sud, accessibile direttamente dalle sale comuni condominiali, si estende un parco recintato ad esclusivo uso dei condomini. Con un verde più acceso è stato denotato il verde in quota di pertinenza di tre alloggi, gli unici ad avere un giardino privato.



Il verde pubblico è concentrato nella parte Sud del lotto, su diversi livelli e funge da ricucitura tra la quota +0.4m della piazza pubblica ed i -12 m del parcheggio della Corte dei Conti. Un'altra fascia di verde nella parte Est funge da giardino pubblico direttamente collegato alla piazza. Con il verde più brillante si è indicato il verde di pertinenza dell'asilo.

VERDE PUBBLICO



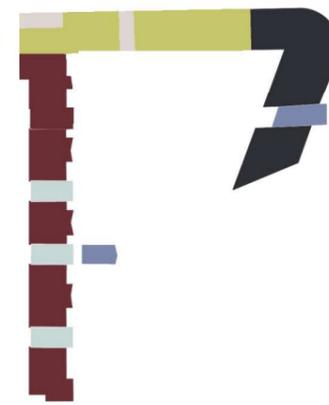
Nella parte Est del lotto, gli uffici e la biblioteca sono dotati di una copertura verde praticabile come quella nell'esempio in alto, che funge da terrazzo con vista sulla cinta muraria posta proprio in posizione prospiciente al lotto. Si recupera così anche la mancanza di giardini nella quota della piazza pubblica.

TAGLI ALLOGGI



TAGLIA ALLOGGIO	SUPERFICIE UTILE	POSTI LETTO	AFFACCI	% MAX BALCONI RISPETTO SLU	DOTAZIONE MINIMA	% (+/-5%)	TOTALE ALLOGGI 35	
ALLOGGIO MONOSTANZA	28 MQ	1/2	UNO	-	SOGGIORNO / CAMERA CUCINA IN NICCHIA BAGNO COMPLETO DISIMPEGNO	5	2	4
ALLOGGIO DA 45 MQ	45 MQ	2+1	UNO	10%	SOGGIORNO CUCINA/CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE SPAZIO CULLA BAGNO COMPLETO DISIMPEGNO CANTINA E/O RIPOSTIGLIO	20	6/7	6
ALLOGGIO DA 60 MQ	60 MQ	3	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA/CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SINGOLA BAGNO COMPLETO DISIMPEGNO CANTINA E/O RIPOSTIGLIO	20	6/7	7
ALLOGGIO DA 75 MQ	75 MQ	4	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA/CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA DOPPIA 2 BAGNI COMPLETI DISIMPEGNO CANTINA E/O RIPOSTIGLIO	30	10/11	10
ALLOGGIO DA 85 MQ	85 MQ	5	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA/CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA DOPPIA CAMERA SINGOLA 2 BAGNI COMPLETI DISIMPEGNO CANTINA E/O RIPOSTIGLIO	20	6/7	2
ALLOGGIO DA 95 MQ	95 MQ	6	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA/CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE 2 CAMERA DOPPIE 2 BAGNI COMPLETI DISIMPEGNO CANTINA E/O RIPOSTIGLIO	20	6/7	4
ALLOGGI PER DISABILI	-	-	-	-	-	5	2	2

TIPOLOGIE ALLOGGI E DOTAZIONI



- Residenze in linea
- Residenze a ballatoio
- Destinazioni d'uso pubblico
- Scale abitazioni in linea
- Scale abitazioni a ballatoio
- Scale pubbliche

RESIDENZE IN LINEA

23 ALLOGGI SIMPLEX

RESIDENZE A BALLATOIO

10 ALLOGGI SIMPLEX

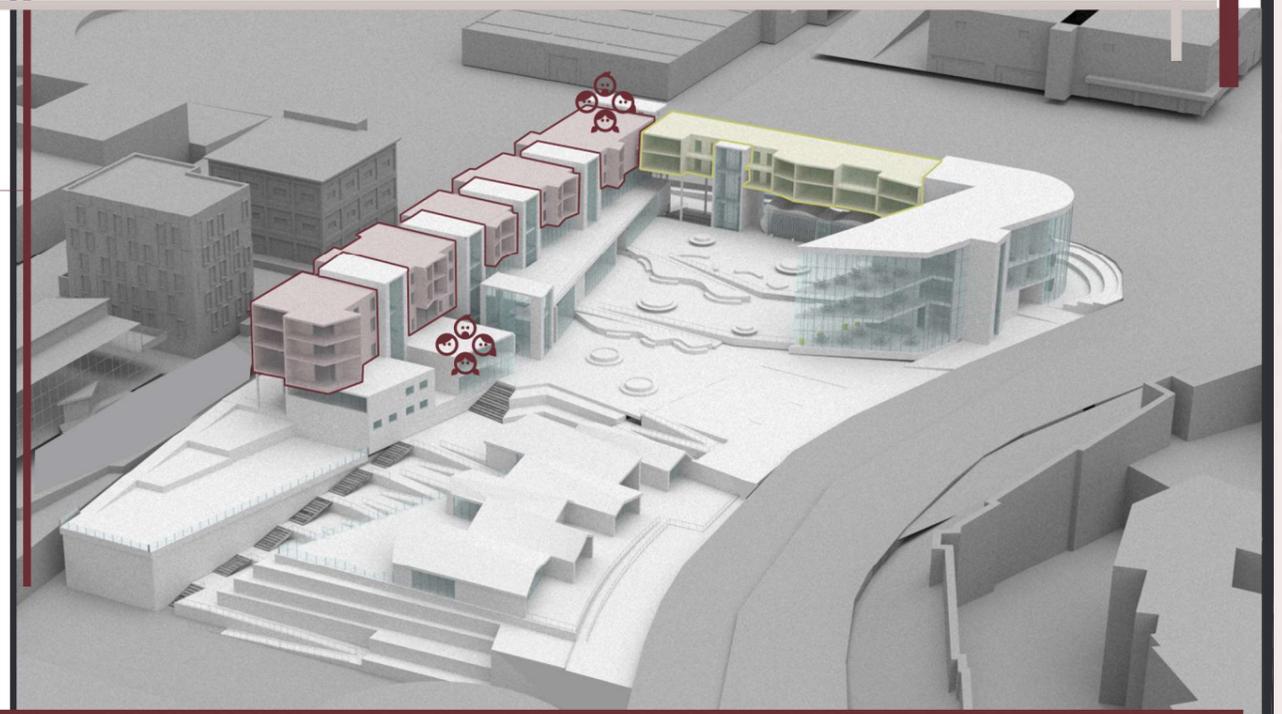
2 ALLOGGI DUPLEX

SERVIZI CONDOMINIALI

1 SALA CONDOMINIALE + LAVANDERIA RESID.BALLATOIO

1 SALA CONDOMINIALE + LAVANDERIA RESID.LINEA

TIPOLOGIE RESIDENZIALI SCELTE



ESPOSIZIONE



SOLSTIZIO D'ESTATE



SOLSTIZIO D'INVERNO

Le sale condominiali sono state collocate in posizioni in cui fossero facilmente raggiungibili da tutti i condomini e in punti in cui era difficile il posizionamento degli alloggi per via di affacci bloccati. Ogni sala è dotata di una stanza per le riunioni, servizi igienici ed una stanza adibita a lavanderia.

SALE CONDOMINIALI



+10m
Sala condominiale ballatoio.
+13m
Lavanderia condominiale ballatoio



+3m
Sala condominiale +
Lavanderia condominiale
Residenze in linea

PIAZZA COMMERCIALE SU PIU' LIVELLI



INTERNET POINT "LA NUVOLE"

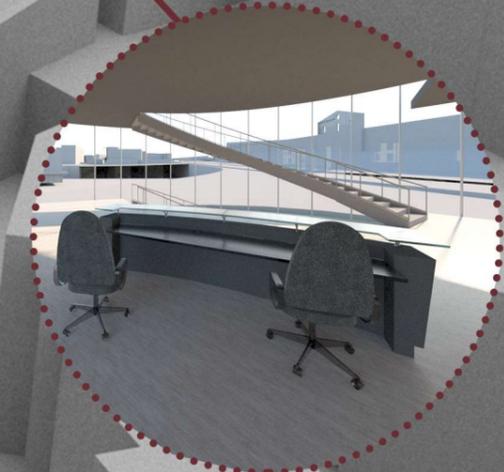
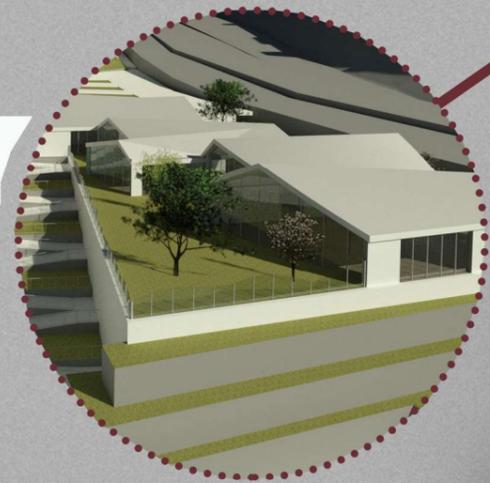


PT
COMMERCIALE
BAR RISTORANTE

1P
COMMERCIALE
CENTRO ANZIANI



ASILO NIDO



UFFICI

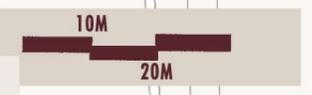


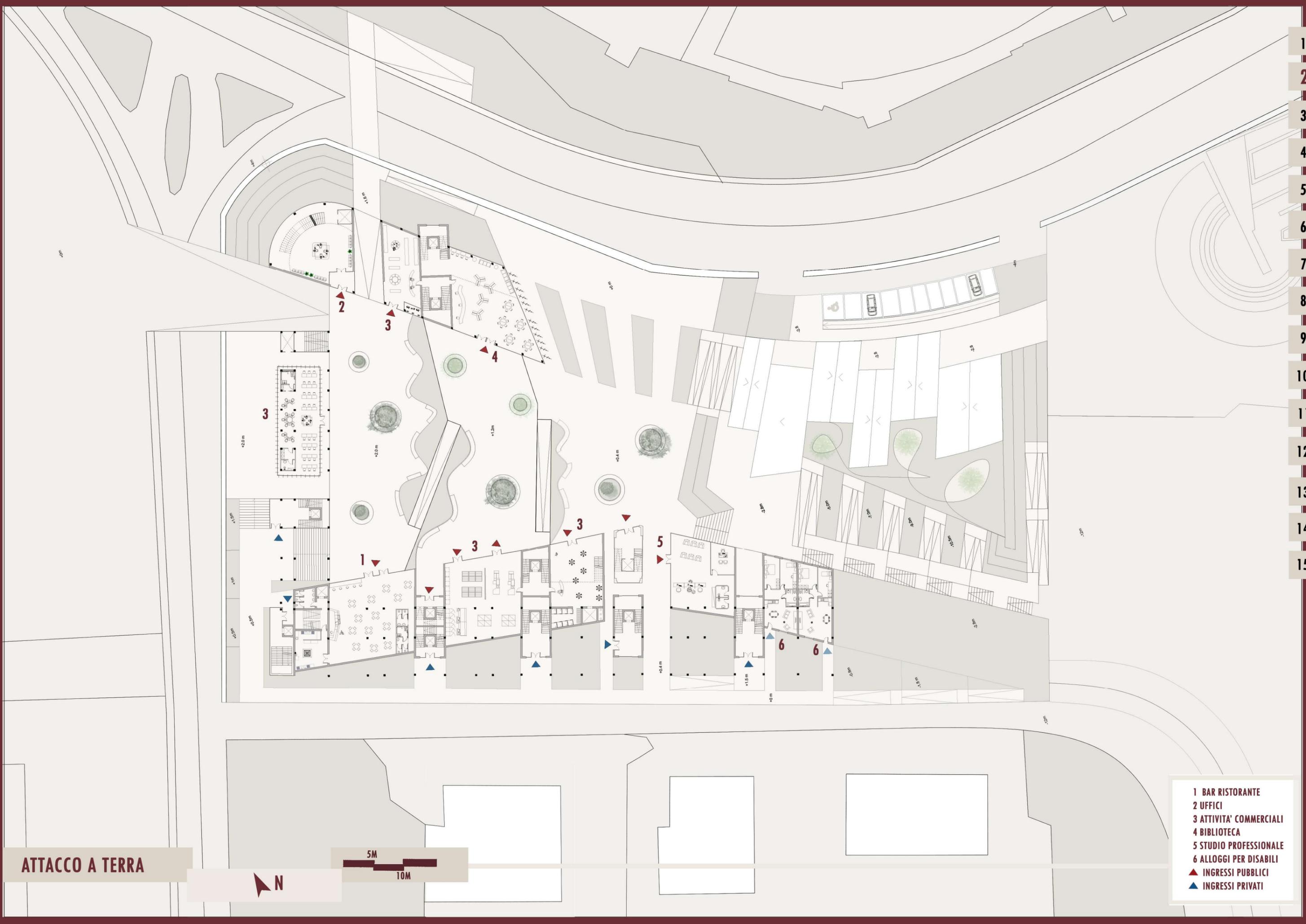
SALA LETTURA / BIBLIOTECA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



PLANIVOLUMETRICO





ATTACCO A TERRA



- 1 BAR RISTORANTE
- 2 UFFICI
- 3 ATTIVITA' COMMERCIALI
- 4 BIBLIOTECA
- 5 STUDIO PROFESSIONALE
- 6 ALLOGGI PER DISABILI
- ▲ INGRESSI PUBBLICI
- ▲ INGRESSI PRIVATI

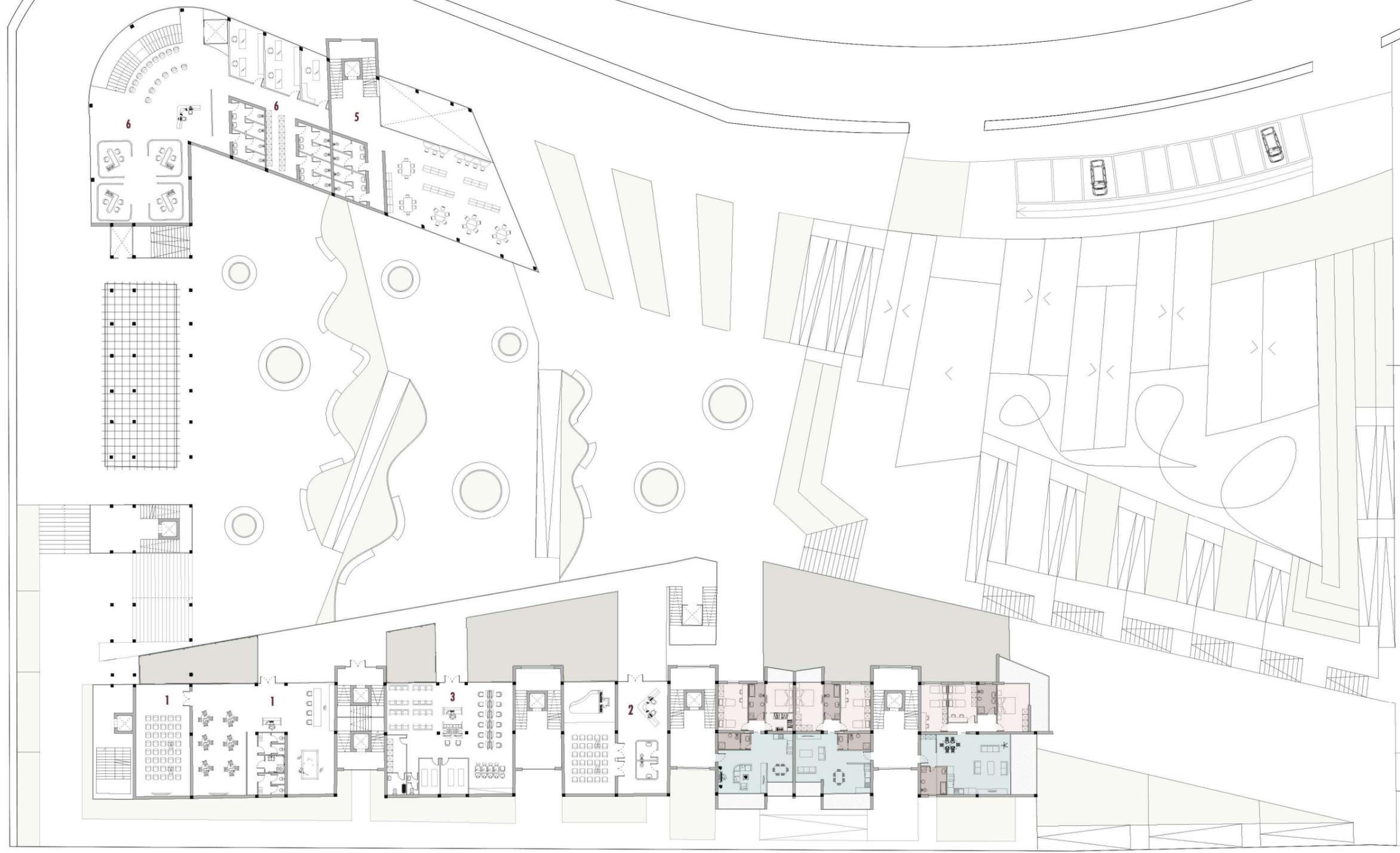
PIANTA -2.8 MT



- 1 CANTINE BALLATOIO
 - 2 PARCHEGGI BALLATOIO
 - 3 PARCHEGGI +MAGAZZINO BIBLIOTECA
 - 4 PARCHEGGI ABITAZIONI IN LINEA
 - 5 CANTINE ABITAZIONI IN LINEA
 - 6 SCARICO MERCI E MAGAZZINO ATTIVITA' COMMERCIALI
 - 7 PARCHEGGIO PUBBLICO
 - 8 CANTINE ABITAZIONI IN LINEA
 - 9 SALE CONDOMINIALI
 - 10 LOCALI TECNICI
 - 11 AMBULATORIO PEDIATRICO
 - 12 INGRESSO
 - 13 AMMINISTRAZIONE ASILO
 - 14 ZONA LATTANTI
 - 15 AMBITI DI SERVIZIO
 - 16 ZONA DIVEZZI E SEMI-DIVEZZI
- ▲ INGRESSI PUBBLICI
▲ INGRESSI ADDETTI

- ALLOGGIO 95MQ
- ALLOGGIO 75MQ
- AMBITI PUBBLICI
- SCALE BALLATOIO
- SCALE LINEA
- SCALE PUBBLICHE

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



- 1 CENTRO ANZIANI
- 2 SALA POLIVALENTE
- 3 ATTIVITA' COMMERCIALI
- 4 SALA CONDOMINIALE
- 5 BIBLIOTECA
- 6 UFFICI
- ZONA GIORNO
- CAMERE DOPPIE
- CAMERE SINGOLE
- BAGNI

PIANTA +6MT





- ALLOGGIO 95 MQ
- ALLOGGIO 75 MQ
- ALLOGGIO 60 MQ
- SALA CONDOMINIALE
- ALLOGGIO 45 MQ
- ALLOGGIO 28 MQ
- ALLOGGIO 85 MQ DUPLEX
- EDIFICI PUBBLICI
- SCALE ABITAZIONI LINEA
- SCALE PUBBLICHE
- SCALE BALLATOIO

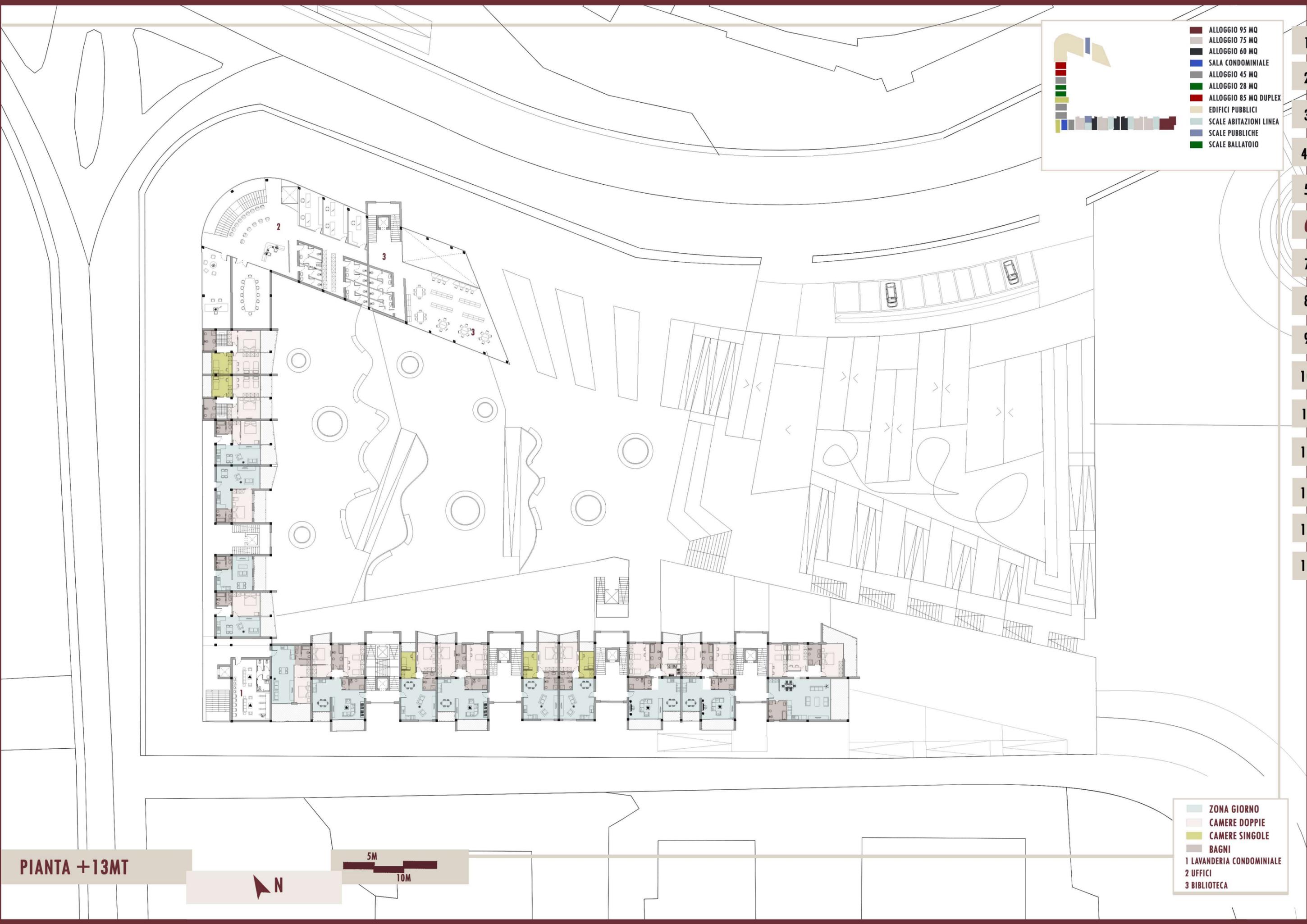
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15




- ZONA GIORNO
- CAMERE DOPPIE
- CAMERE SINGOLE
- BAGNI
- 1 SALA CONDOMINIALE
- 2 UFFICI

PIANTA +10MT

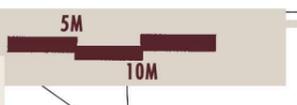




[Dark Red]	ALLOGGIO 95 MQ
[Light Red]	ALLOGGIO 75 MQ
[Dark Blue]	ALLOGGIO 60 MQ
[Medium Blue]	SALA CONDOMINIALE
[Light Blue]	ALLOGGIO 45 MQ
[Green]	ALLOGGIO 28 MQ
[Red]	ALLOGGIO 85 MQ DUPLEX
[Yellow]	EDIFICI PUBBLICI
[Light Green]	SCALE ABITAZIONI LINEA
[Blue]	SCALE PUBBLICHE
[Dark Green]	SCALE BALLATOIO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

PIANTA +13MT

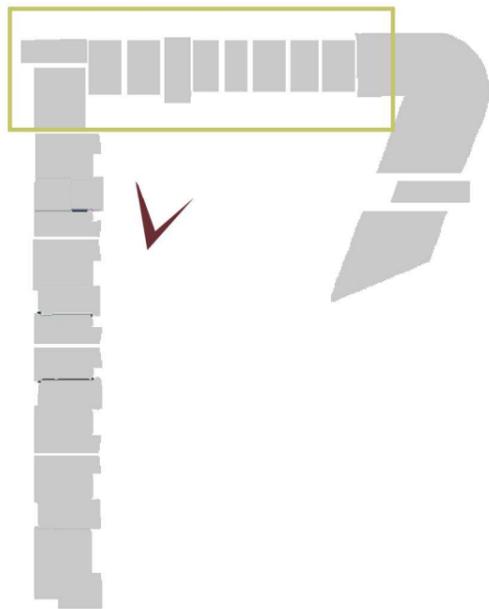
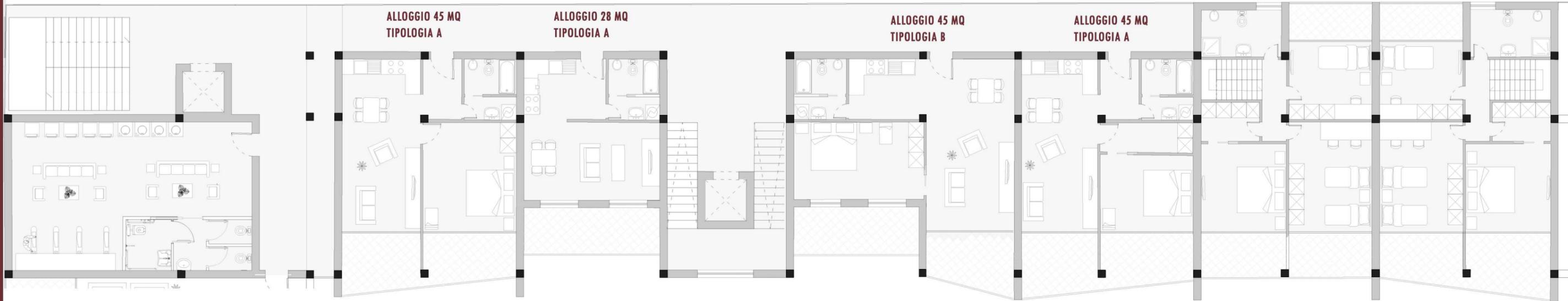


[Light Blue]	ZONA GIORNO
[Light Pink]	CAMERE DOPPIE
[Light Green]	CAMERE SINGOLE
[Grey]	BAGNI
[Red]	1 LAVANDERIA CONDOMINIALE
[Blue]	2 UFFICI
[Green]	3 BIBLIOTECA

PIANTA PRIMO PIANO BALLATOIO SCALA 1:200



PIANTA SECONDO PIANO BALLATOIO SCALA 1:200



ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO+ PRANZO+ CUCINA	SUPERFICIE WC ZONA GIORNO	SUPERFICIE WC ZONA NOTTE	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO SINGOLA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO DOPPIA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE	SUPERFICIE TOTALE NETTA
ALLOGGIO DA 28 MQ TIPOLOGIA A	21 MQ	4 MQ	-	3 MQ	-	-	-	28
ALLOGGIO DA 28 MQ TIPOLOGIA B	22 MQ	5 MQ	-	-	-	-	-	27
ALLOGGIO 45 MQ TIPOLOGIA A	21 MQ	5 MQ	-	3 MQ	-	-	16 MQ	45 MQ
ALLOGGIO 45 MQ TIPOLOGIA B	25 MQ	2 MQ	-	-	-	-	16 MQ	43 MQ
ALLOGGIO 85 MQ DUPLEX	21 MQ	5 MQ	5 MQ	3 MQ	10 MQ	14 MQ	15 MQ	45 MQ



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

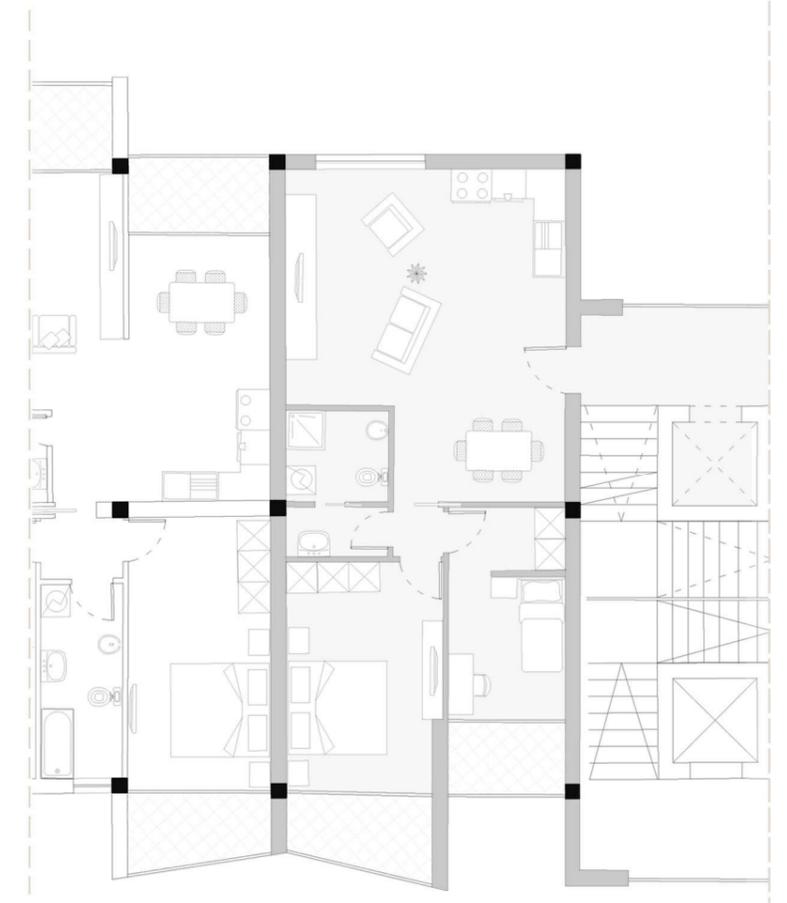
ALLOGGIO 95 MQ



ALLOGGIO 75 MQ



ALLOGGIO 60 MQ



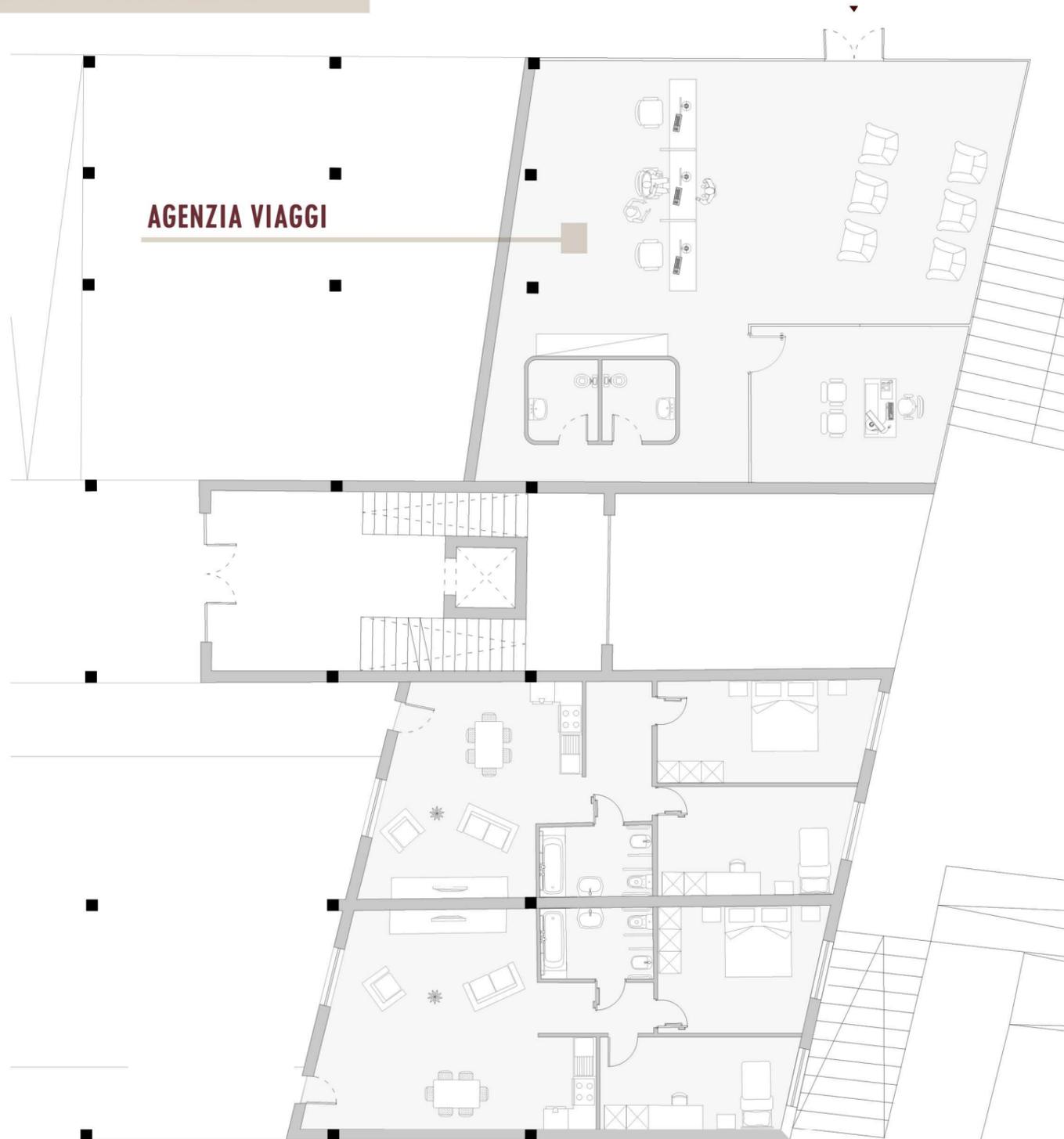
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO+ PRANZO+ CUCINA	SUPERFICIE WC ZONA GIORNO	SUPERFICIE WC ZONA NOTTE	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO SINGOLA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO DOPPIA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE	SUPERFICIE TOTALE NETTA
ALLOGGIO DA 95 MQ	47 MQ	5 MQ	6 MQ	5 MQ	-	2 X 14 MQ	17 MQ	108 MQ
ALLOGGIO DA 75 MQ	39 MQ	4 MQ	4 MQ	2 MQ	-	15 MQ	16 MQ	80 MQ
ALLOGGIO 60 MQ	30 MQ	6 MQ	-	1 MQ	10 MQ		14 MQ	61 MQ

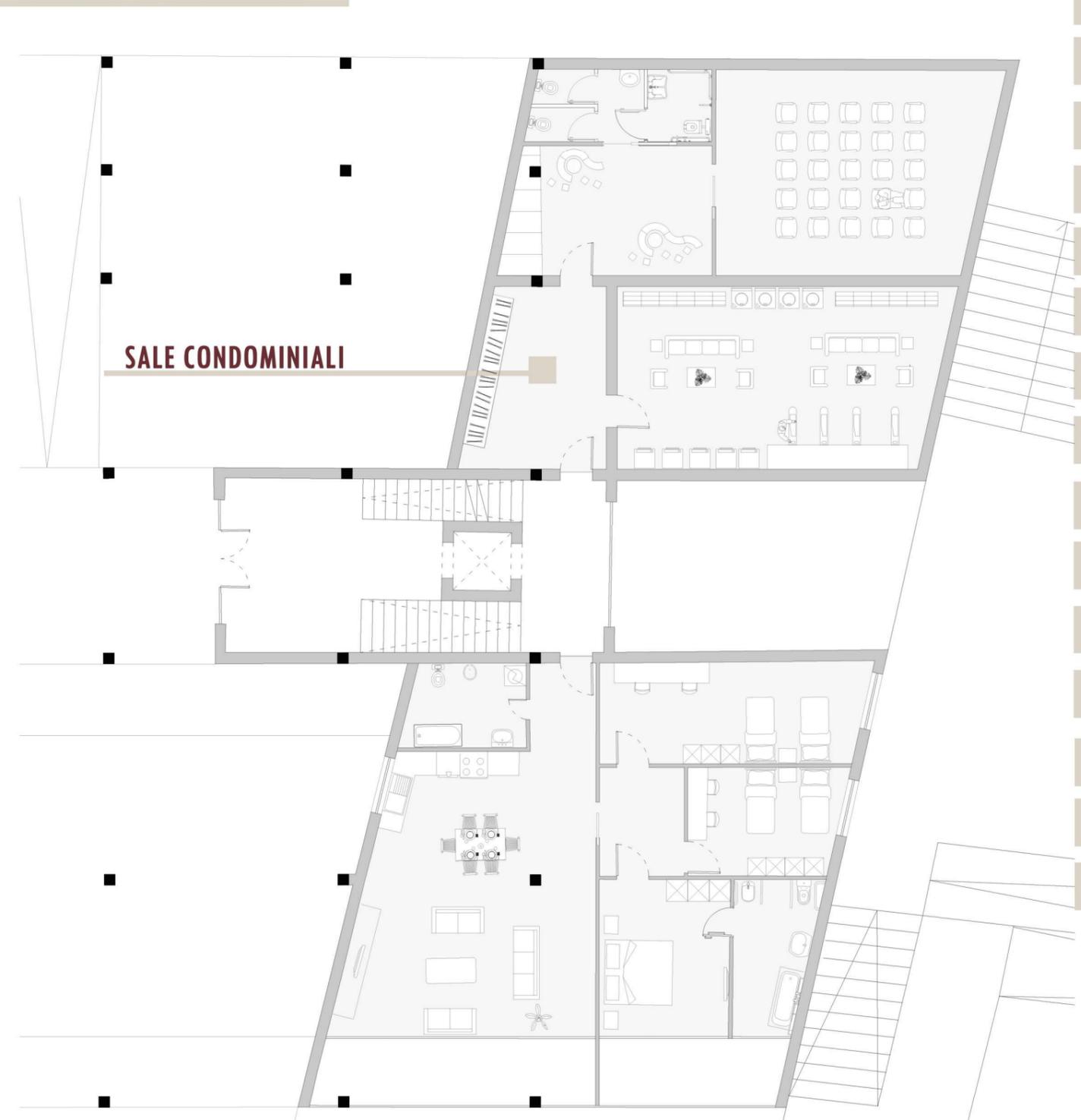


A tutti gli alloggi è stato dato almeno un balcone o una loggia, in proporzione a metrature e abitanti previsti. Tramite giochi di forma si è garantita un'adeguata privacy a tutti.

ALLOGGI 60 MQ DISABILI

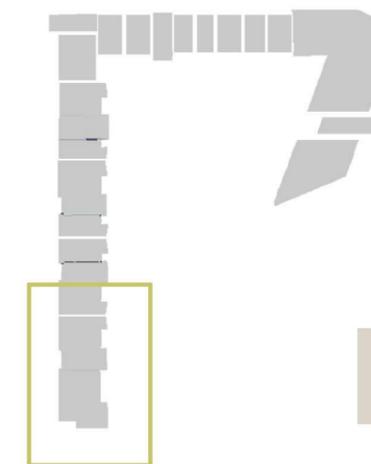


ALLOGGIO 95 MQ DISABILI



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO+ PRANZO+ CUCINA	SUPERFICIE WC ZONA GIORNO	SUPERFICIE WC ZONA NOTTE	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO SINGOLA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO DOPPIA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE	SUPERFICIE TOTALE NETTA
ALLOGGIO DA 60 MQ DISABILI	30 MQ	6 MQ	-	6 MQ	14 MQ	-	17 MQ	73 MQ
ALLOGGIO DA 95 MQ DISABILI	50 MQ	7 MQ	9 MQ	2 MQ	-	2 X 17MQ	16 MQ	115 MQ

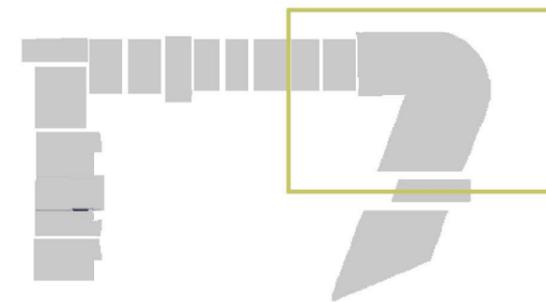
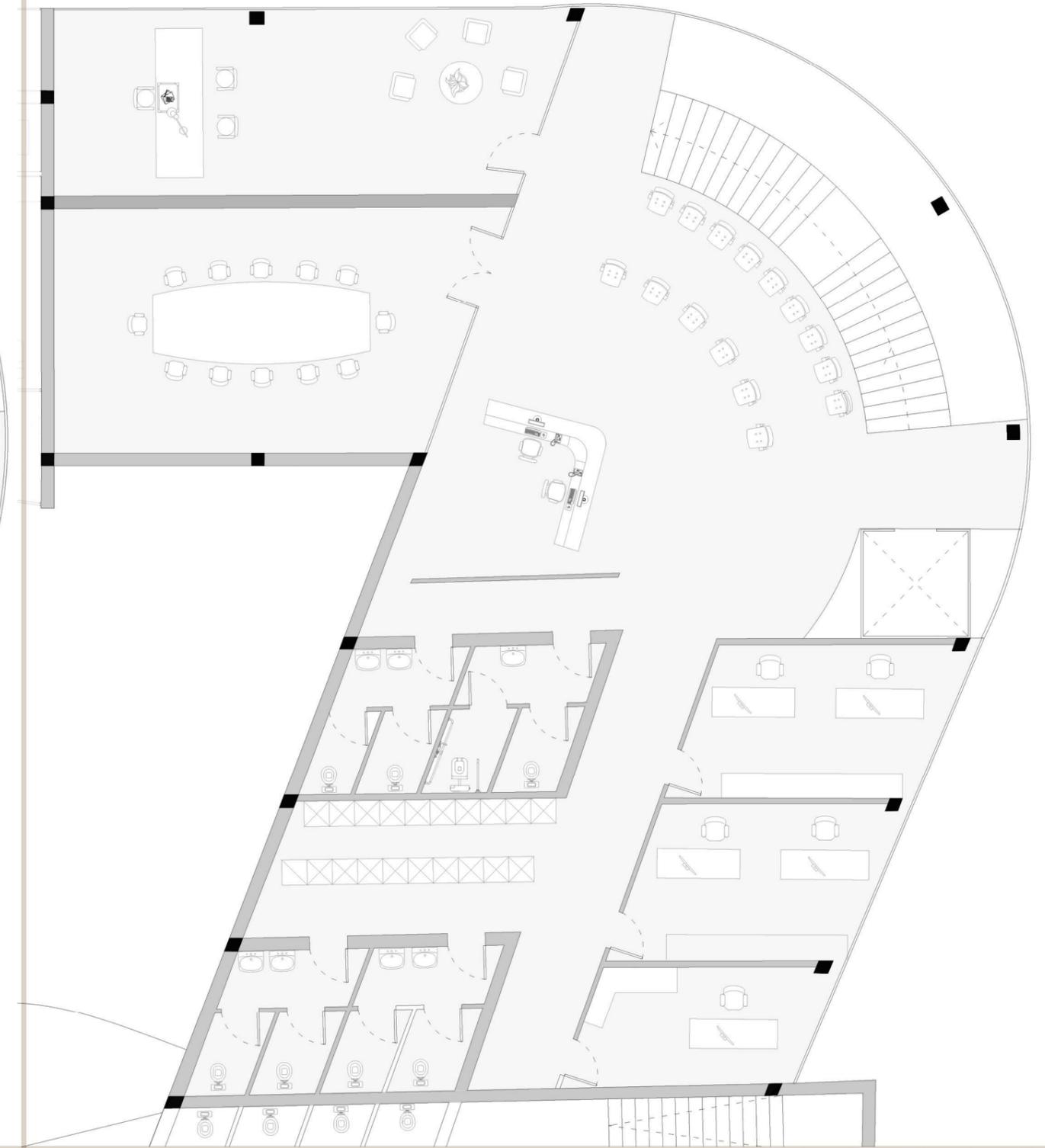
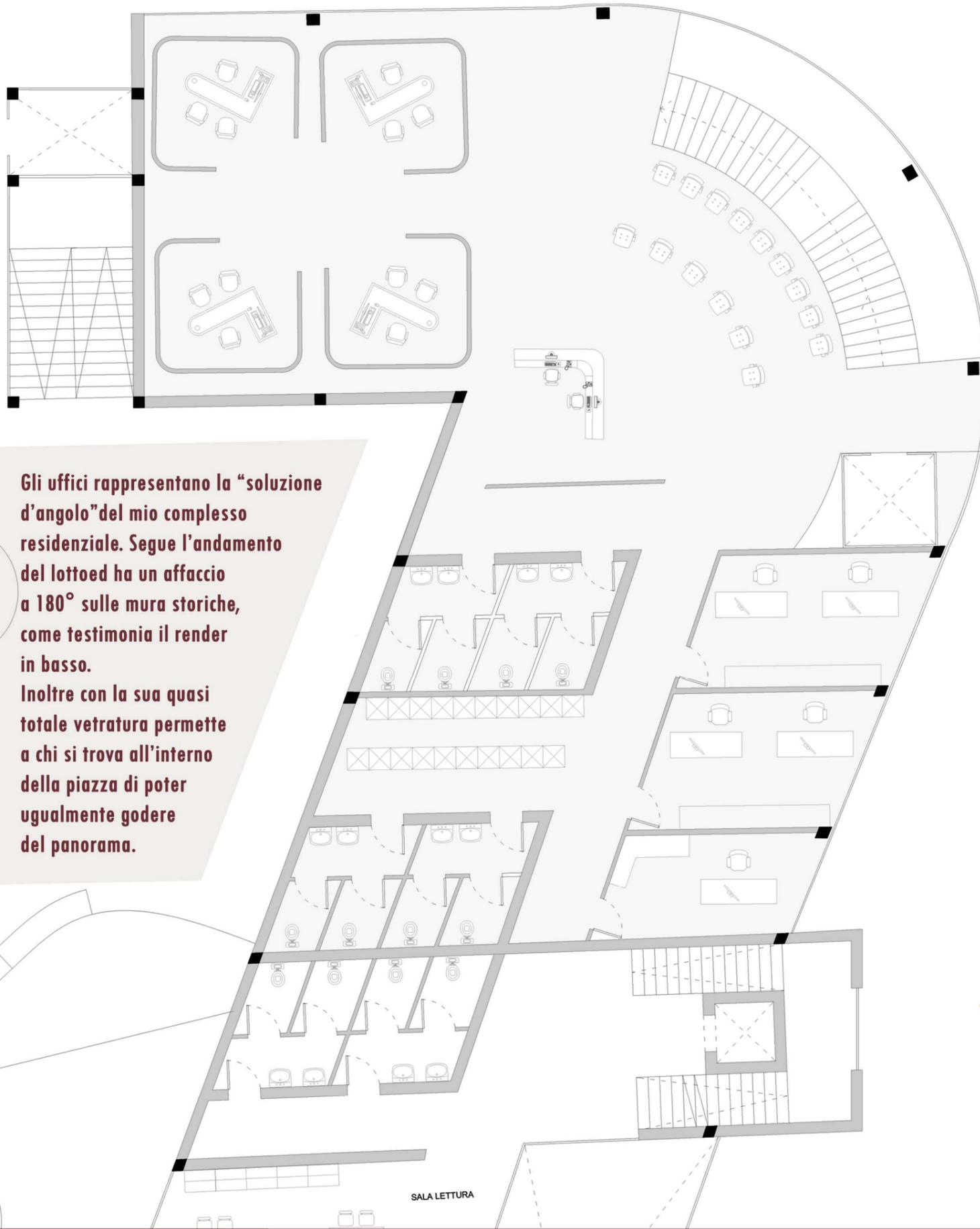


SCALA 1:200

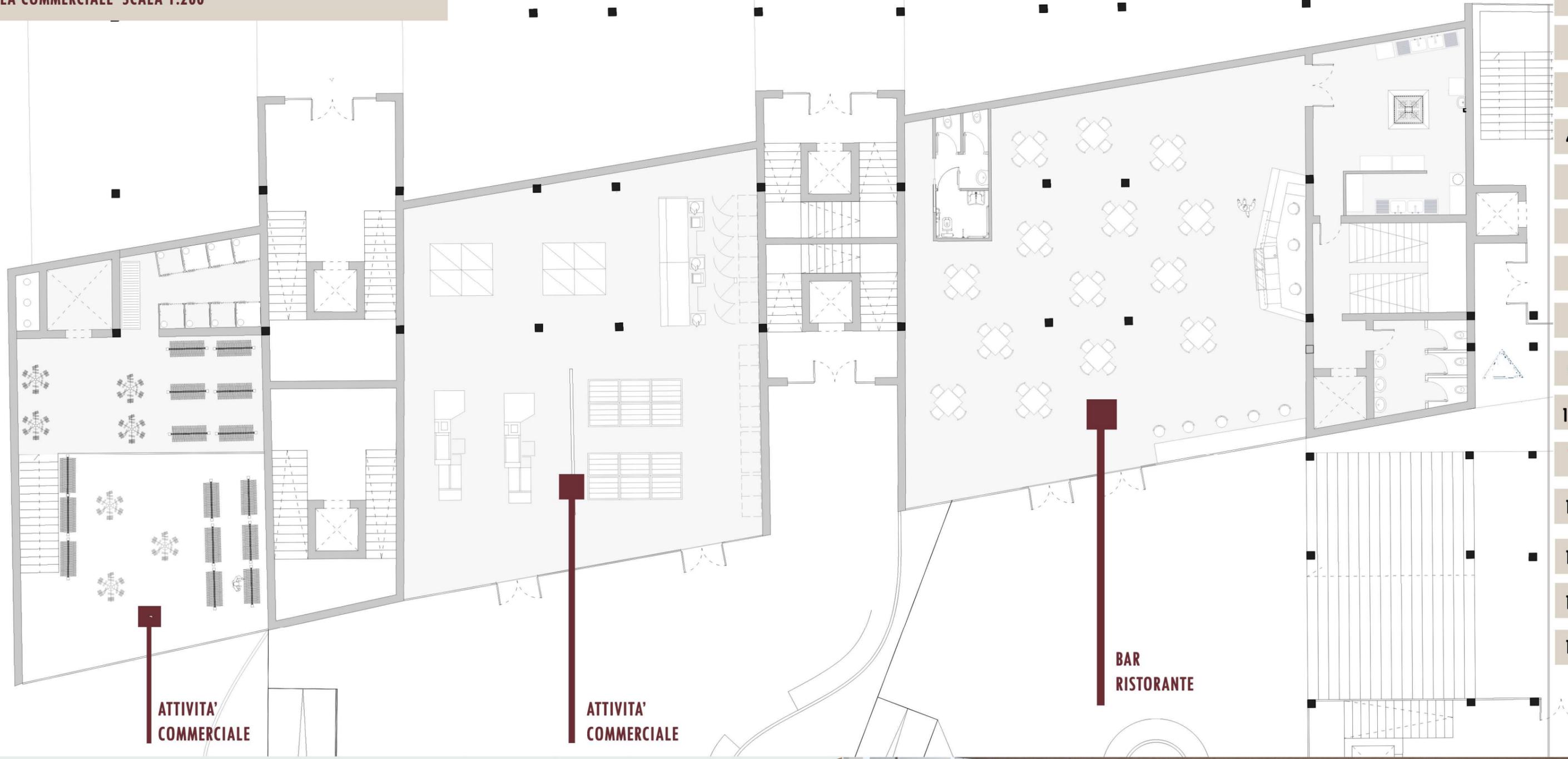


UFFICI PRIMO PIANO

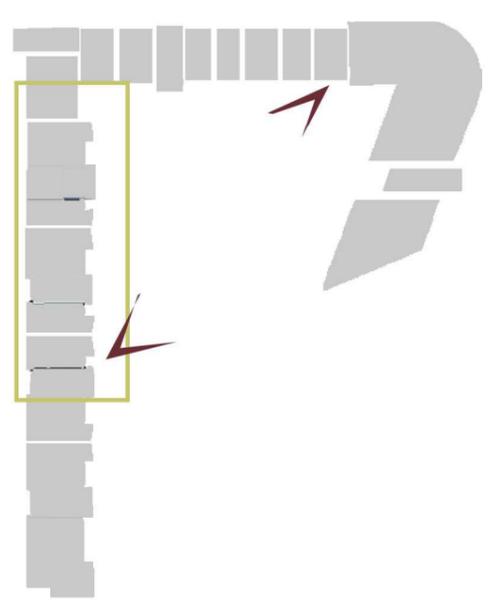
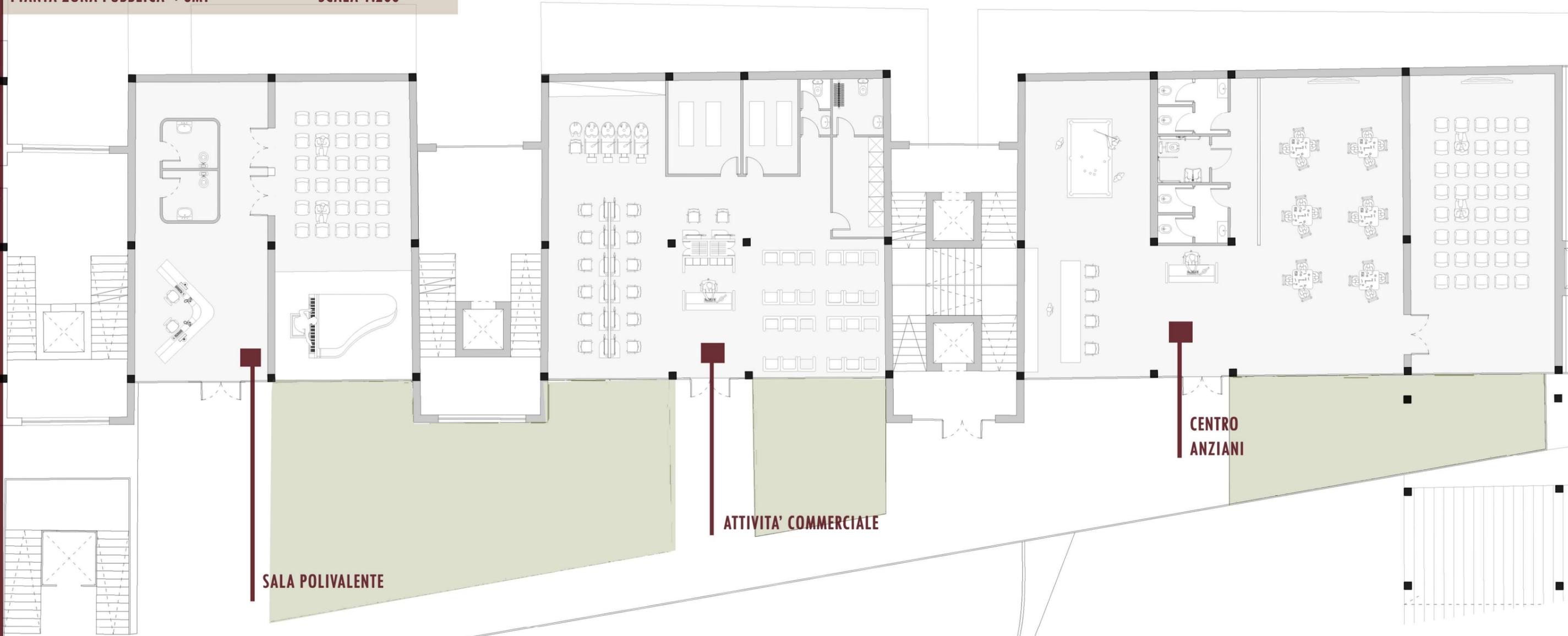
UFFICI SECONDO PIANO

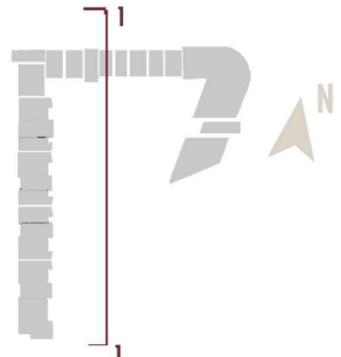


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15





PROSPETTO EST

PROSPETTO SEZIONE 1-1



- ▼ +13M
- ▼ +10M
- ▼ +6M
- ▼ +2M
- ▼ -2,8M
- ▼ -12M



PROSPETTO NORD

- ▼ +13M
- ▼ +10M
- ▼ +6M
- ▼ +2M

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

SEZIONE 3-3



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SEZIONE 2-2

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



L'IDEA PROGETTUALE

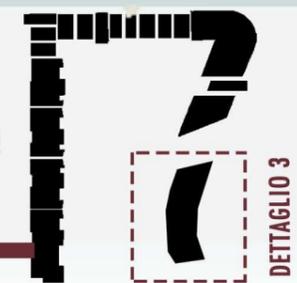


LA COPERTURA richiama due elementi forti del contesto: il profilo delle montagne e la facciata della zecca.



LA CASA come modulo base dell'asilo: ogni singola casetta contiene una diversa destinazione d'uso, il tutto è reso un unico sistema da un lungo percorso orizzontale che collega i singoli moduli.

- 1 AMBULATORIO PEDIATRICO 2 INGRESSO ASILO NIDO 3 UFFICI+SALA RIUNIONI
- 4 SPAZIO LATTANTI 5 SERVIZI IGIENICI ADDETI
- 6 CUCINE DIVEZZI E SEMI-DIVEZZI 7 MAGAZZINO CUCINE 8 SPOGLIATOI ADDETI MENSÀ
- 9 SPAZIO DIVEZZI E SEMI-DIVEZZI 10 ZONA NOTTE DIVEZZI E SEMI-DIVEZZI
- 11 BAGNI DIVEZZI E SEMI-DIVEZZI



PROSPETTO OVEST

L'ASILO NIDO

PROSPETTO EST



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15