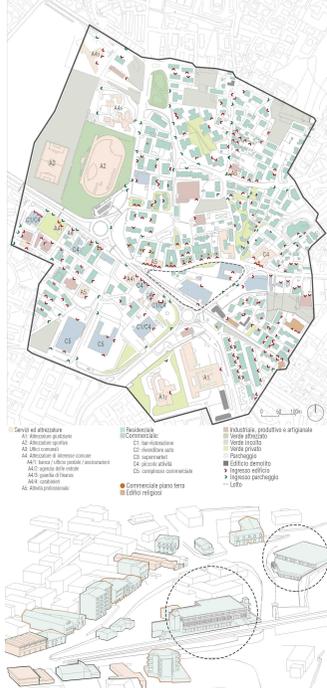
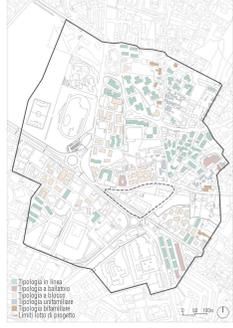


ANALISI TIPOLOGICA
ANALISI FUNZIONALE



ANALISI DELLE TIPOLOGIE RESIDENZIALI



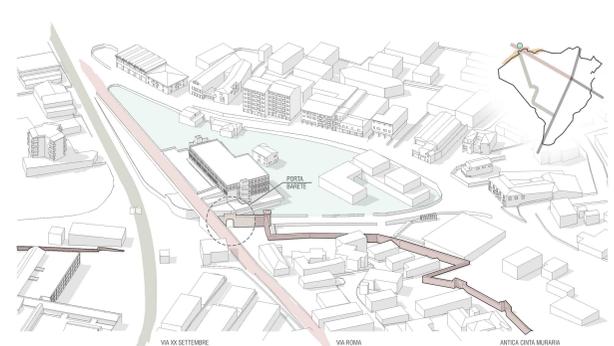
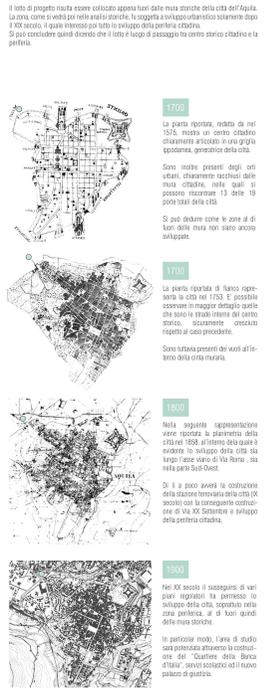
ANALISI DELLA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA



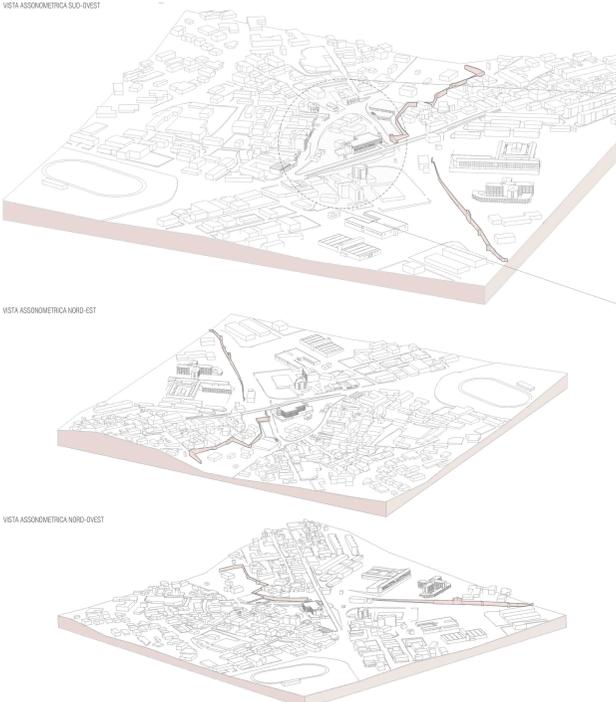
CENTRO COMMERCIALE "VA VICENZA"



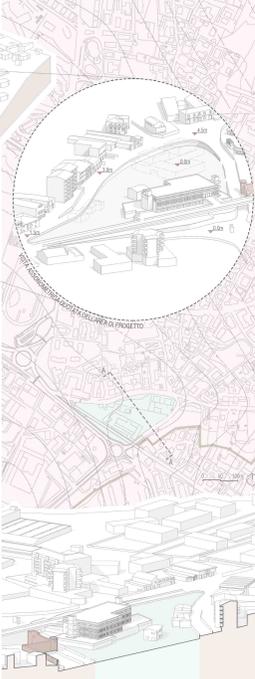
ANALISI STORICA
INTRODUZIONE AL LOTTO DI INTERVENTO



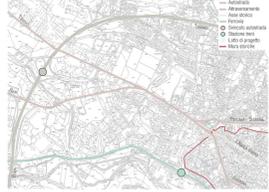
ANALISI MORFOLOGICA



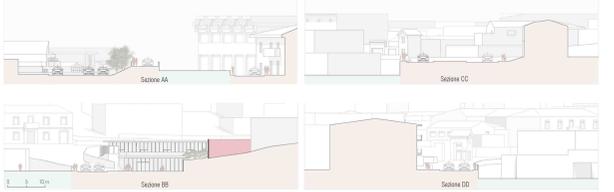
MORFOLOGIA DELL'AREA DI INTERVENTO



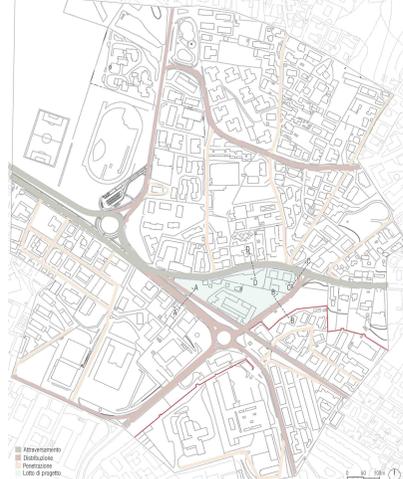
ANALISI DELLA VIABILITA'
VIABILITA' TERRITORIALE



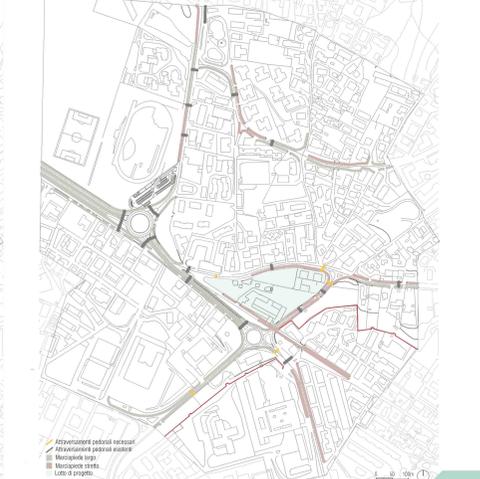
SEZIONI STRADALI



ANALISI VIABILITA' CARRABILE



ANALISI VIABILITA' PEDONALE

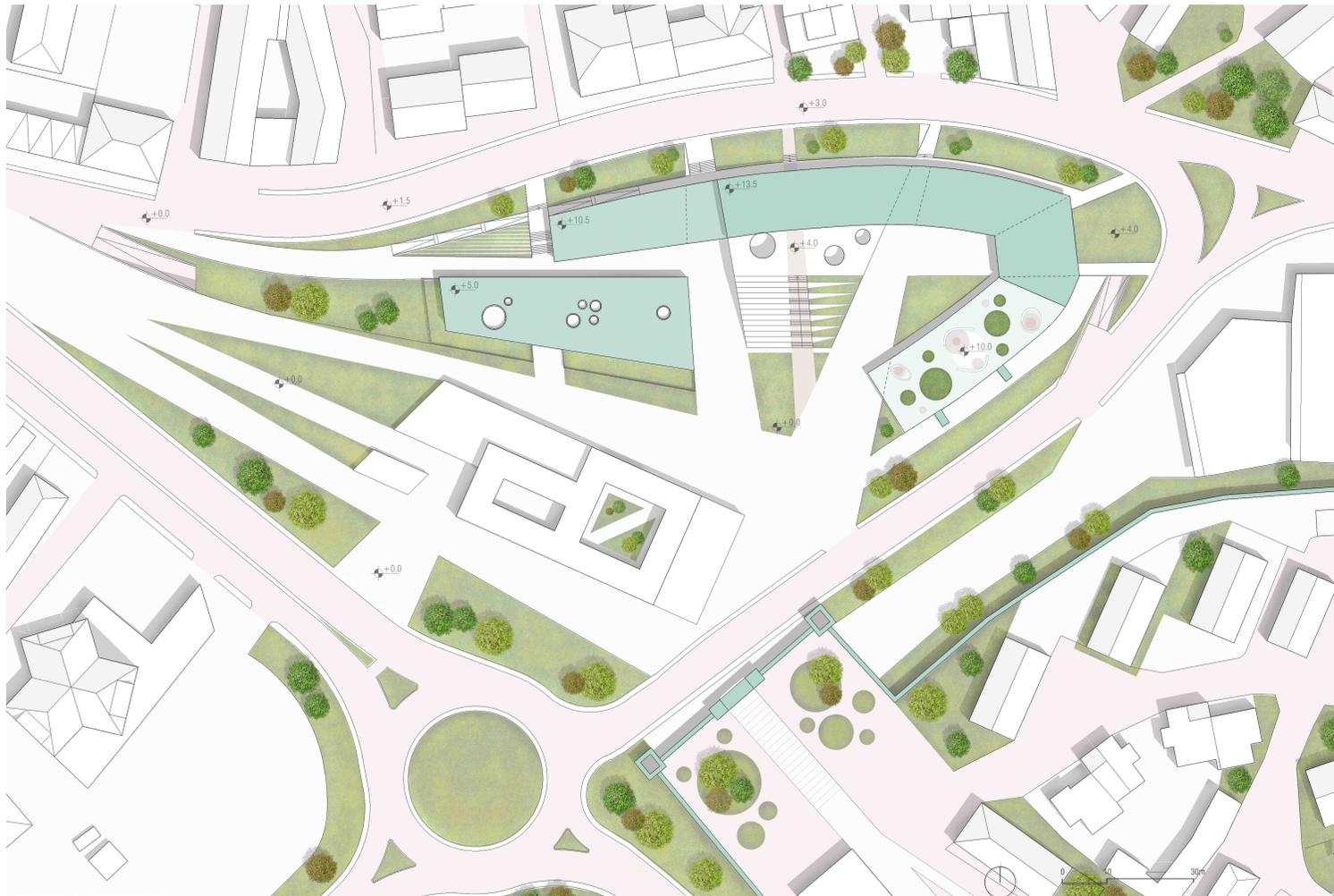


PROGETTO DI RECUPERO URBANO
OPPORTA BARTE

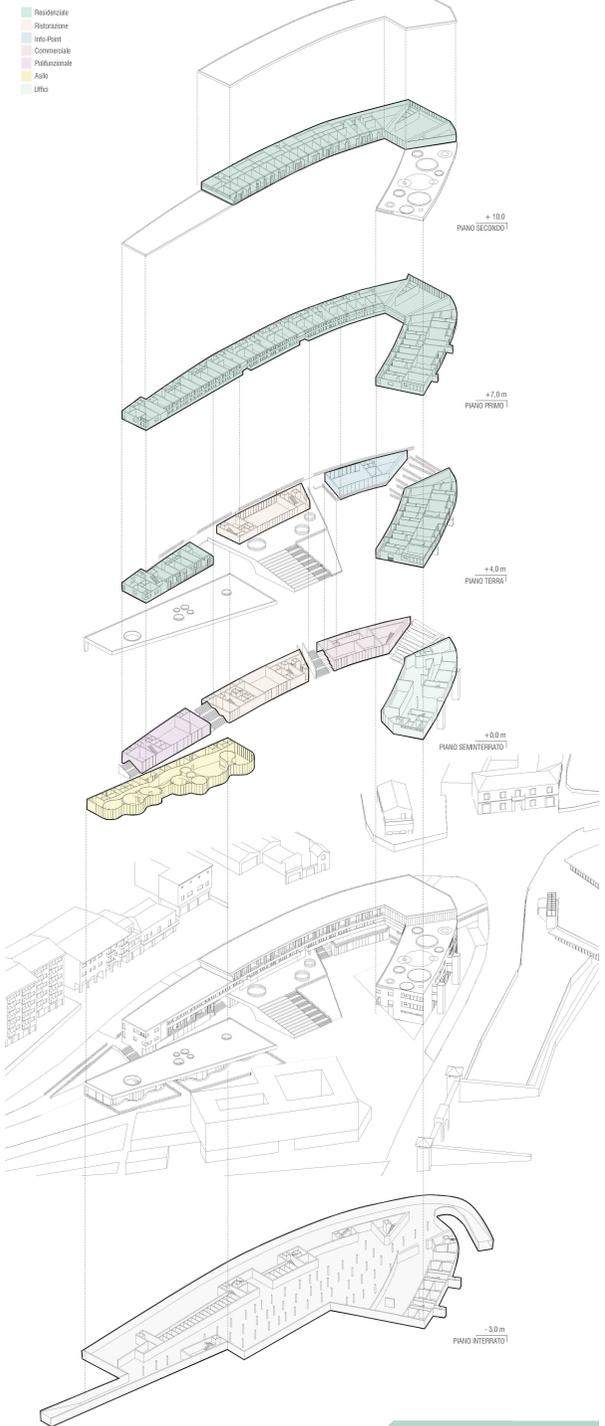


VIALE DELLA CROCE ROSSA





ESPLOSO ASSONOMETRICO - SCHEMA FUNZIONALE

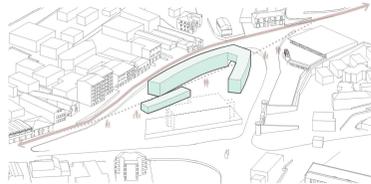


STRATEGIA DI INSEDIAMENTO

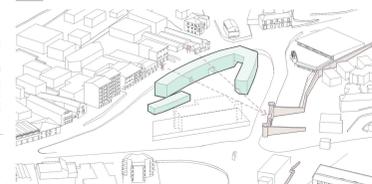
DELIMITAZIONE DEL VUOTO URBANO



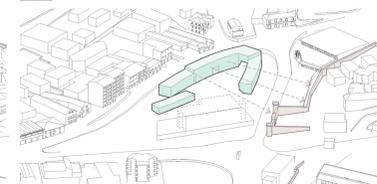
CREAZIONE DI PERCORSI PEDONALI



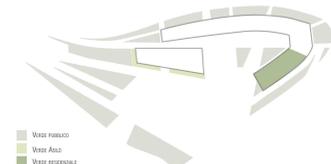
RAPPORTO CON LE PREESISTENZE STORICHE



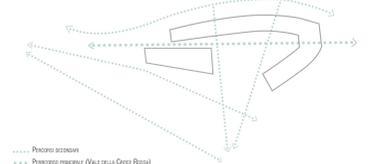
APERTURA VERSO IL PAESAGGIO URBANO - NATURALISTICO



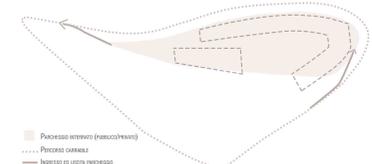
AMBITI FUNZIONALI ESTERNI E SISTEMA DISTRIBUTIVO VERDE PUBBLICO / PRIVATO



PERCORSI PEDONALI PUBBLICI



PERCORSI CARRABILI



RESIDENZE

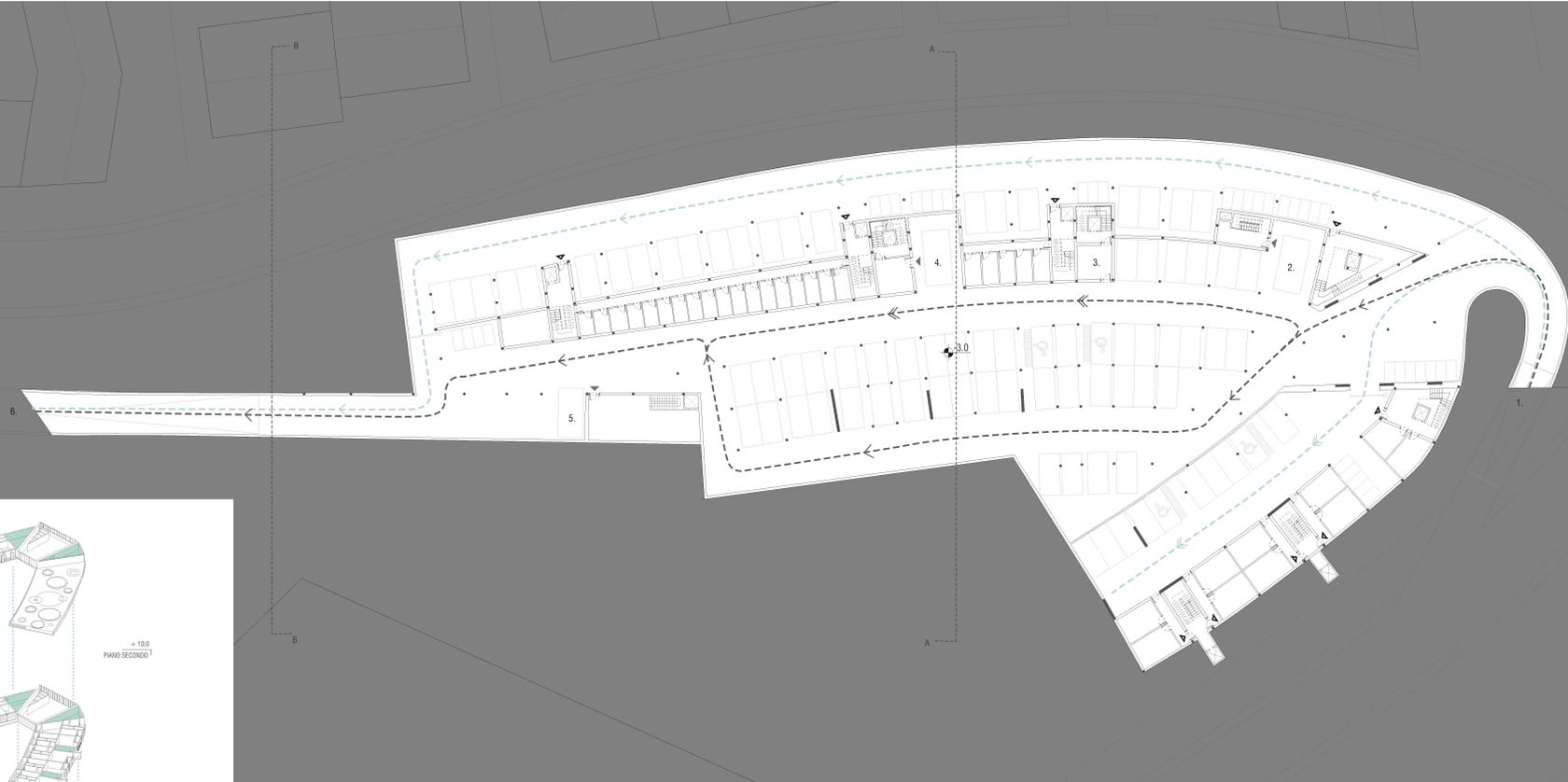
TIPOLOGIA ALLOGGIO	SUPERFICIE	TIPOLOGIA POSTI LETTO	NUMERO ALLOGGI	PERCENTUALE ALLOGGI
Alloggio monorestanza	28 mq	1 - 2	6	17%
Alloggio 45 mq	45 mq	2	6	17%
Alloggio 60 mq	60 mq	3	2	6%
Alloggio 75 mq	75 mq	4	12	36%
Alloggio 85 mq	85 mq	5	4	12%
Alloggio 95 mq	95 mq	6	4	12%



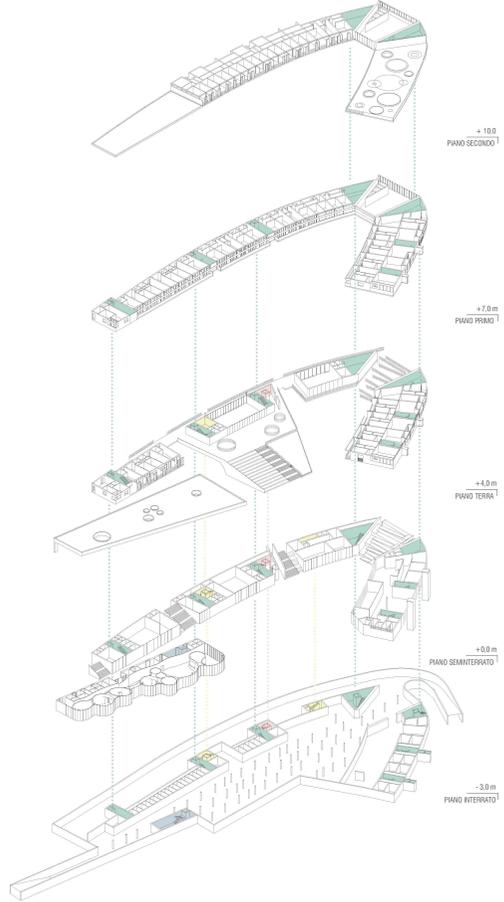
LEGENDA

- 1. Rampa di accesso
- 2. Carico / scarico merci attività commerciale
- 3. Connettivo verticale pubblico
- 4. Carico / scarico merci ristorante - bar
- 5. Carico / scarico merci asilo
- 6. Rampa di uscita

- ▶ Accesso alle residenze
- ▶ Accesso dipendenti

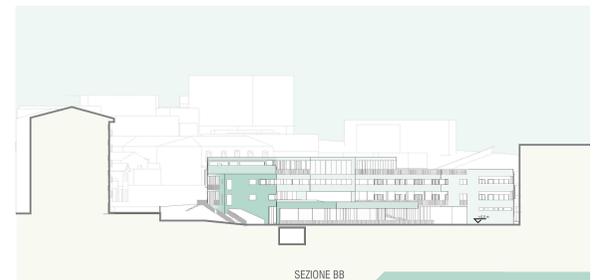
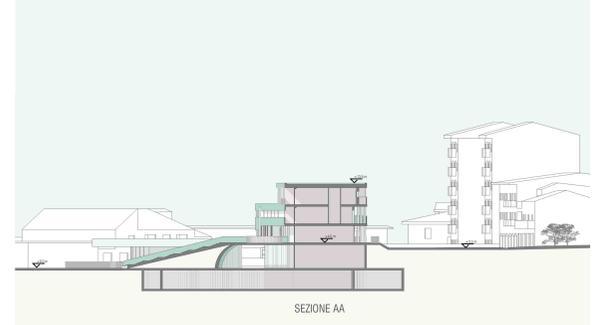
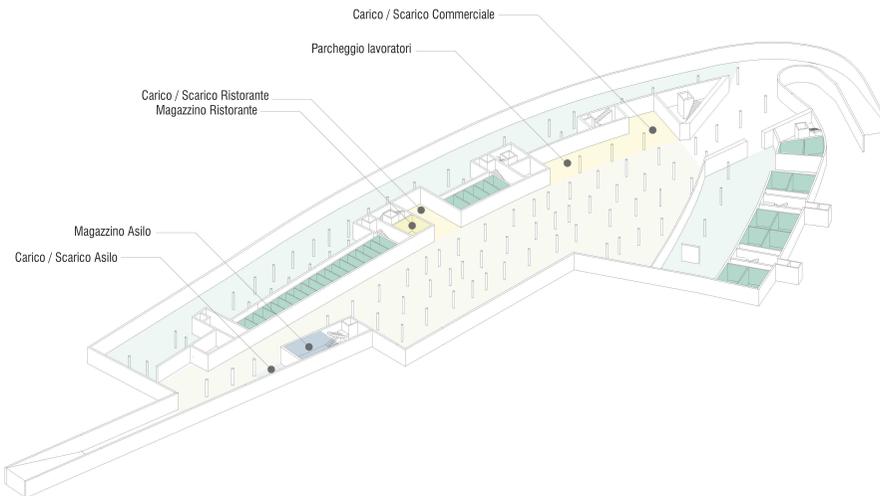


ESPLOSO ASSONOMETRICO - CONNETTIVI VERTICALI



ASSONOMETRIA - AREE DI PERTINENZA

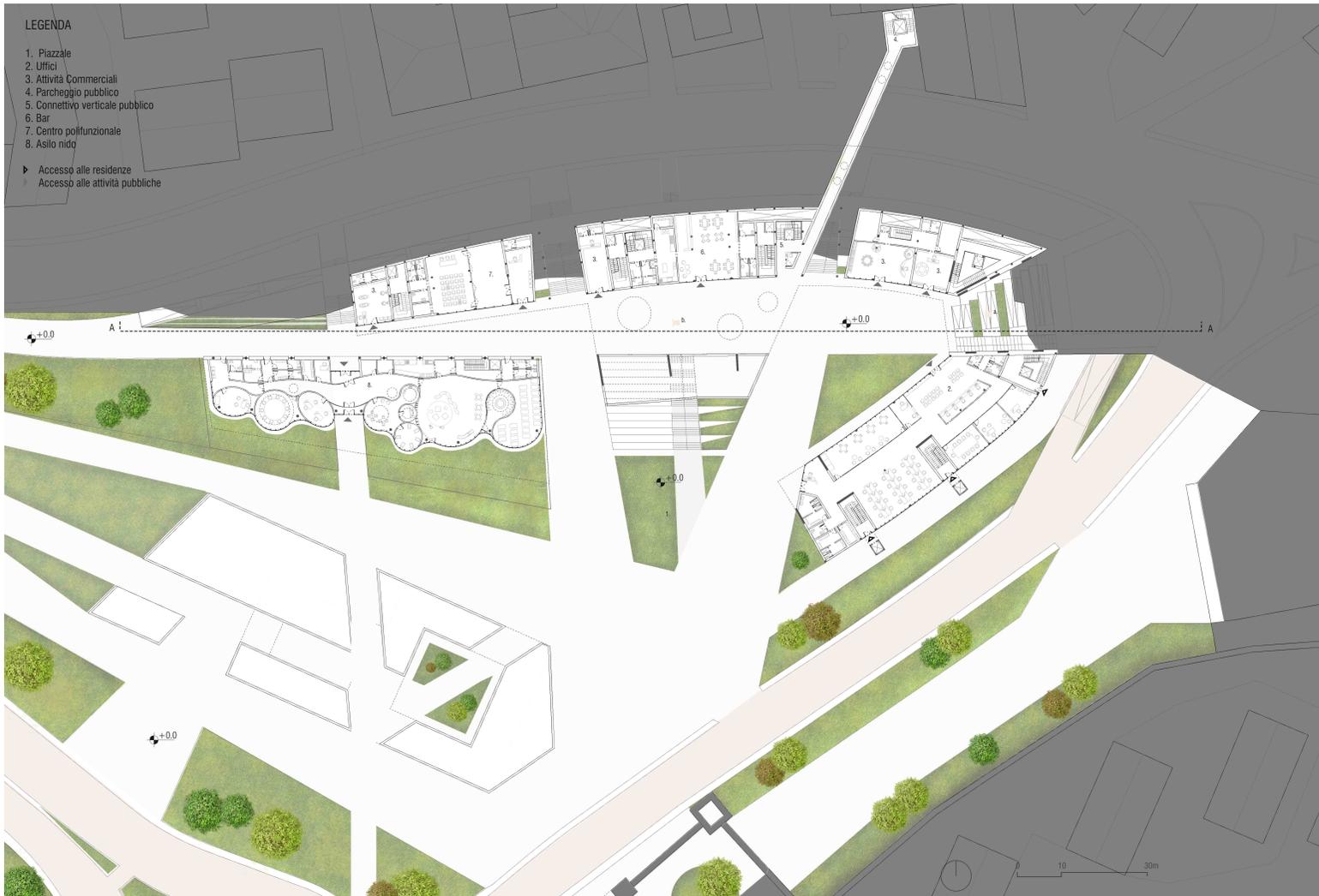
- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE
- ASILO NIDO



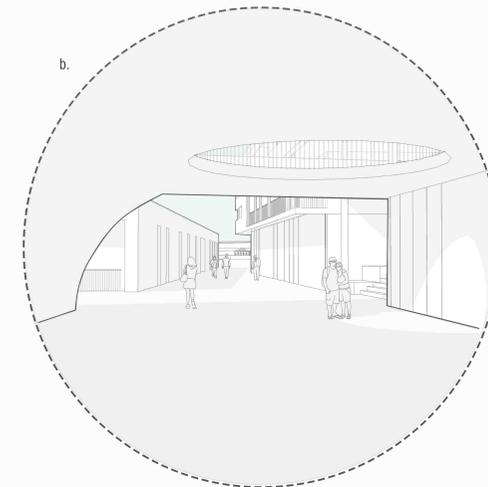
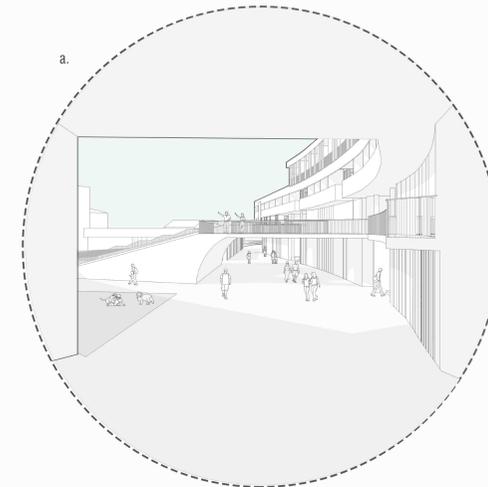
LEGENDA

- 1. Piazzale
- 2. Uffici
- 3. Attività Commerciali
- 4. Parcheggio pubblico
- 5. Connettivo verticale pubblico
- 6. Bar
- 7. Centro polifunzionale
- 8. Asilo nido

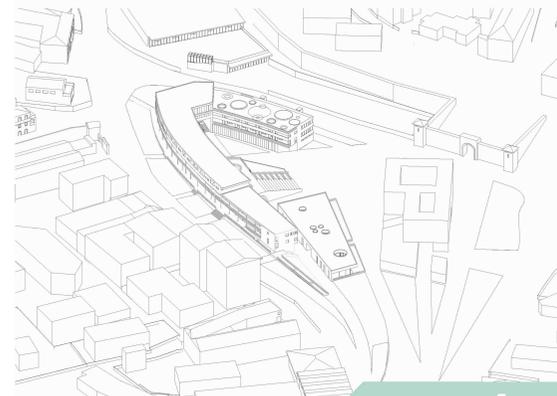
- ▶ Accesso alle residenze
- ▬ Accesso alle attività pubbliche



VISTE PROSPETTICHE

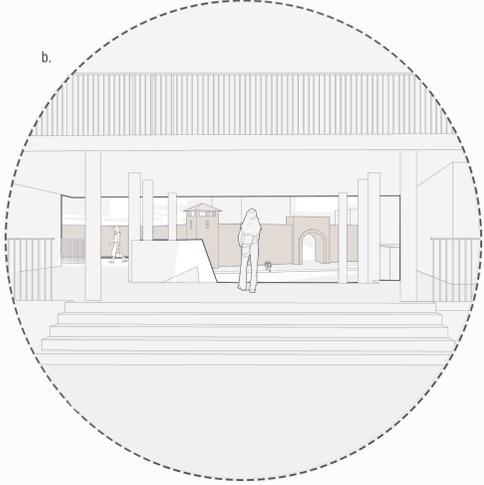
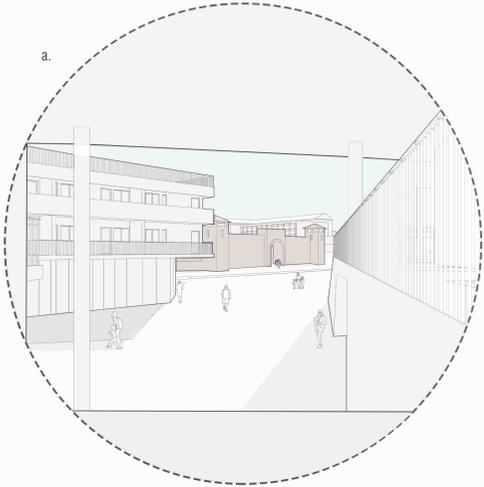


ASSONOMETRIA NORD - OVEST

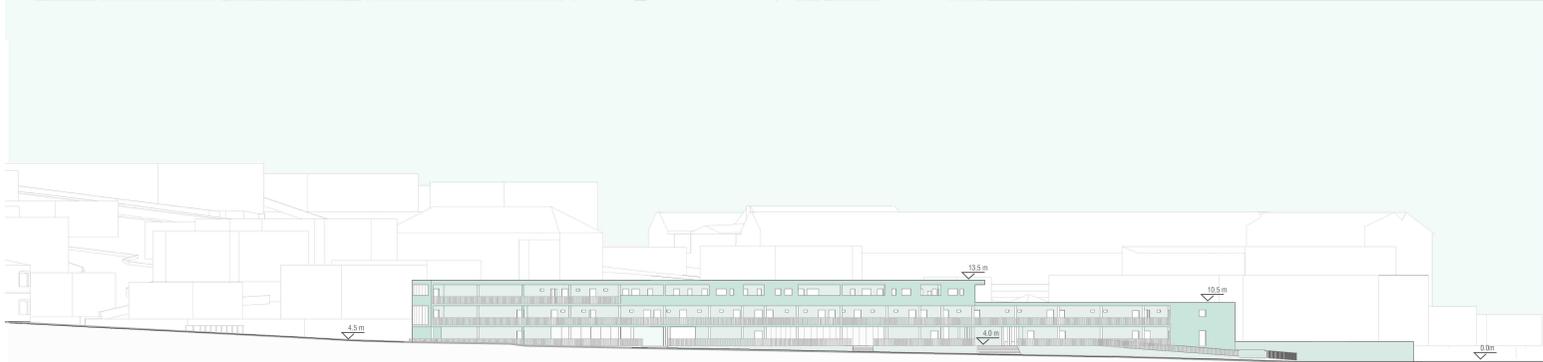
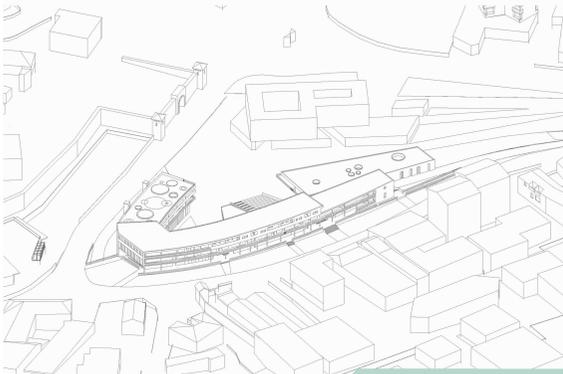


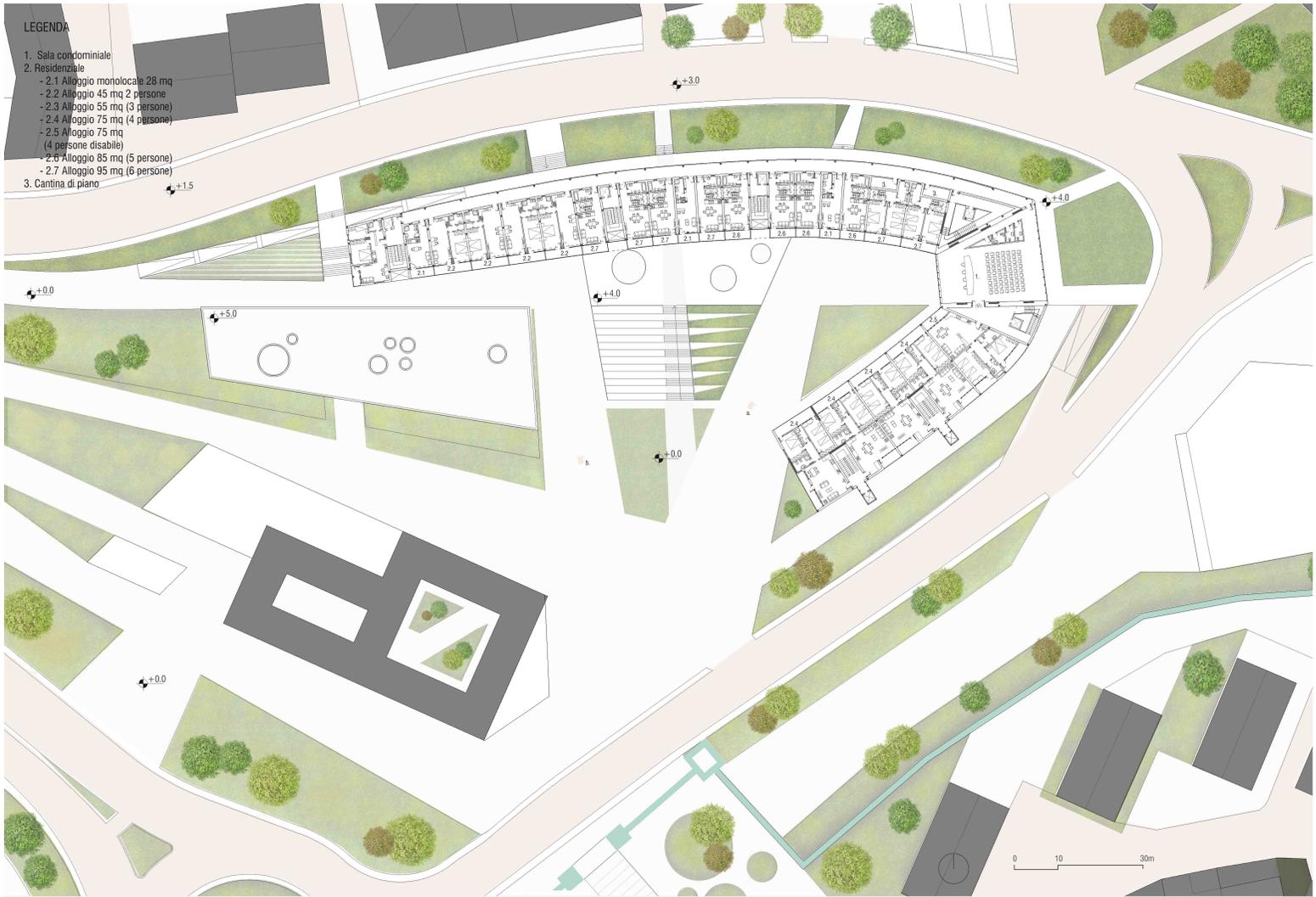


VISTE PROSPETTICHE

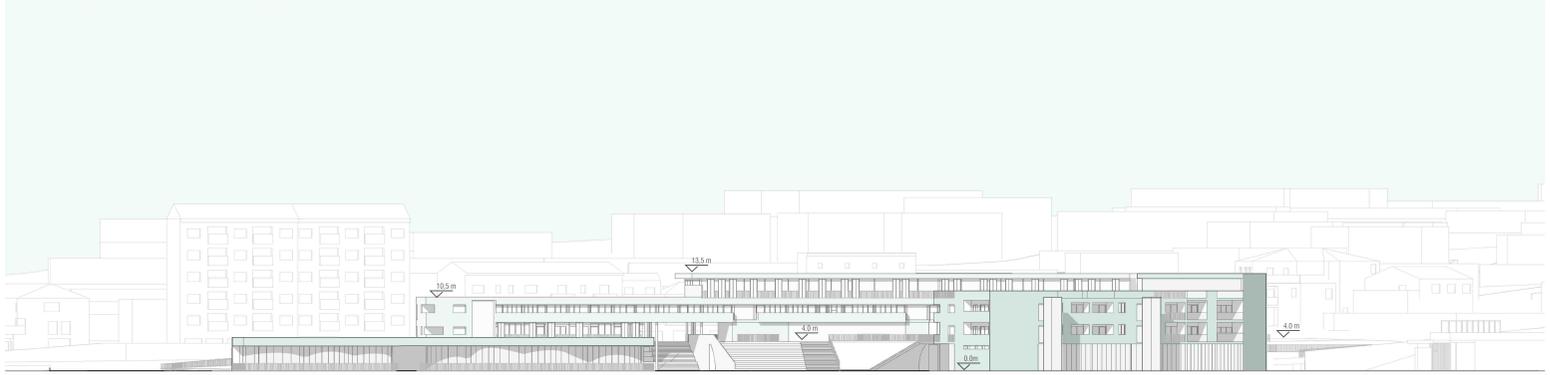
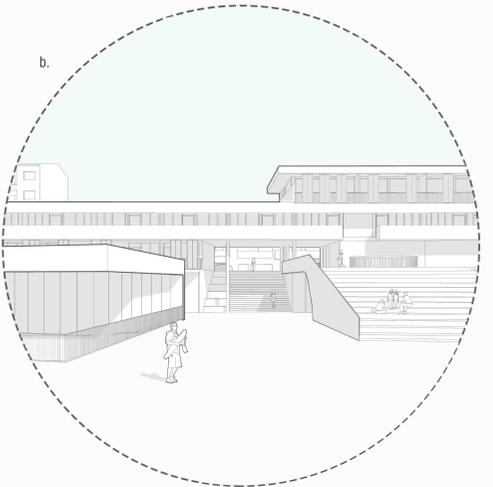
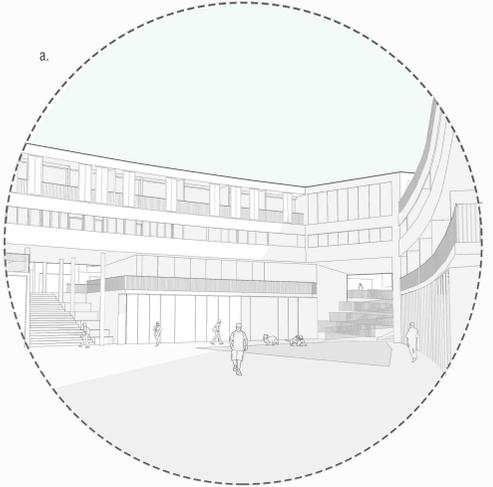


ASSONOMETRIA NORD - EST

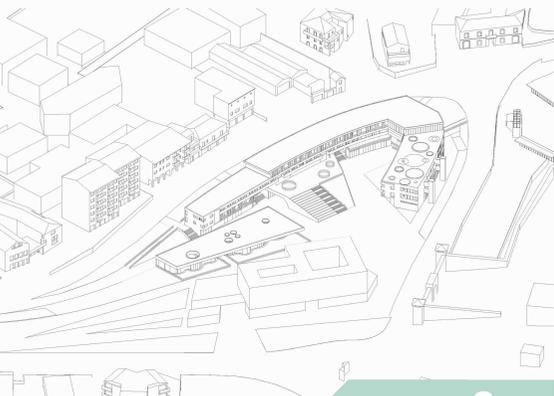




VISTE PROSPETTICHE



ASSONOMETRIA SUD - OVEST

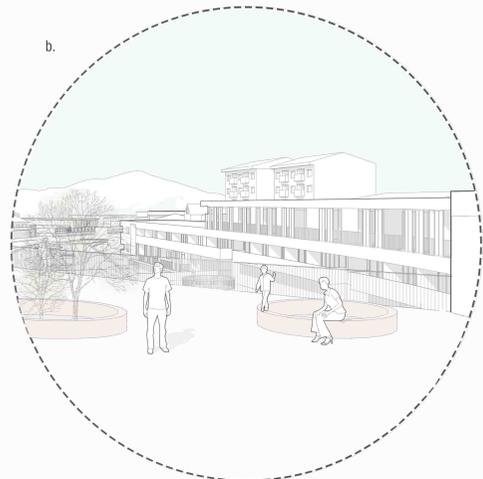
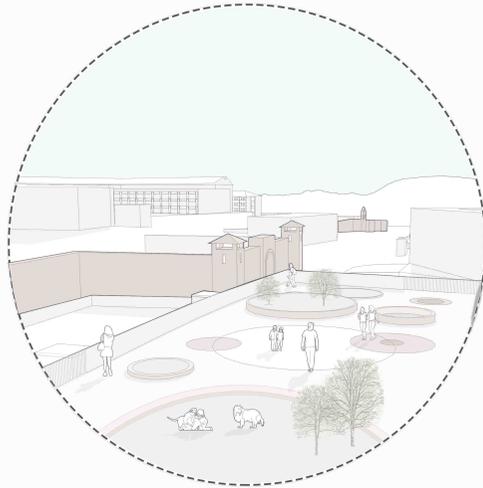


LEGENDA

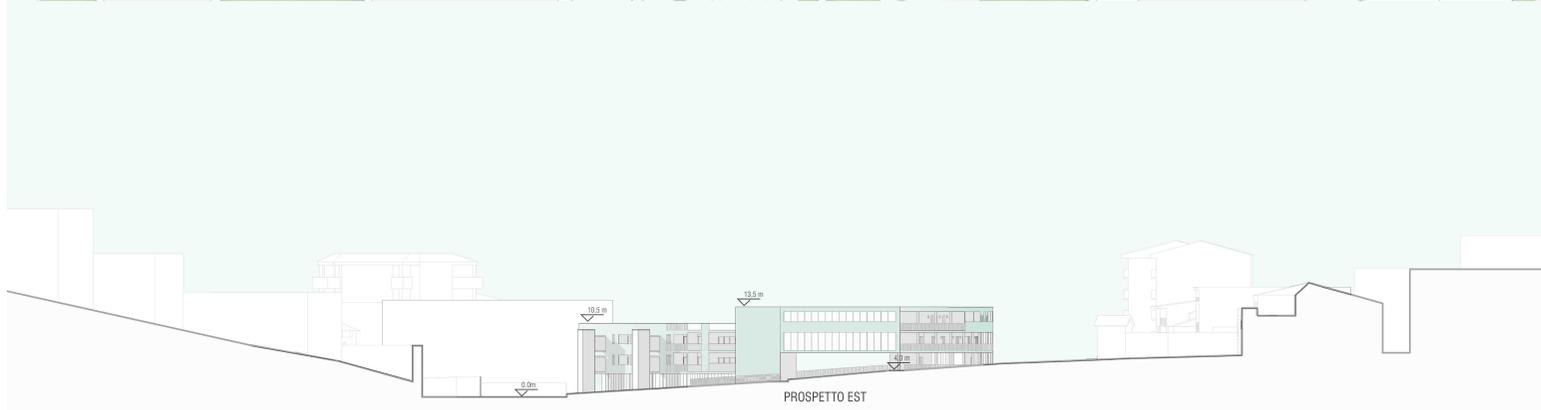
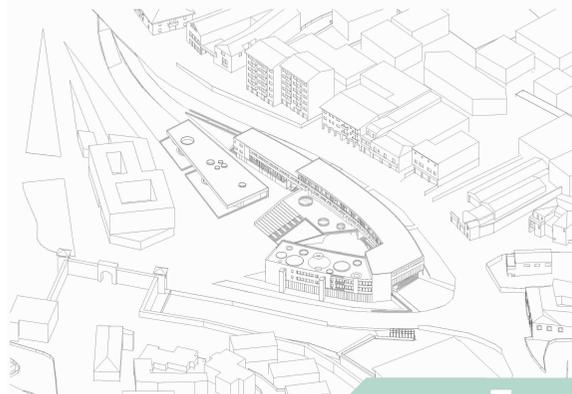
1. Sala lettura condominiale
2. Residenziale
 - 2.1 Alloggio monolocale 28 mq
 - 2.2 Alloggio 45 mq (2 persone)
 - 2.3 Alloggio 55 mq (3 persone)
 - 2.4 Alloggio 75 mq (4 persone)
 - 2.5 Alloggio 75 mq (4 persone disabili)
 - 2.6 Alloggio 85 mq (5 persone)
 - 2.7 Alloggio 95 mq (6 persone)
3. Terrazza residenziale



VISTE PROSPETTICHE

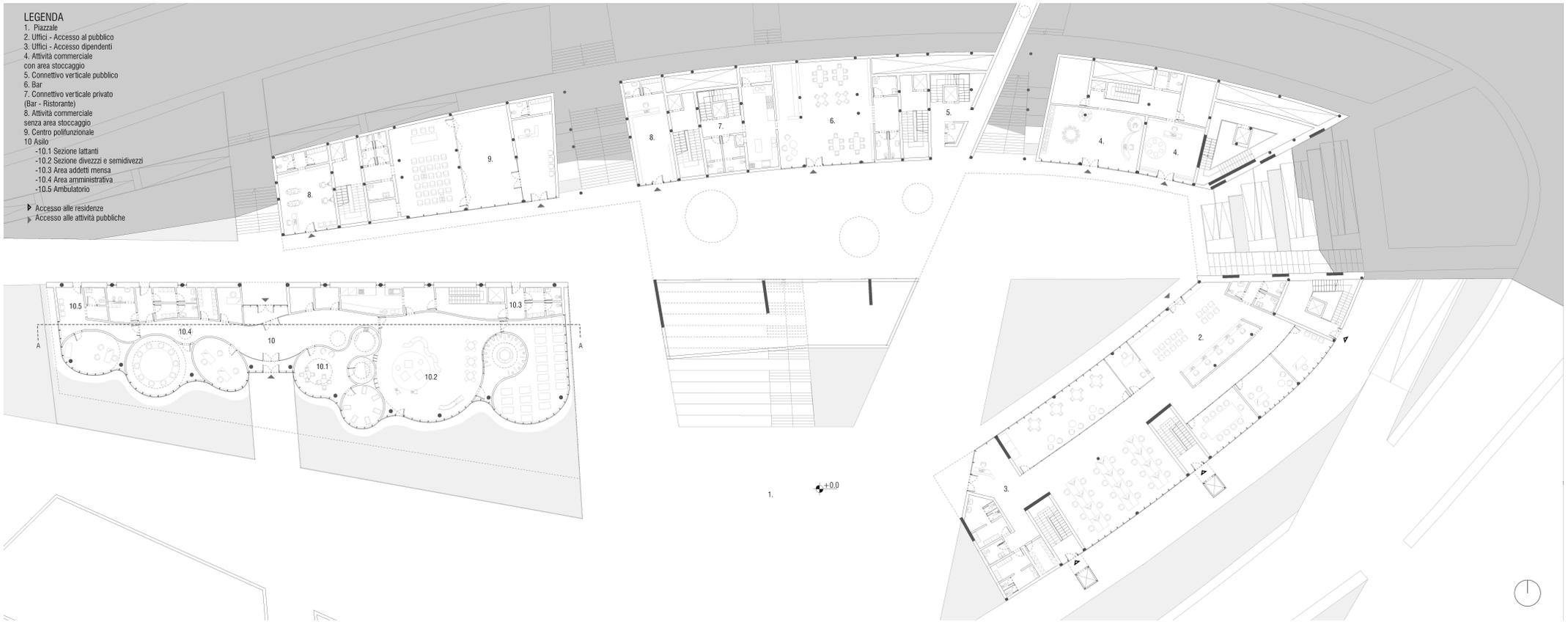


ASSONOMETRIA SUD - EST

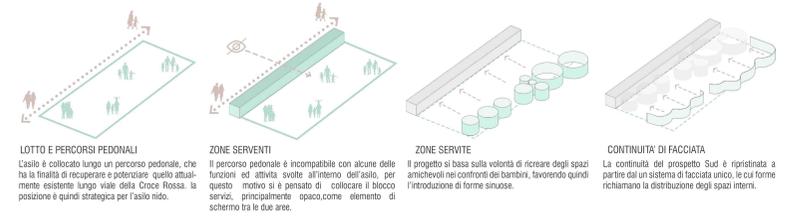


LEGENDA

- 1. Piazzale
 - 2. Uffici - Accesso al pubblico
 - 3. Uffici - Accesso dipendenti
 - 4. Attività commerciale con area stoccaggio
 - 5. Connettivo verticale pubblico
 - 6. Bar
 - 7. Connettivo verticale privato (Bar - Ristorante)
 - 8. Attività commerciale senza area stoccaggio
 - 9. Centro polifunzionale
 - 10. Asilo
 - 10.1 Sezione lattanti
 - 10.2 Sezione divevizi e semidivevizi
 - 10.3 Area addetti mensa
 - 10.4 Area amministrativa
 - 10.5 Ambulatorio
- ▶ Accesso alle residenze
▶ Accesso alle attività pubbliche



L'ASILO NIDO
STRATEGIA COMPOSITIVA

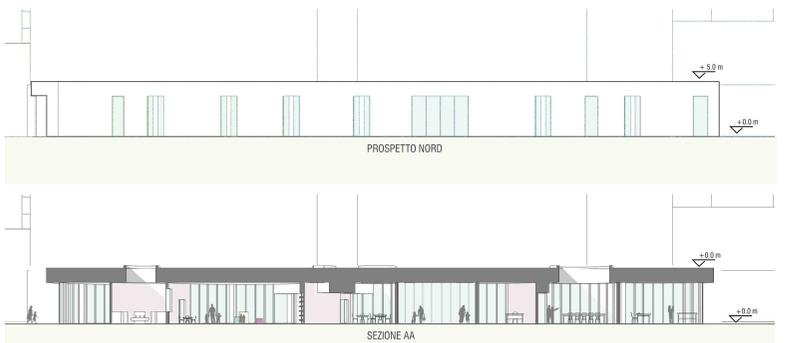


LOTTO E PERCORSI PEDONALI
L'asilo è collocato lungo un percorso pedonale, che ha la finalità di recuperare e potenziare quello attualmente esistente lungo viale della Croce Rossa. La posizione è quindi strategica per l'asilo nido.

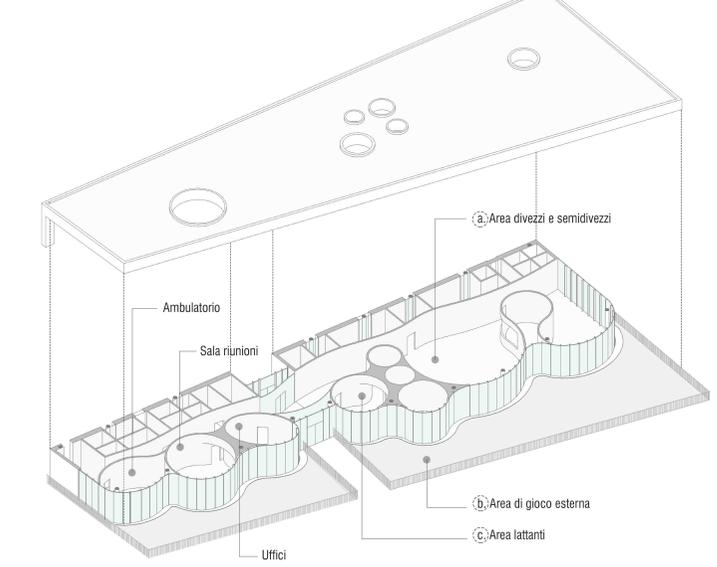
ZONE SERVITE
Il percorso pedonale è incompatibile con alcune delle funzioni ed attività svolte all'interno dell'asilo, per questo motivo si è pensato di collocare il blocco servizi, principalmente spazio, come elemento di schermo tra le due aree.

ZONE SERVITE
Il progetto si basa sulla volontà di ricreare degli spazi amichevoli nei confronti dei bambini, favorendo quindi l'introduzione di forme sinuose.

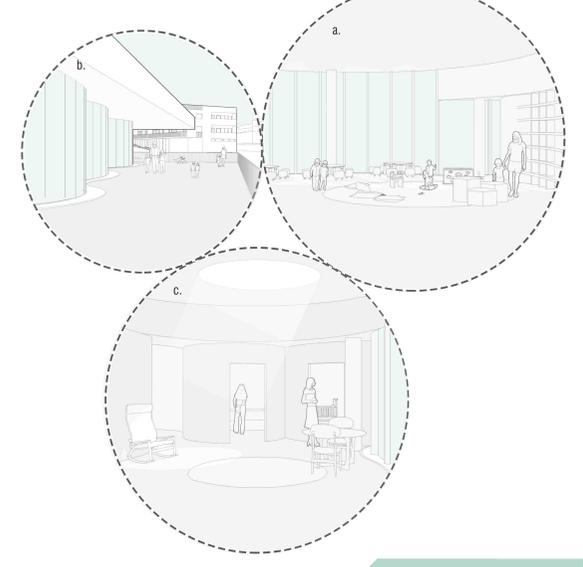
CONTINUITA' DI FACCIATA
La continuità del prospetto Sud è ripristinata a partire dal sistema di facciata unico, le cui forme richiamano la distribuzione degli spazi interni.



ESPLOSO ASSONOMETRICO



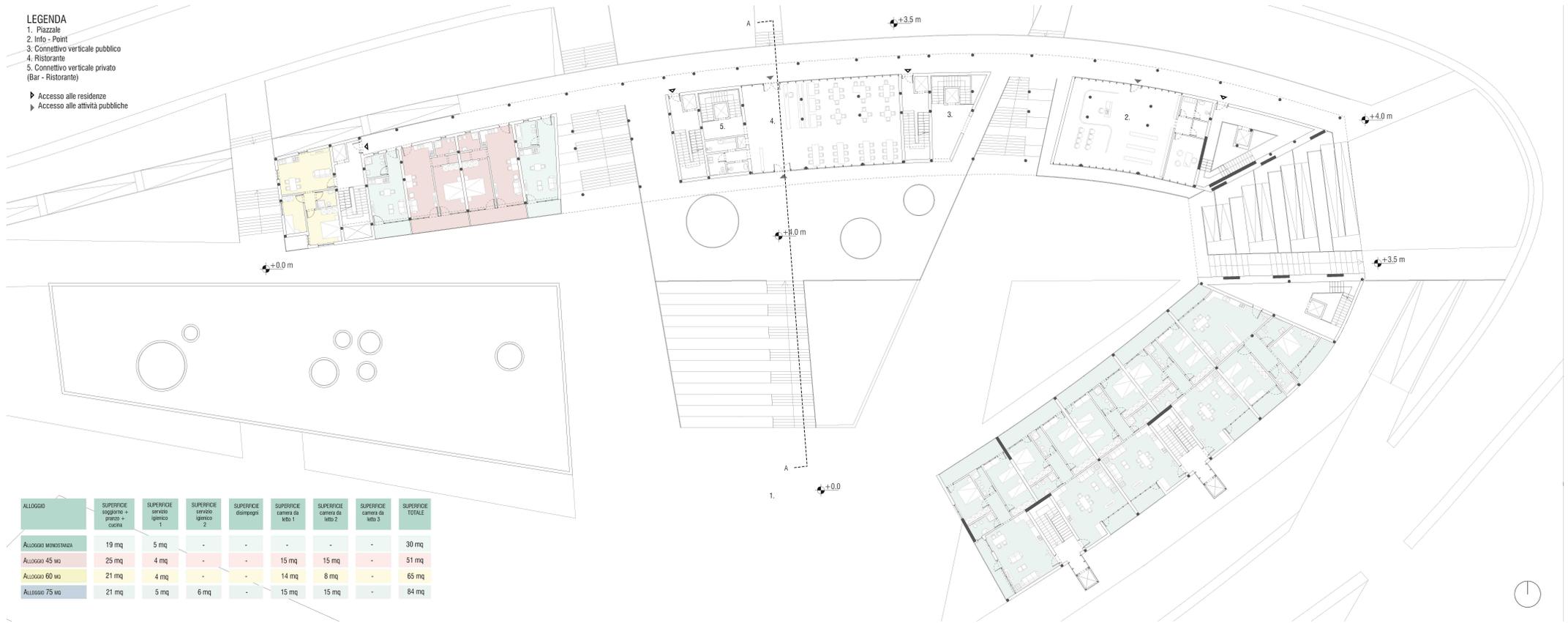
VISTE PROSPETTICHE



LEGENDA

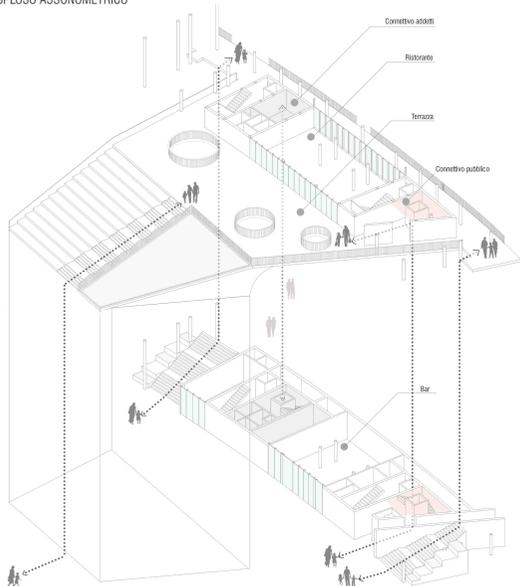
- 1. Piazzale
- 2. Info - Point
- 3. Connettivo verticale pubblico
- 4. Ristorante
- 5. Connettivo verticale privato (Bar - Ristorante)

- ▶ Accesso alle residenze
- ▶ Accesso alle attività pubbliche



ALLOGGIO	SUPERFICIE soggiorno + pranzo + cucina	SUPERFICIE servizio igienico 1	SUPERFICIE servizio igienico 2	SUPERFICIE disimpegno	SUPERFICIE camera da letto 1	SUPERFICIE camera da letto 2	SUPERFICIE camera da letto 3	SUPERFICIE TOTALE
ALLOGGIO MONOSTANZA	19 mq	5 mq	-	-	-	-	-	30 mq
ALLOGGIO 45 mq	25 mq	4 mq	-	-	15 mq	15 mq	-	51 mq
ALLOGGIO 60 mq	21 mq	4 mq	-	-	14 mq	8 mq	-	65 mq
ALLOGGIO 75 mq	21 mq	5 mq	6 mq	-	15 mq	15 mq	-	84 mq

**AREA RISTORANTE
ESPLOSO ASSONOMETRICO**



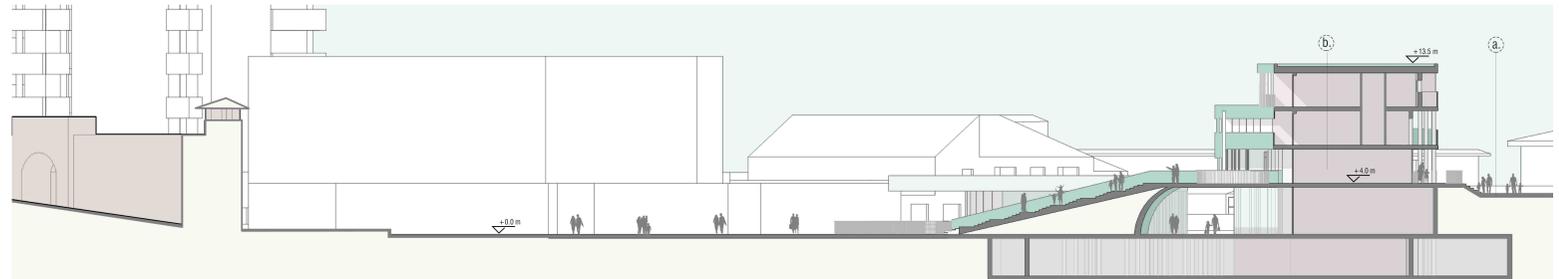
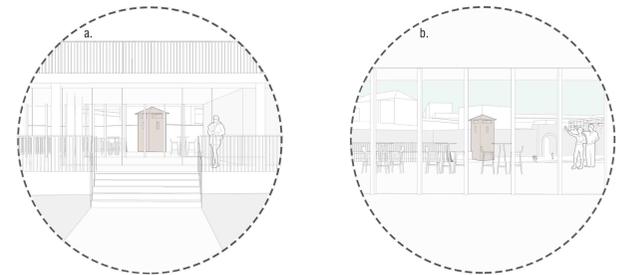
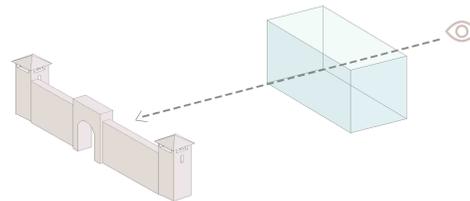
SCHEMA COMPOSITIVO

Il posizionamento dell'area ristorante è stato oggetto di interesse sin dalle prime fasi del progetto. L'obiettivo era quello di individuare un'area privilegiata e strategica che potesse conferire un valore aggiunto all'attività.

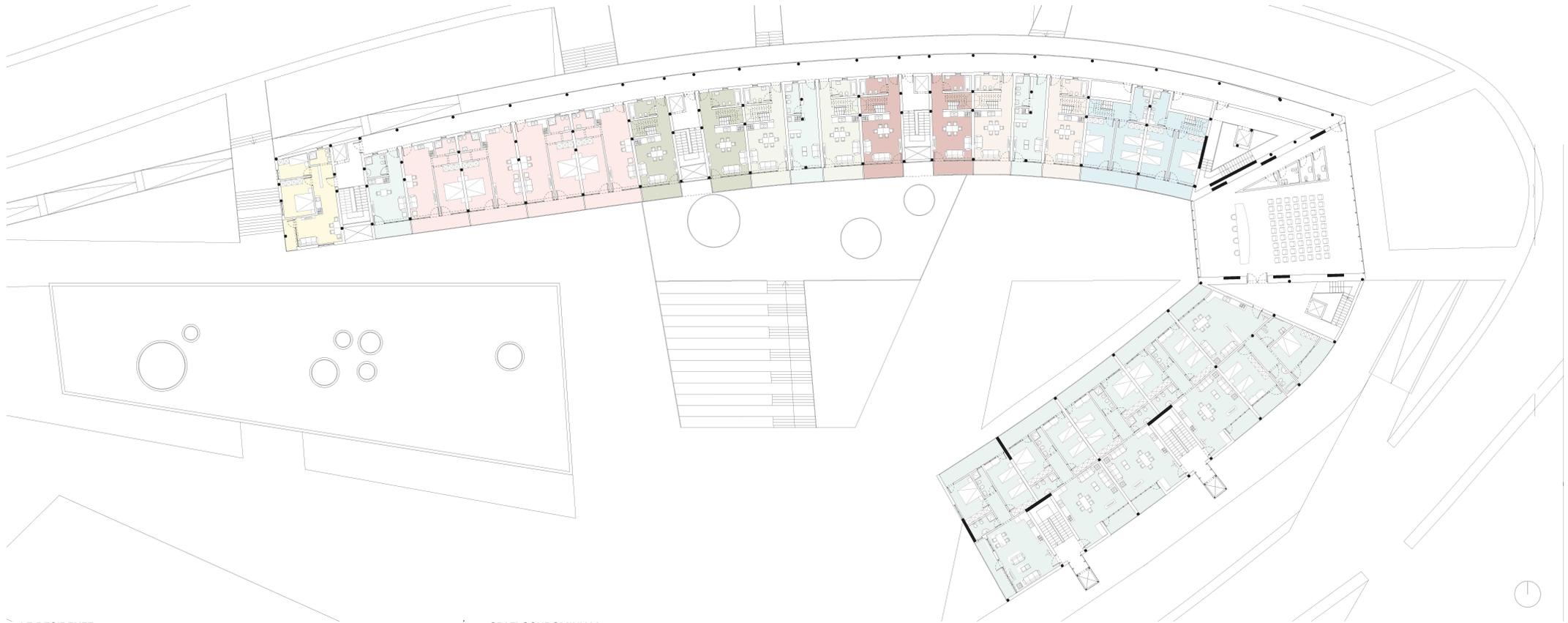
Data la forte presenza delle MURA STORICHE nel contesto visivo del lotto, si è deciso di fare in modo che queste fossero lo scenario principale di affaccio del ristorante.

A rimarcare ulteriormente la scelta, si è provveduto a posizionare gli accessi secondo un asse visivo che inquadrasse un particolare punto delle mura storiche, ovvero la torre di avvistamento che a sua volta fa parte del complesso monumentale di PORTA BARETE, punto di accesso al centro storico della città.

L'intero volume del ristorante è stato pensato interamente trasparente in modo tale da favorire la permeabilità visiva verso le mura anche dal percorso pedonale laterale.



SEZIONE AA



LE RESIDENZE

ALLOGGIO	SUPERFICIE soggiorno + granco + cucina	SUPERFICIE servizio ignifero 1	SUPERFICIE servizio ignifero 2	SUPERFICIE dormitori	SUPERFICIE camera da letto 1	SUPERFICIE camera da letto 2	SUPERFICIE camera da letto 3	SUPERFICIE TOTALE
ALLOGGIO MICROSTANZA	19 mq	5 mq	-	-	6	-	-	30 mq
ALLOGGIO 45 mq	25 mq	4 mq	-	-	15 mq	15 mq	-	51 mq
ALLOGGIO 60 mq	21 mq	4 mq	-	-	14 mq	8 mq	-	65 mq
ALLOGGIO 75 mq	21 mq	5 mq	6 mq	-	15 mq	15 mq	-	84 mq
ALLOGGIO 75 mq	21 mq	5 mq	6,5 mq	-	15 mq	15 mq	-	84 mq
ALLOGGIO 85 mq - A	21 mq	5 mq	4,5 mq	-	15 mq	12 mq	16 mq	96 mq
ALLOGGIO 85 mq - A	21 mq	5 mq	4 mq	-	15 mq	12 mq	15 mq	94 mq
ALLOGGIO 95 mq - A	21 mq	5 mq	4,5 mq	-	15 mq	15 mq	16 mq	96 mq
ALLOGGIO 95 mq - B	21 mq	5 mq	4 mq	-	15 mq	15 mq	15 mq	95 mq

SPAZI CONDOMINIALI

LUOGHI D'INCONTRO

Il complesso di edilizia sociale, oltre allo studio della dotazione minima che un alloggio debba possedere, al fine di garantire il confort dei suoi residenti, ha lo scopo di favorire e promuovere attività di socializzazione.

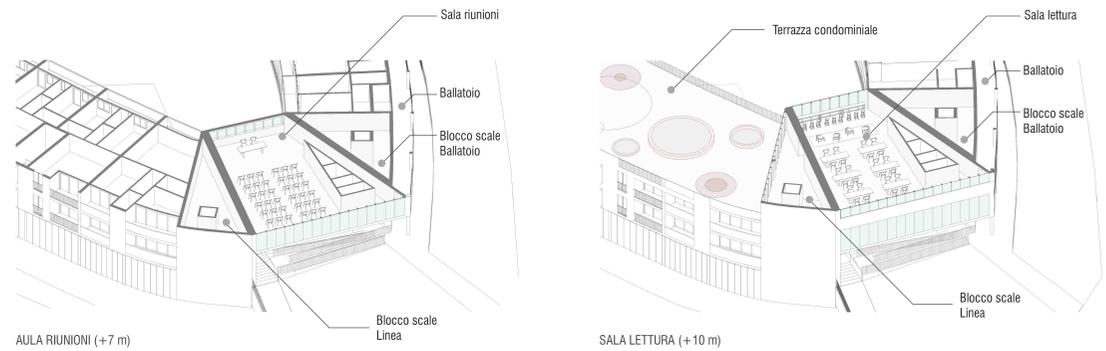
L'individuazione dei luoghi d'incontro dei residenti è stato collocato metaforicamente e fisicamente tra i due volumi che compongono il sistema delle residenze, la "Linea" ed il "Ballatoio".

I luoghi comuni, costituiti da una sala per riunioni e da una sala per la lettura e socializzazione, sono collocati in un luogo che si configura come "strategico" poiché:

- facilmente raggiungibile dai due blocchi tramite due connettivi verticali, relativi alla Linea e al Ballatoio.

- dotato di un duplice affaccio su viale della Croce Rossa e sulla parte interna del complesso edilizio.

- connesso al terrazzo esterno di pertinenza delle residenze

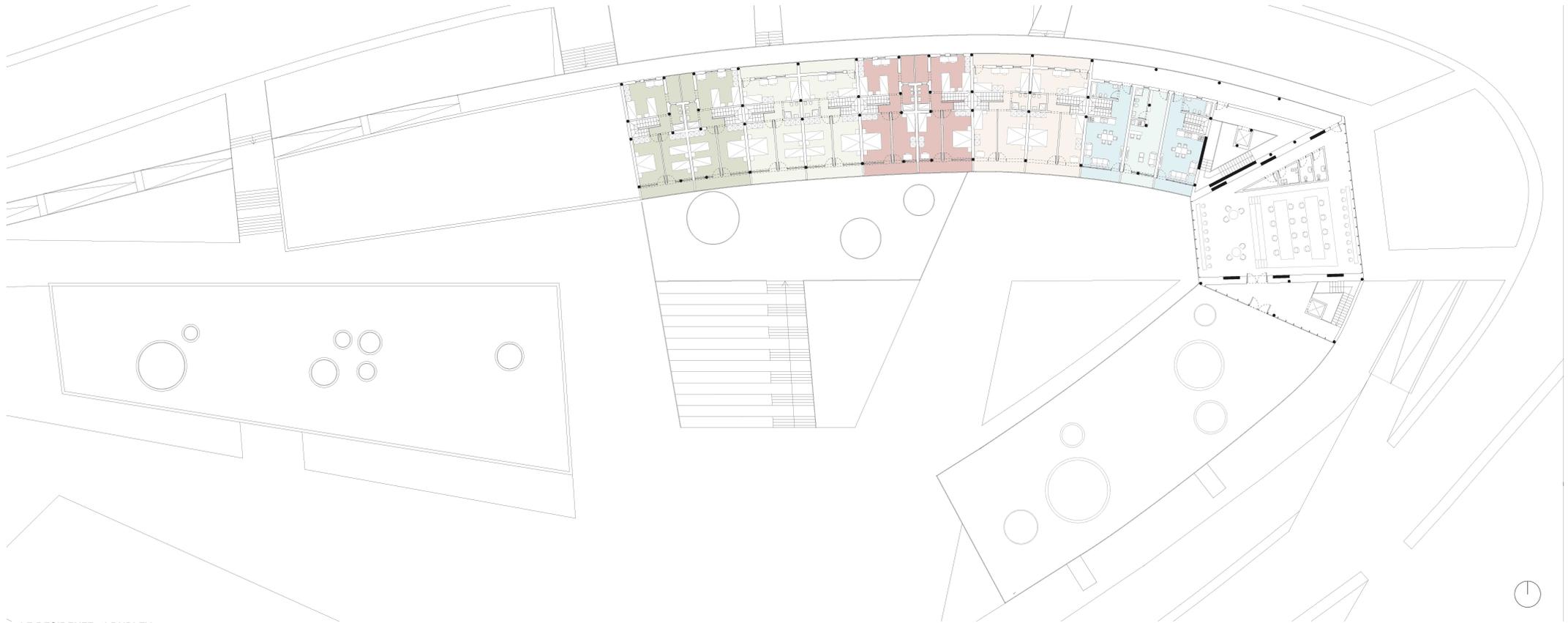


AULA RIUNIONI (+7 m)

SALA LETTURA (+10 m)



PROSPETTO NORD



LE RESIDENZE - I DUPLEX

ALLOGGIO	SUPERFICIE soggiorno + piano + cucina	SUPERFICIE servizio igienico 1	SUPERFICIE servizio igienico 2	SUPERFICIE disimpegno	SUPERFICIE camera da letto 1	SUPERFICIE camera da letto 2	SUPERFICIE camera da letto 3	SUPERFICIE TOTALE
ALLOGGIO MONOCAMERA	19 mq	5 mq	-	-	-	-	-	30 mq
ALLOGGIO 75 mq	21 mq	5 mq	6.5 mq	-	15 mq	15 mq	-	84 mq
ALLOGGIO 85 mq - A	21 mq	5 mq	4.5 mq	-	15 mq	12 mq	16 mq	96 mq
ALLOGGIO 85 mq - A	21 mq	5 mq	4 mq	-	15 mq	12 mq	15 mq	94 mq
ALLOGGIO 95 mq - A	21 mq	5 mq	4.5 mq	-	15 mq	15 mq	16 mq	96 mq
ALLOGGIO 95 mq - B	21 mq	5 mq	4 mq	-	15 mq	15 mq	15 mq	95 mq

GLI AFFACCI

Il sistema delle residenze trova sviluppo su più piani all'interno del complesso edilizio. Queste, di vario taglio e tipologia (ballatoio e linea), hanno avuto sin da subito un obiettivo comune, quello di garantire ai residenti un affaccio verso il centro storico della città e verso la cinta muraria storica.

Per garantire ciò, là dove le volumetrie entravano in contrasto tra loro, impedendo in alcuni casi l'affaccio, è stato studiato un sistema di alloggi DUPLEX.

Lo sviluppo in altezza degli alloggi ha infatti permesso di aumentare i fronti e gli affacci verso la parte storica della città.

L'organizzazione interna degli alloggi è strutturata secondo una fascia centrale di servizi e rampe di connessione verticale, in modo tale da lasciare le superfici di affaccio ad uso della zona giorno e delle camere della zona notte.

