

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
LAUREA CICLO UNICO IN INGEGNERIA
EDILE ARCHITETTURA
LABORATORIO PROGETTUALE DI
COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA 3
PROF. ING. SERGIO ROTONDI
TUTOR ING. ANTONIO D'ALFONSO

PROGETTO DI UN SISTEMA INSEDIATIVO COSTITUITO
DA RESIDENZE PLURIFAMILIARI, ASILO NIDO ED
ATTIVITÀ COMMERCIALI

VIALE XXV APRILE - L'AQUILA

A.A. 2017 /2018
STUDENTESSA
TROZZI STEFANIA
MATRICOLA 235763



Il lotto di progetto si trova in una zona extra moenia della città. Come in tutti i nuclei fortificati l'espansione dell'abitato si è diretta prima verso una saturazione dei vuoti intra moenia. Soltanto nella seconda metà del Novecento ci sarà il bisogno di espandersi al di là delle mura, espansione favorita anche dalla stazione e dalle arterie viarie aperte per mettere in collegamento quest'ultima con il centro cittadino (Via XX Settembre - prolungamento di Via Roma). I piani regolatori storici ci aiutano a vedere come e in quali tempi questa espansione è avvenuta. Valutiamo 4 cronoscezioni: 1575 - 1753 - 1858 - 1962.



LE MURA DELL'AQUILA
Le mura dell'Aquila vennero edificate a partire dal XIII secolo, perfino prima della fondazione della città stessa e racchiudono circa 157 ettari. La fine della costruzione risale al 1316. Il punto più basso delle mura è rappresentato da Porta della Stazione, una delle 19 porte che si aprono lungo la cinta muraria. Tra la fine del XIX secolo e l'inizio del XX secolo, parte delle mura vennero demolite o coperte. Cosa che accade ad esempio a Porta Barette che venne ricoperta e parzialmente demolita per rendere meno pendente Via Roma.



Nella pianta ideogrammatica redatta da J. Pico Fonticulanò nel 1575 possiamo vedere come la città fosse lontana dal saturare i territori circondati dalle mura, anche se è già presente la griglia ipodamea generatrice della città. A questa epoca erano già state aperte 13 delle 19 porte. La porzione di territorio fuori dalle mura non viene neanche rappresentata.

Nella pianta del Vandì risalente al 1753 possiamo notare come le costruzioni nel centro storico si siano infittite seppur non riusciano ancora ad occupare l'intero territorio dentro le mura. La zona di nostro interesse sia dentro che fuori le mura continua ad essere totalmente destinata al verde, probabilmente coltivato.

Nella pianta di Di Carlo per il 1858 viene rappresentato il territorio fuori dalle mura, ma la nostra zona risulta ancora totalmente adibita a verde anche per la parte intramoenia, tanto che il lotto di progetto in questo piano non è nemmeno visibile. Via Roma (in blu) già si estende al di là della cinta muraria. La costruzione della stazione avverrà di lì a breve creando la necessità di collegare il centro città con essa portando alla nascita di Via XX Settembre.

Con i due piani regolatori Tan Piccato e con la progettazione del "Quartiere banca d'Italia", la zona cambia totalmente aspetto e funzioni, la Caserma di Rosa viene demolita per far posto al nuovo palazzo di Giustizia, verranno costruiti inoltre due edifici scolastici nel 1954 e il quartiere finisce col ricongiungersi al quartiere di Borgo Rivero. Da qui in poi il tessuto si consolida fino agli anni '80 quando l'espansione demografica farà sviluppare il territorio fuori dalle mura.

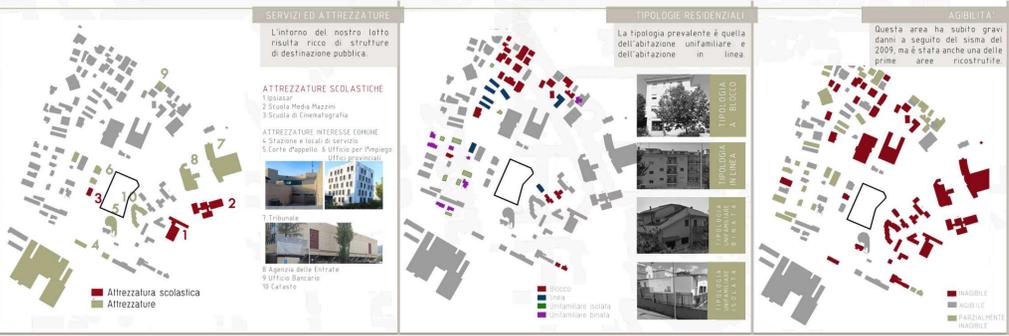
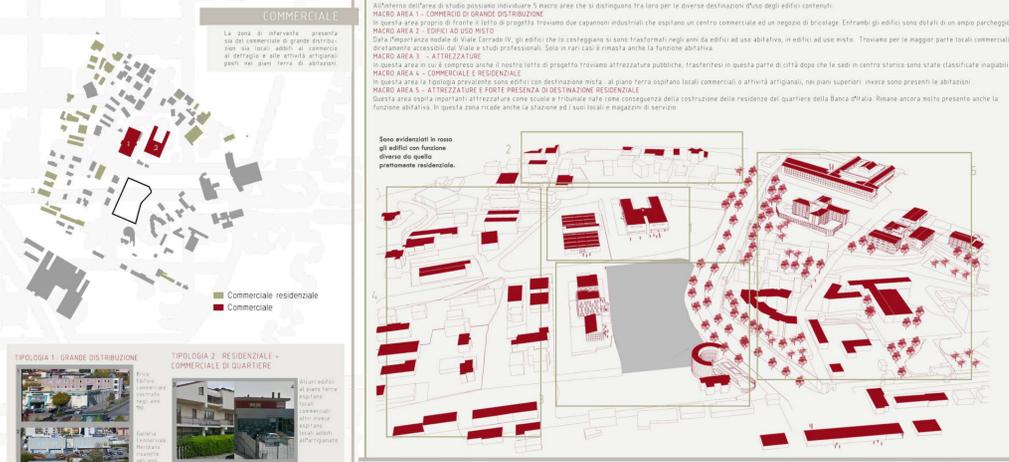
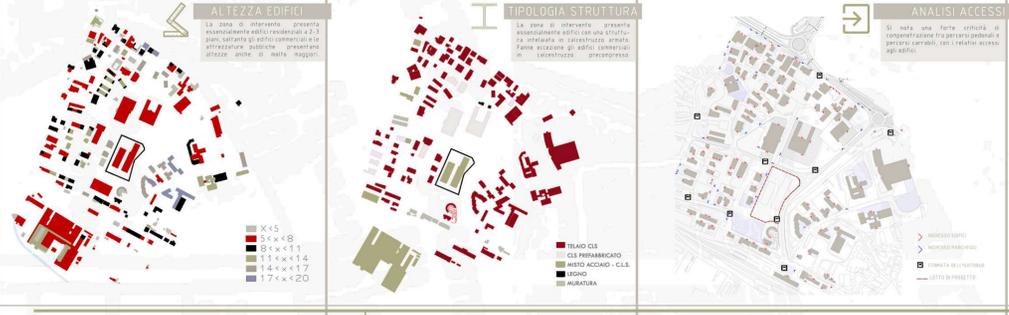
Il nostro lotto di progetto si trova in un punto nevralgico della città, vicino alla stazione ferroviaria e alle viabilità di attraversamento cittadino (evidenziata in rosso). Inoltre si trova su una delle strade di uscita dalla città e di collegamento con le frazioni della zona est della città lungo la via Mausonia. Motivo per cui all'interno del nostro progetto ci si è posti il problema del rapporto del nostro complesso residenziale con il prospiciente molto trafficato Viale XXV Aprile.

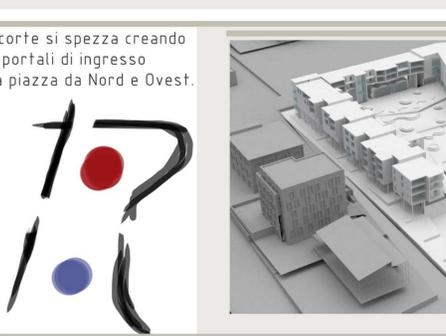
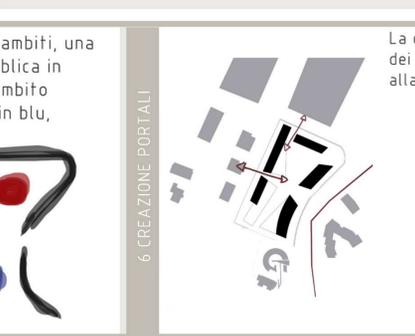
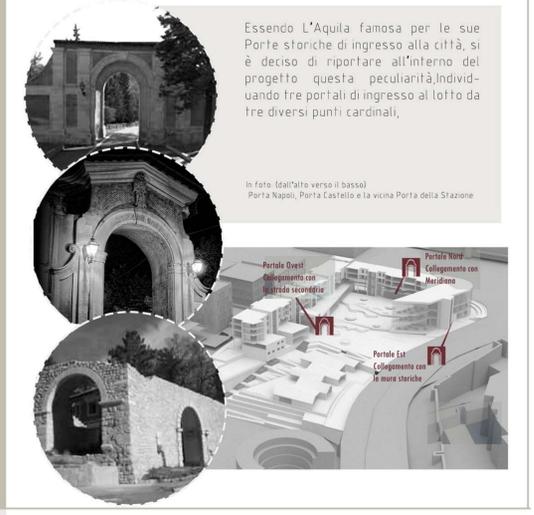
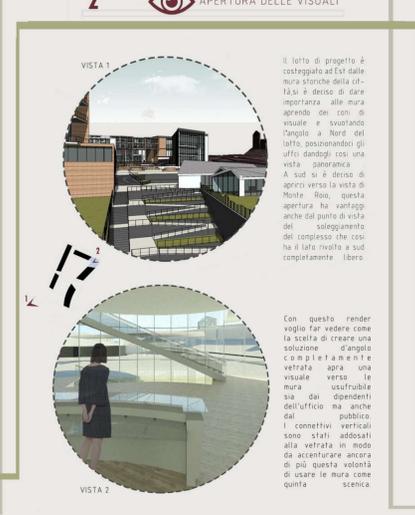
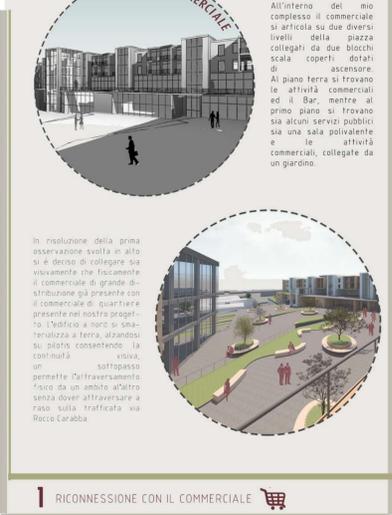
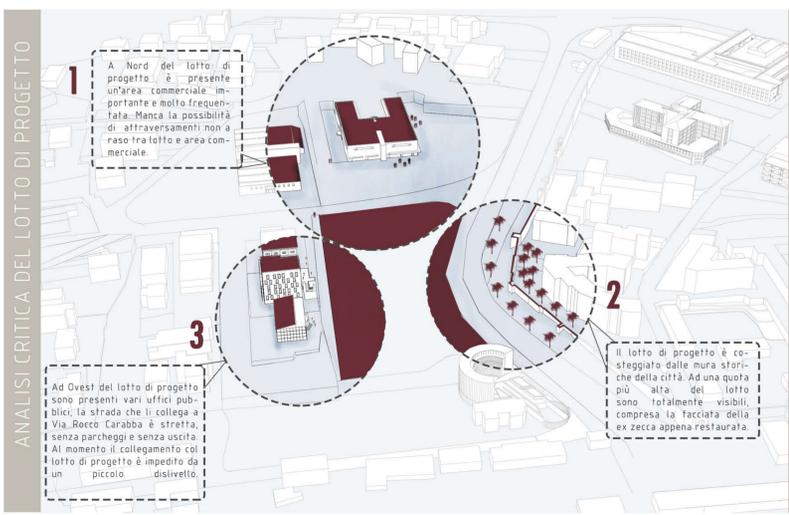


Con lo schema a fianco voglio evidenziare come il lotto sia ben servito dal punto di vista dei mezzi pubblici e la stazione a meno di 100 mt di distanza, ma presenta una grave criticità dal punto di vista degli attraversamenti, in quanto sono tutti a raso su strade molto trafficate, ciò crea e ha creato numerosi incidenti anche in passato. Motivo per cui in sede di progetto si è deciso di predisporre due attraversamenti sotterranei verso le mura cittadine e verso il complesso commerciale di Meridiana, in modo da risolvere la criticità riscontrata.

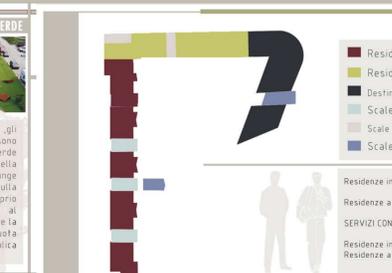


La zona risulta essere molto carente di parcheggi, infatti, praticamente tutti gli uffici e le attrezzature presenti al di fuori della cinta muraria, utilizzano come parcheggi quelli del centro commerciale Meridiana e di Briga. Fa eccezione la Corte d'Appello che possiede un parcheggio riservato, che però non avendo un accesso controllato, si tende per diventare un parcheggio pubblico. Dentro le mura tutte le attrezzature ed i servizi posseggono un parcheggio riservato, il unico parcheggio pubblico dell'area è quello antistante la Stazione che risulta insufficiente a sopportare anche il bisogno di parcheggio di chi vuole visitare il complesso monumentale delle 99 Camelle e il PUNDA, appena rispetto nell'edificio del via Mattiolo.

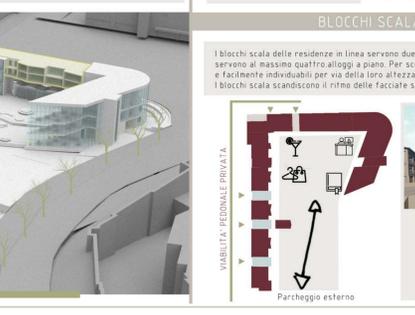




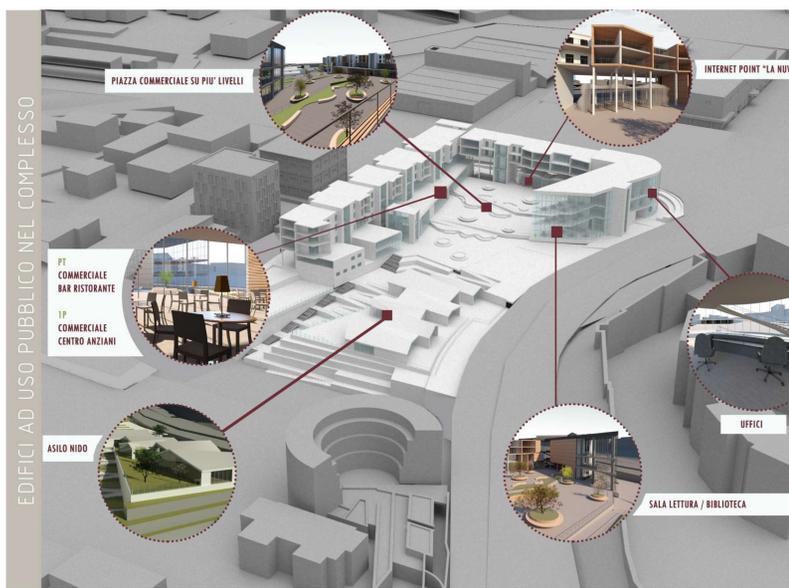
IL VOLUME FINALE SI PRESENTA COME NEL RENDERING A DESTRA. LE STECCH RESIDENZIALI INIZIALMENTE LINEARI, FINISCONO COL FRAMMENTARSI IN BLOCCHI SLITTATI TRA LORO. ANCHE L'ASILO IN BASSO SEGUE LA STESSA LOGICA, DA EDIFICIO CURVO A SINGOLE UNITA' CURVILINEE. SCOSTATE LE UNE RISPETTO LE ALTRE TANTE CELLULE CHE FORMANO UN'UNICA UNITA'. LE COPERTURE SI PRESENTANO TUTTE PIANE AD ECCEZIONE DI QUELLA DELL'ASILO NIDO, VOLUTAMENTE DIVERSA E VOLUTAMENTE A FALDA A RICHIAMARE IL CONCEPT TIPICO DELLA CASETTA DISEGNATA DAI BAMBINI.

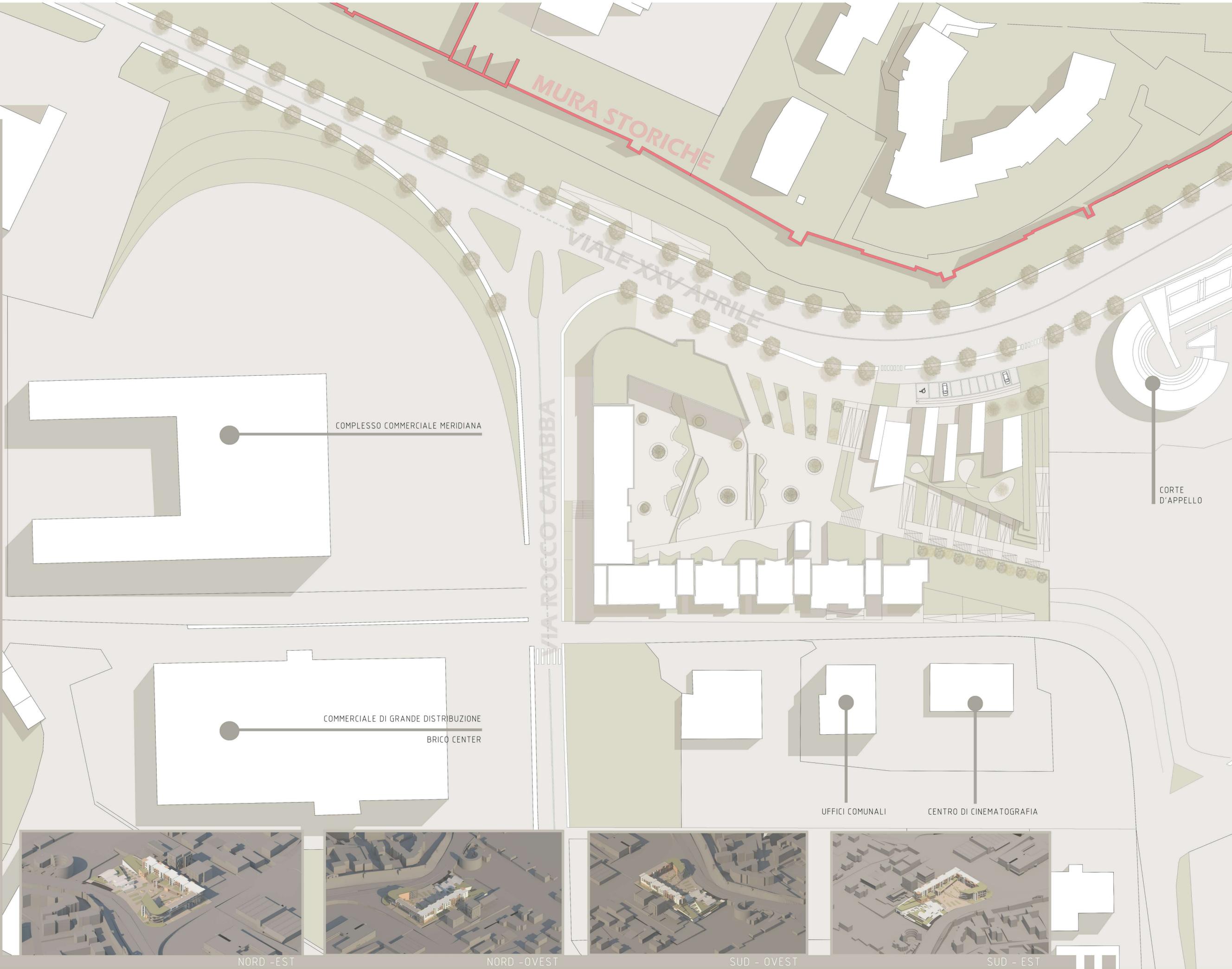


TAGLIA ALLOGGIO	SUPERFICIE UTILE	POSTI LETTO	AFFACCI	% MAX BALCONI RIFERITO SUD	DOTAZIONI MINIMA	% (+-5%)	TOTALE ALLOGGI
ALLOGGIO MONOCAMERA	28 MQ	1/2	UNO	-	SOGGIORNO / CAMERA CUCINA IN NICCHIA BAGNO COMPLETO DISTRIBUITO	5	2 4
ALLOGGIO DA 45 MQ	45 MQ	2+1	UNO	10%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE BAGNO COMPLETO DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47 6
ALLOGGIO DA 40 MQ	40 MQ	3	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SINGOLA BAGNO COMPLETO DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47 7
ALLOGGIO DA 75 MQ	75 MQ	4	DUE	20%	SOGGIORNO CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SOPRA 2 BANI COMPLETI DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	30	10 11 10
ALLOGGIO DA 85 MQ	85 MQ	5	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SOPRA 2 BANI COMPLETI DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47
ALLOGGIO DA 95 MQ	95 MQ	6	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE 2 CAMERE SOPRA 2 BANI COMPLETI DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47
ALLOGGI PER DISABILI						5	2 2

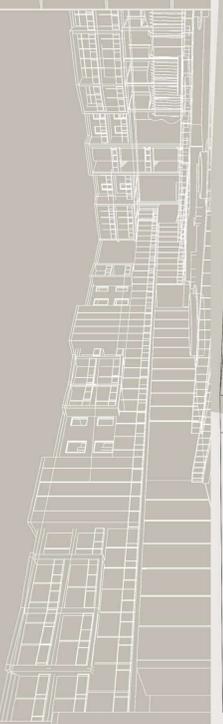


TAGLIA ALLOGGIO	SUPERFICIE UTILE	POSTI LETTO	AFFACCI	% MAX BALCONI RIFERITO SUD	DOTAZIONI MINIMA	% (+-5%)	TOTALE ALLOGGI
ALLOGGIO MONOCAMERA	28 MQ	1/2	UNO	-	SOGGIORNO / CAMERA CUCINA IN NICCHIA BAGNO COMPLETO DISTRIBUITO	5	2 4
ALLOGGIO DA 45 MQ	45 MQ	2+1	UNO	10%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE BAGNO COMPLETO DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47 6
ALLOGGIO DA 40 MQ	40 MQ	3	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SINGOLA BAGNO COMPLETO DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47 7
ALLOGGIO DA 75 MQ	75 MQ	4	DUE	20%	SOGGIORNO CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SOPRA 2 BANI COMPLETI DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	30	10 11 10
ALLOGGIO DA 85 MQ	85 MQ	5	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE CAMERA SOPRA 2 BANI COMPLETI DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47
ALLOGGIO DA 95 MQ	95 MQ	6	DUE	20%	SOGGIORNO CUCINA IN NICCHIA CAMERA MATRIMONIALE 2 CAMERE SOPRA 2 BANI COMPLETI DISTRIBUITO CANTINA ED RIFERIGLIO	20	47
ALLOGGI PER DISABILI						5	2 2





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
 LAUREA CICLO UNICO IN INGEGNERIA
 EDILE ARCHITETTURA
 LABORATORIO PROGETTUALE DI
 COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA 3
 PROF. ING. SERGIO ROTONDI
 TUTOR ING. ANTONIO D'ALFONSO



NORD - EST



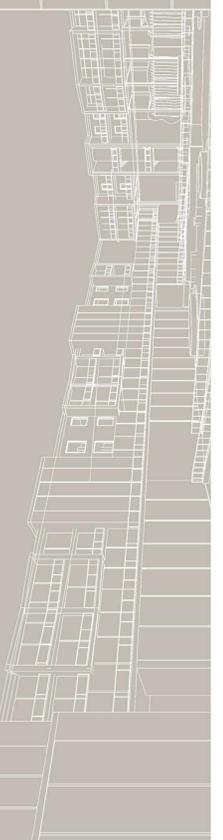
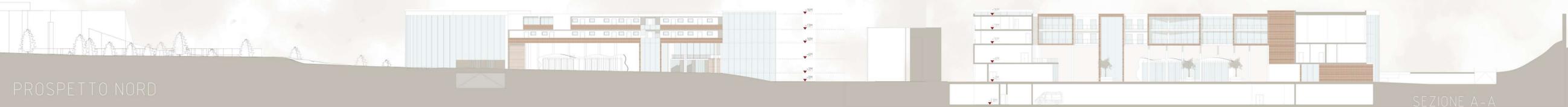
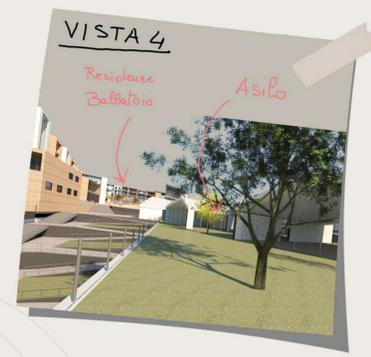
NORD - OVEST



SUD - OVEST



SUD - EST

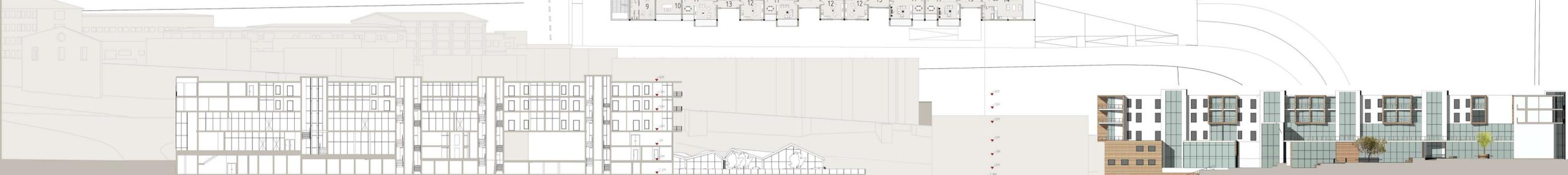




- LEGENDA**
- SALA LETTURA
 - UFFICI FRONT OFFICE
 - BLOCCO SCALA ABITAZIONI A BALLATOIO
 - CENTRO DIURNO ANZIANI
 - BLOCCO SCALE PUBBLICO
 - BLOCCO SCALE ABITAZIONI IN LINEA
 - ATTIVITA' COMMERCIALE
 - SALA POLIVALENTE
 - ALLOGGIO 75 MQ
 - ALLOGGIO 95 MQ

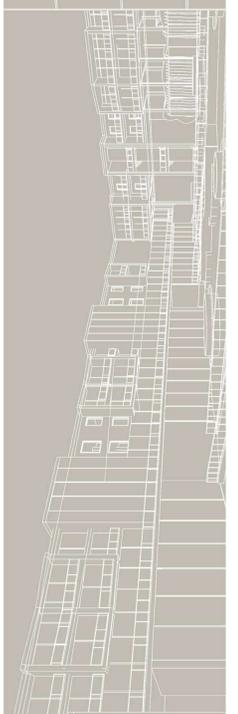


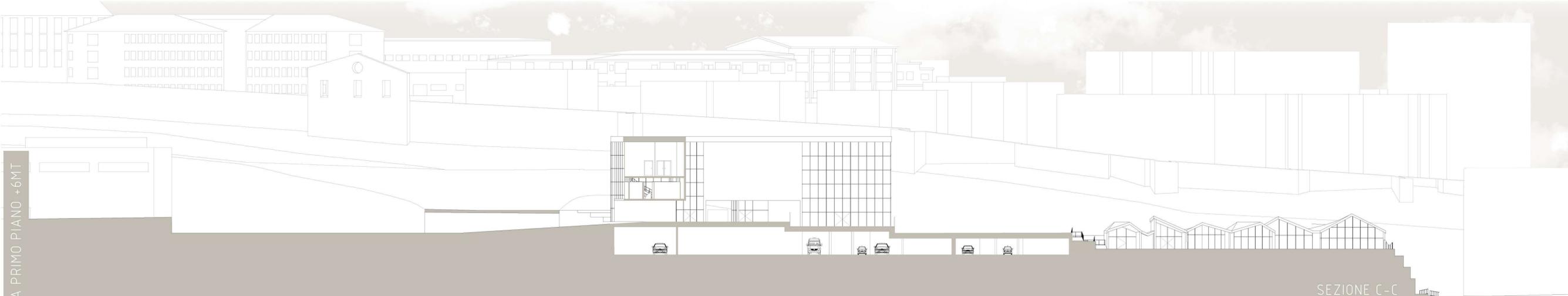
- LEGENDA**
- SALA LETTURA
 - UFFICI FRONT OFFICE
 - SALA RIUNIONI
 - UFFICIO DIREZIONALE
 - ALLOGGIO DUPLEX 85 MQ
 - ALLOGGIO 45 MQ
 - ALLOGGIO 28 MQ
 - BLOCCO SCALE ABITAZIONI BALLATOIO
 - SALA COLLETTOVA
 - SALA CONDOMINIALE
 - ALLOGGIO 75 MQ
 - ALLOGGIO 60 MQ
 - BLOCCO SCALA ABITAZIONI IN LINEA
 - ALLOGGIO 95 MQ



SEZIONE B-B

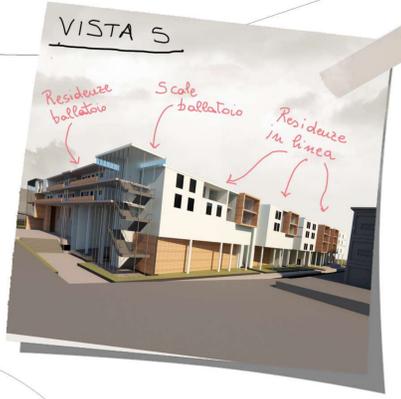
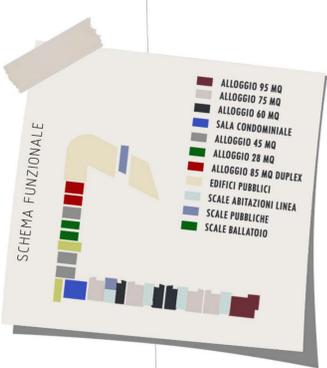
PROSPETTO SEZIONE C-C



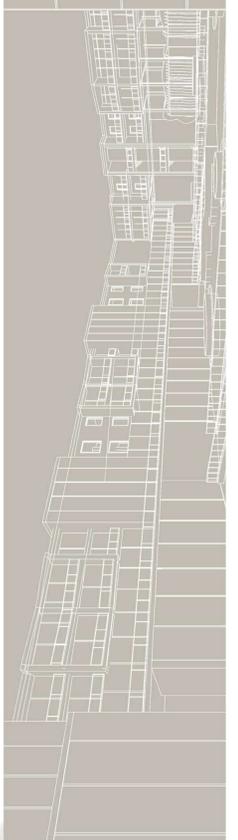


SEZIONE C-C

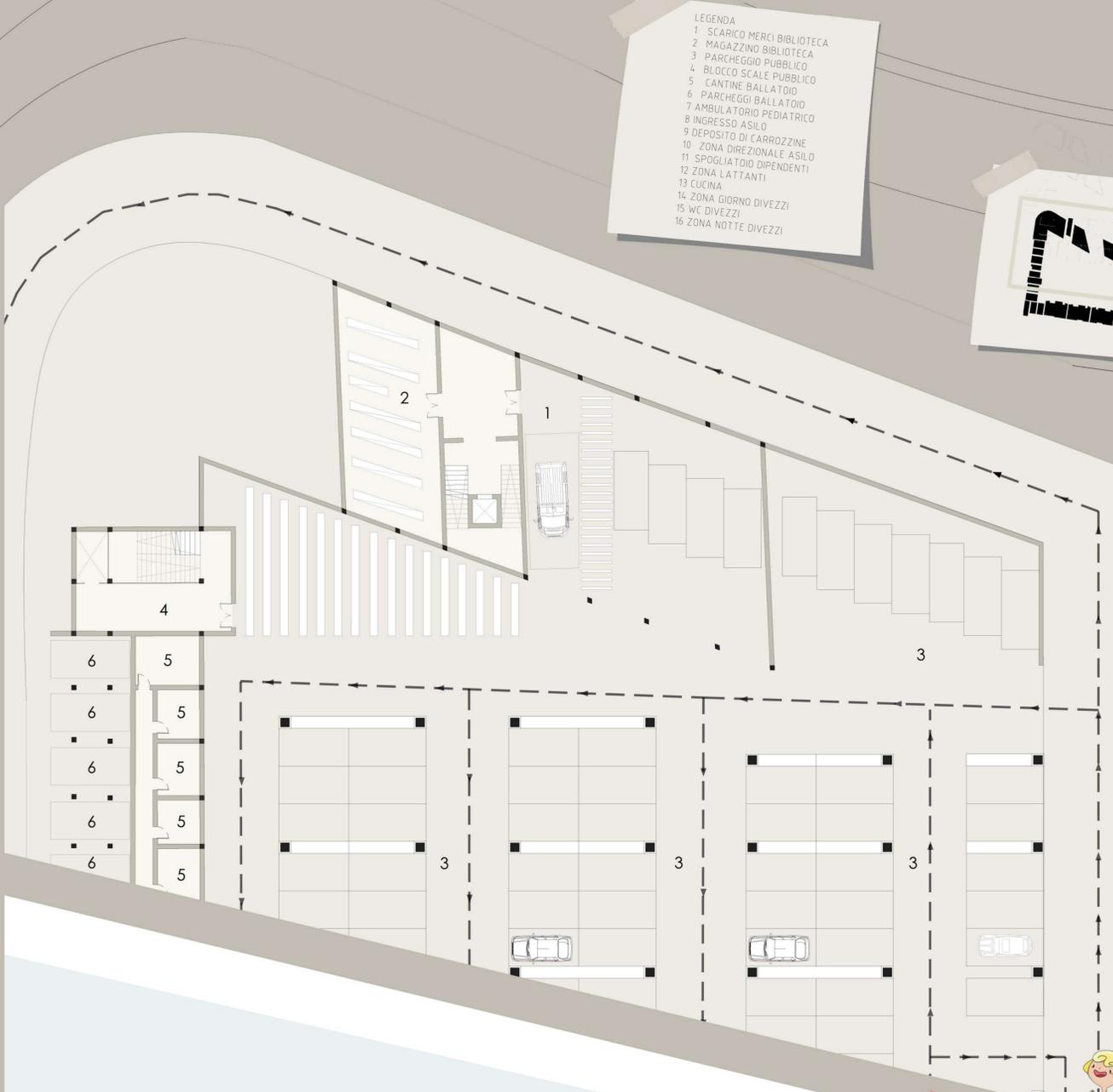
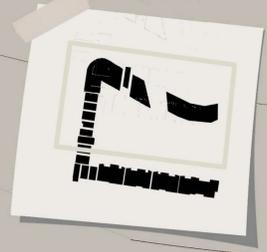
- LEGENDA**
- 1 ALLOGGIO 85MQ DUPLEX
 - 2 ALLOGGIO 45MQ
 - 3 ALLOGGIO 28MQ
 - 4 ALLOGGIO 95MQ
 - 5 ALLOGGIO 75MQ
 - 6 ALLOGGIO 60MQ
 - 7 SALA CONDOMINIALE
 - 8 SCALE RESIDENZE BALLATOIO
 - 9 SCALE RESIDENZE IN LINEA



PROSPETTO EST



- LEGENDA
- 1 SCARICO MERCI BIBLIOTECA
 - 2 MAGAZZINO BIBLIOTECA
 - 3 PARCHEGGIO PUBBLICO
 - 4 BLOCCO SCALE PUBBLICO
 - 5 CANTINE BALLATOIO
 - 6 PARCHEGGI BALLATOIO
 - 7 AMBULATORIO PEDIATRICO
 - 8 INGRESSO ASILO
 - 9 DEPOSITO DI CARROZZINE
 - 10 ZONA DIREZIONALE ASILO
 - 11 SPOGLIATOIO DIPENDENTI
 - 12 ZONA LATTANTI
 - 13 CUCINA
 - 14 ZONA GIORNO DIVEZZI
 - 15 WC DIVEZZI
 - 16 ZONA NOTTE DIVEZZI



PROSPETTO OVEST

IL CONCEPT

La copertura richiama due elementi forti del contesto: il profilo delle montagne e la facciata della Zecca.

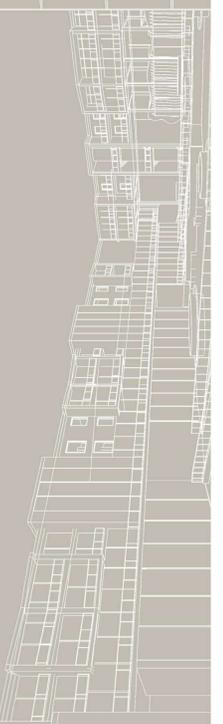


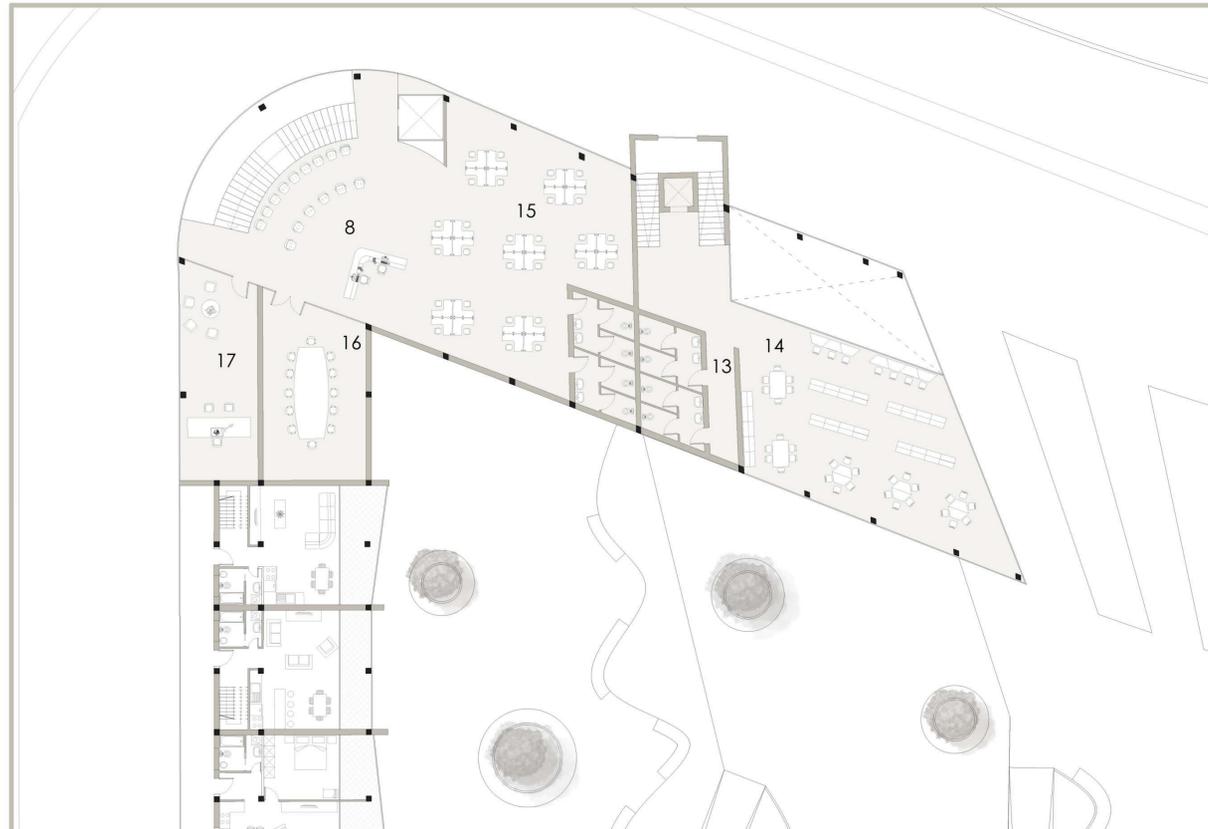
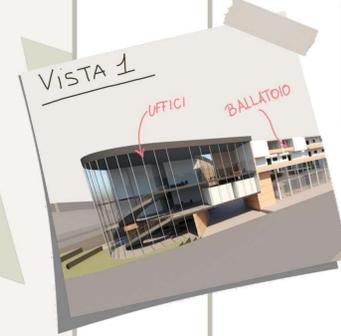
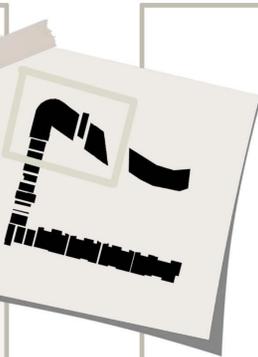
La CASA come modulo base dell'asilo. Al fine di rendere l'asilo invitante agli occhi dei bambini, quale forma migliore se non quella della casa col tetto spiovente, tipica dei disegni dei bambini? Ogni singolo modulo ospita una funzione diversa collegata alle altre attraverso un largo connettivo orizzontale completamente illuminato. L'ingresso è individuato per via della sua copertura ad un'unica falda.

L'ASILO - RITORNO ALL'ARCHETIPO



PROSPETTO EST



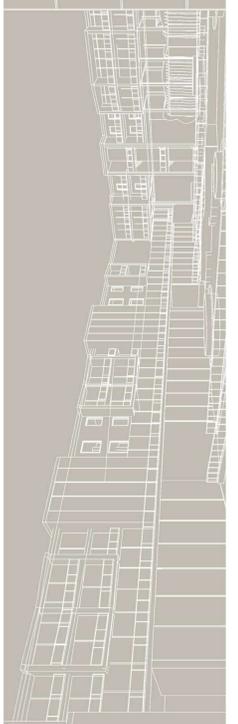
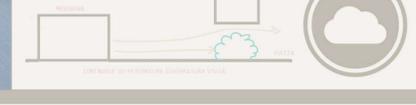


- LEGENDA
- 1 INGRESSO UFFICI
 - 2 ATTIVITA' COMMERCIALE
 - 3 INGRESSO SALA LETTURA
 - 4 INTERNET POINT
 - 5 WC PUBBLICO
 - 6 WC ADDETTI
 - 7 UFFICI CELLULARI
 - 8 SALA ATTESA SALA LETTURA
 - 9 UFFICI
 - 10 ARCHIVIO
 - 11 WC PUBBLICO UFFICI
 - 12 WC ADDETTI UFFICI
 - 13 WC PUBBLICO SALA LETTURA
 - 14 SALA LETTURA
 - 15 UFFICI OPEN SPACE
 - 16 SALA RIUNIONI
 - 17 UFFICIO DIREZIONALE

L'INTERNET POINT "LA NUVOLE"

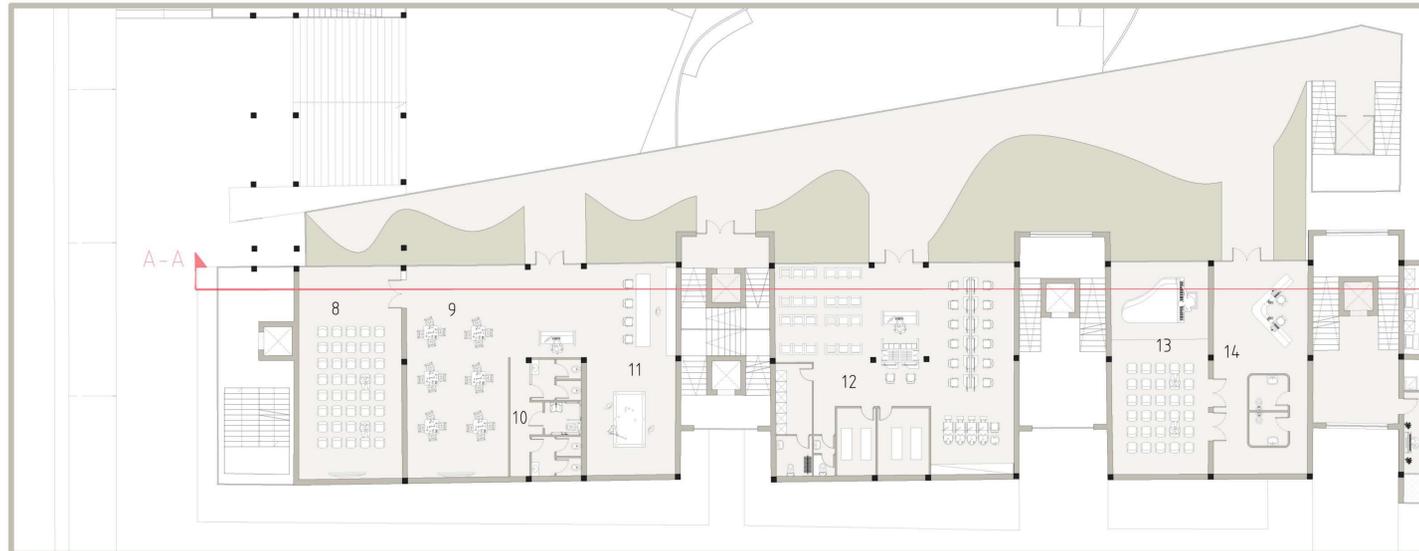


L'idea progettuale prevedeva continuità tra il commerciale di grande distribuzione posto di fronte al lotto ed il commerciale di progetto però si è voluta schermare la visuale tra i due ambiri attraverso questa "nuvola" traslucida che si pone sotto i due piani pilotis delle residenze a ballatoio. La nuvola ospita al suo interno un internet point con accesso diretto dalla piazza. I portali traslucidi fungono da schermature solari che permettono alla luce di filtrare all'interno in modo uniforme evitando giochi di luci ed ombre fastidiosi per il lavoro al computer.

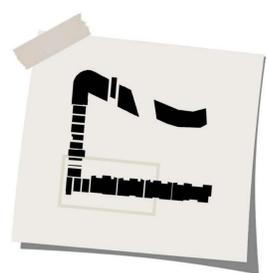




STRALCIO +3M

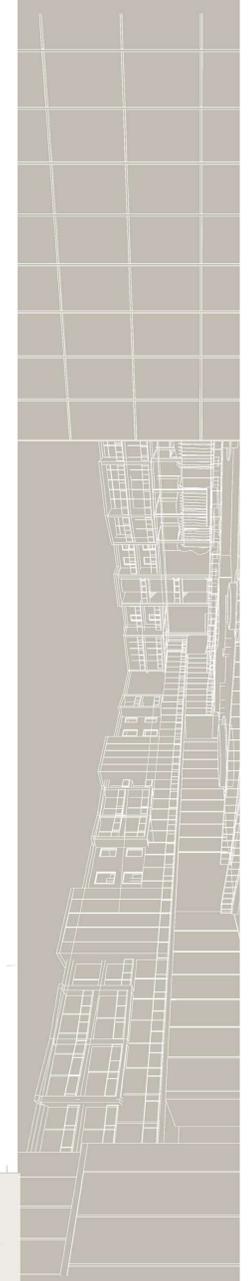


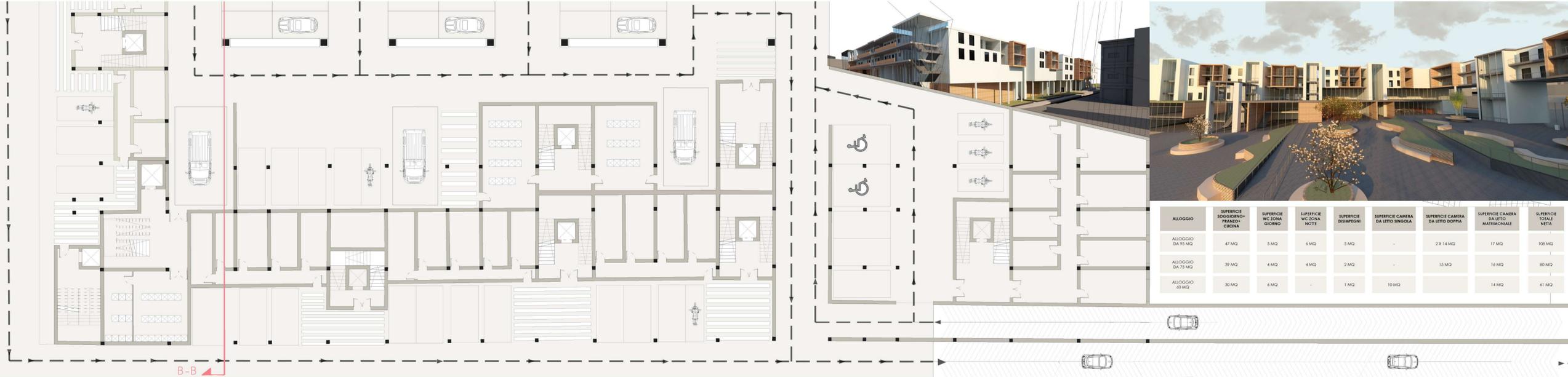
- LEGENDA
- 1 BLOCCO SCALE BALLATOID
 - 2 CUCINA BAR-RISTORANTE
 - 3 WC ADDETTI BAR-RISTORANTE
 - 4 BAR-RISTORANTE
 - 5 BLOCCO SCALE PUBBLICO
 - 6 BLOCCO SCALE ABITAZIONI IN LINEA
 - 7 ATTIVITA' COMMERCIALE
 - 8 SALA POLIVALENTE CENTRO ANZIANI
 - 9 WC CENTRO ANZIANI
 - 10 WC CENTRO ANZIANI
 - 11 ZONA GIOCO
 - 12 CENTRO BENESSERE
 - 13 SALA POLIFUNZIONALE
 - 14 HALL SALA POLIFUNZIONALE



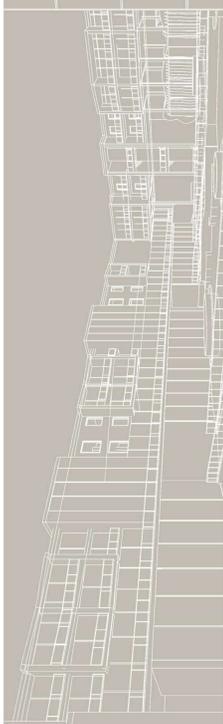
BAR - RISTORANTE

Il nostro complesso è dotato di un Bar - Ristorante con ingresso diretto dalla piazza a quota +2m. La cucina è prevista sullo stesso piano, così come gli spogliatoi del personale ed i servizi igienici del pubblico. I magazzini si trovano interrati, direttamente collegati con lo scarico merci.





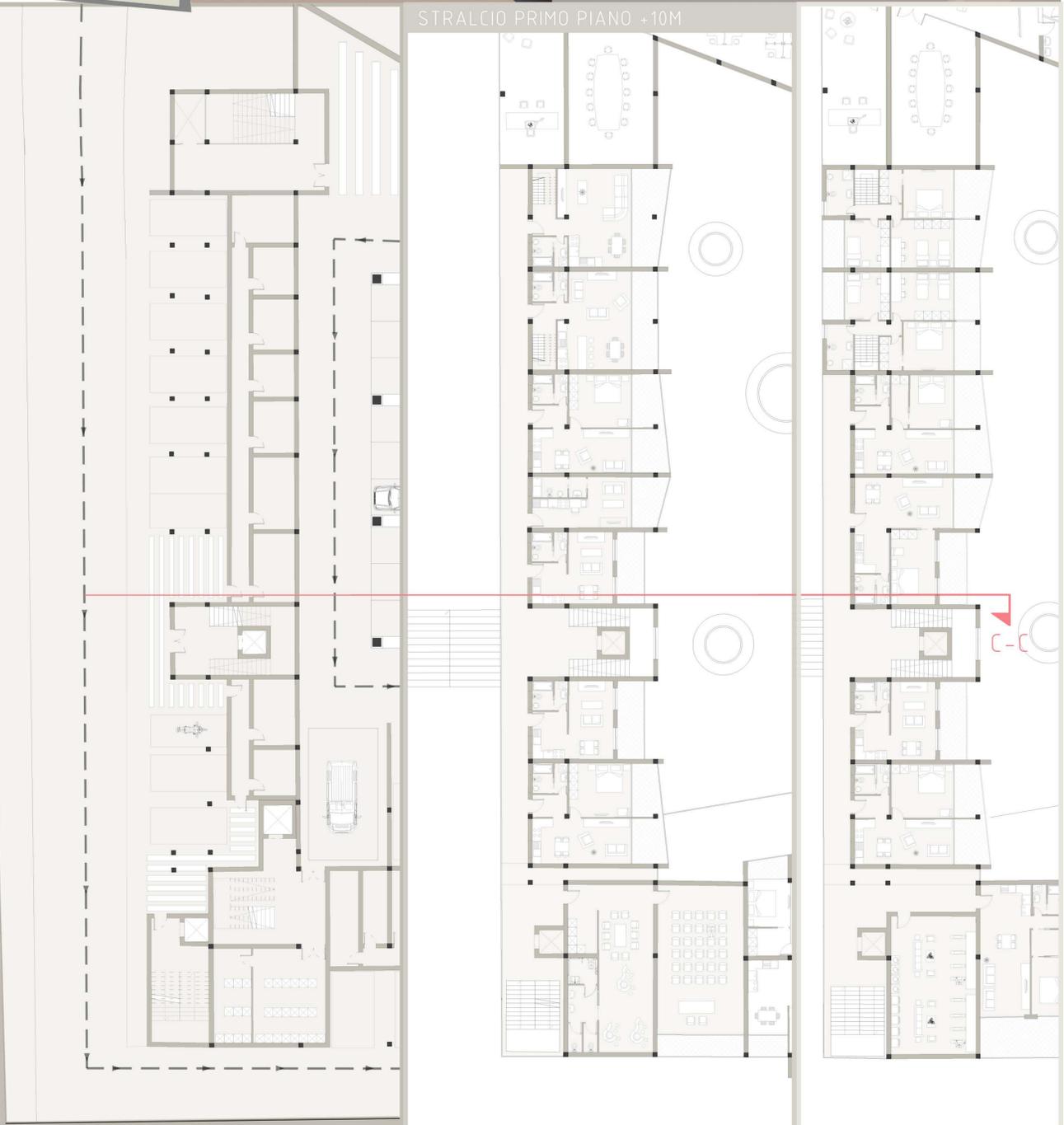
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
 LAUREA CICLO UNICO IN INGEGNERIA
 EDILE ARCHITETTURA
 LABORATORIO PROGETTUALE DI
 COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA 3
 PROF. ING. SERGIO ROTONDI
 TUTOR ING. ANTONIO D'ALFONSO



STRALCIO PIANO INTERRATO -2.8M



STRALCIO PRIMO PIANO +10M



STRALCIO SECONDO PIANO +13M

ALLOGGIO 28MQ TIP.A

Alloggio per 1-2 persone dotato di zona giorno con loggia, angolo cucina e WC. Manca la zona notte, per via della metratura ridotta, per cui la zona giorno risponde ad una doppia esigenza.

1 ABITANTE

ALLOGGIO 28MQ TIP.B

Alloggio per 1-2 persone dotato di zona giorno con loggia, angolo cucina e WC. Manca la zona notte, per via della metratura ridotta, per cui la zona giorno risponde ad una doppia esigenza.

1 ABITANTE

ALLOGGIO 45MQ TIP.A

Alloggio per due persone con camera matrimoniale predisposta per ospitare anche una culla. Dotato di zona giorno e cucina abitabile. E' previsto solo un servizio igienico per tutto l'alloggio con antibagno a funzione lavanderia.

2 ABITANTI + BEBE'

ALLOGGIO 45MQ TIP.B

Alloggio per due persone con camera matrimoniale predisposta per ospitare anche una culla. Dotato di zona giorno e cucina abitabile. E' previsto solo un servizio igienico per tutto l'alloggio con antibagno a funzione lavanderia.

2 ABITANTI + BEBE'

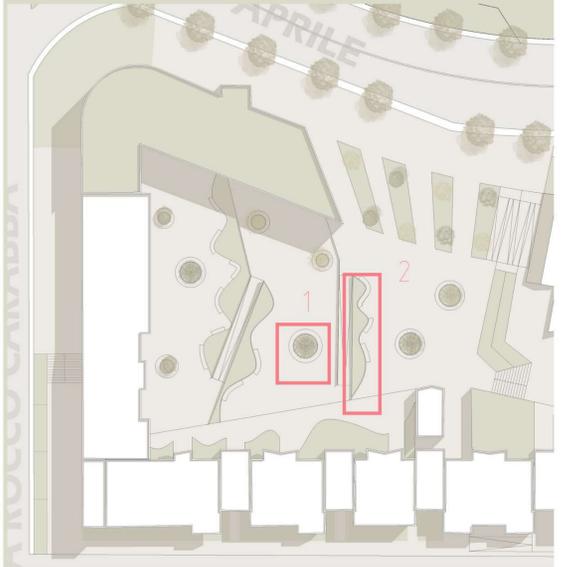
ALLOGGIO 85MQ DUPLEX

Alloggio per cinque persone disposto su due livelli. Al piano terra è situata la zona giorno con relativo servizio igienico, al secondo piano sono presenti le camere da letto ed il WC. Tutte le camere sono dotate di balcone o loggia.

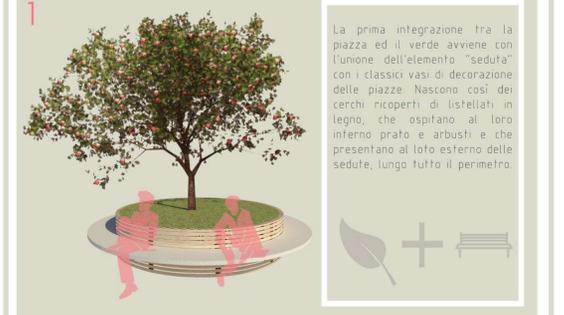
5 ABITANTI

ALLOGGIO	SUPERFICIE SOGGIORNO+FRANCA+CUCCINA	SUPERFICIE WC ZONA GIORNO	SUPERFICIE WC ZONA NOTTE	SUPERFICIE DISIMPEGNI	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO SINGOLA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO DOPPIA	SUPERFICIE CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE	SUPERFICIE TOTALE NETTA
ALLOGGIO DA 28 MQ TIPOLOGIA A	21 MQ	4 MQ	-	3 MQ	-	-	-	28
ALLOGGIO DA 28 MQ TIPOLOGIA B	22 MQ	5 MQ	-	-	-	-	-	27
ALLOGGIO 45 MQ TIPOLOGIA A	21 MQ	5 MQ	-	3 MQ	-	-	16 MQ	45 MQ
ALLOGGIO 45 MQ TIPOLOGIA B	25 MQ	3 MQ	-	-	-	-	16 MQ	43 MQ
ALLOGGIO 85 MQ DUPLEX	21 MQ	5 MQ	5 MQ	3 MQ	10 MQ	14 MQ	15 MQ	85 MQ

IL VERDE ESTERNO



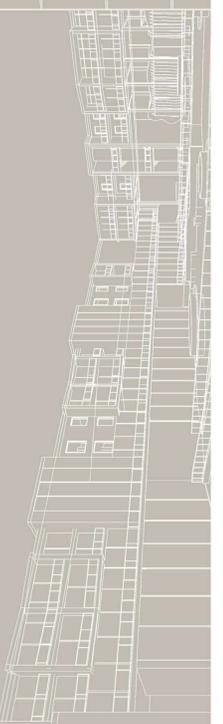
La piazza pubblica esterna è stata pensata non come uno spazio totalmente pavimentato, ma più come una piazza giardino in cui poter trascorrere tempo. Il contrasto tra "ambito naturale" e "ambito artificiale" è denunciato anche dal diverso linguaggio compositivo, la piazza pavimentata segue linee fortemente geometriche, mentre la parte destinata al verde (anche quello in quota) presenta forme libere e curvilinee.



Qui al verde è data una tripla funzione, panchina, copertura del muro di sostegno dei diversi livelli della piazza e giardino. Il tutto a creare forme armoniose che nascondano e collegano i dislivelli della piazza, fungendo anche da parapetto delle rampe. Inoltre le forme curve sono studiate per suggerire ed invitare il pedone verso gli ingressi delle attività commerciali. All'interno del progetto sono presenti altri due tipi di verde: prato a raso e letti giardino. Il primo tipo è presente nel giardino dell'asilo e in quello privato del blocco in linea, il secondo tipo rappresenta la copertura del blocco uffici.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
LAUREA CICLO UNICO IN INGEGNERIA
EDILE ARCHITETTURA
LABORATORIO PROGETTUALE DI
COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA 3
PROF. ING. SERGIO ROTONDI
TUTOR ING. ANTONIO D'ALFONSO



11

SCALA 1:200